



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
Κεντρική Υπηρεσία
Ακαδημίας 40
101.74 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 23/04/2026
Αριθμ. Πρωτ.: (0)144091_26

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ15)
Πληροφορίες: Ελένη Στεργίου
Τηλέφωνο: 213.2116.466
E-mail: e.stergiou@tpd.gr

ΠΡΟΣ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α.Τ.Ε.&Β.Ε. Αναπαύσεως 11 &
Φιλικής Εταιρείας 1, 152 35
Βριλήσσια

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση υποβολής προσφοράς και δικαιολογητικών για την ανάθεση της σύμβασης για την «Εκπόνηση μελέτης για την αντικατάσταση της ορθομαρμάρωσης στην πρόσοψη του κτηρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ.Π. & Δανείων επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα»

Το Τ. Π. & Δανείων πρόκειται να προβεί στην απευθείας ανάθεση, βάσει των διατάξεων του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, της σύμβασης για την «**Εκπόνηση μελέτης για την αντικατάσταση της ορθομαρμάρωσης στην πρόσοψη του κτηρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ.Π. & Δανείων επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα**», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2026 Τεχνική Έκθεση, εκτιμώμενης αξίας **16.127,92€** πλέον ΦΠΑ 24%, **(3.870,70€)**, ήτοι συνολικής εκτιμώμενης αξίας **Δεκαεννέα Χιλιάδων Εννιακοσίων Ενενήντα Οχτώ ευρώ και Εξήντα Δύο λεπτών (19.998,62€)**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, και διάρκειας **πέντε (5) μηνών**.

Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα: Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι διπλωματούχοι Πολιτικοί Μηχανικοί, κάτοχοι μελετητικού πτυχίου Α' τάξης και άνω για κατηγορία μελετών οκτώ (08) «Στατικές Μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)» σύμφωνα με το (Π.Δ. 71/2019, ΦΕΚ 112 τΑ/03-07-2019).

Δημοσιεύσεις: η παρούσα αναρτάται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) στην ιστοσελίδα www.eprocurement.gov.gr (ν. 4412/16, 120, 3.α.) στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) www.tee.gr (ν. 4412/16, 120, 3.γ.) και στην ιστοσελίδα του Τ. Π. & Δανείων www.tpd.gr/prokirykseis-proskliseis στην οποία εμπεριέχονται και τα συνημμένα της υπ' αριθμ. 1/2026 Τεχνικής Έκθεσης.

Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς

Δικαιολογητικά

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του ν. 4412/2016, ο οικονομικός φορέας θα υποβάλλει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, **υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του ν. 4412/2016, που θα δηλώνεται ότι δεν υπάρχει σε βάρος του οικονομικού φορέα αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τα εγκλήματα που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 ή **απόσπασμα ποινικού μητρώου** από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι εν λόγω απαιτήσεις. Η υποχρέωση αφορά τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή πρόσωπο/α που έχει/ουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον οικονομικό φορέα.

- **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε. (για συμμετοχή σε διαγωνισμό).

- **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ (για συμμετοχή σε διαγωνισμό). Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά και τους φορείς επικουρικής ασφάλισης και όχι μόνο τους οργανισμούς κύριας ασφάλισης.

Πλέον των ανωτέρω, **υπεύθυνη δήλωση** που θα δηλώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

- Ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, **υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του ν. 4412/2016, που θα δηλώνεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παρ. 4 του άρθρου 73.

- Ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, **υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του ν. 4412/2016, που δηλώνεται ότι δεν έχει επιβληθεί στον οικονομικό φορέα κύρωση οριζόντιου αποκλεισμού από τις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων.

- Μελετητικό πτυχίο

Οικονομική Προσφορά

Η προσφορά από τους συμμετέχοντες θα δοθεί σε ΕΥΡΩ πλέον ΦΠΑ. Θα περιλαμβάνει υπεύθυνη δήλωση του Άρθρου 8 του ν. 1599/1986 όπου ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει **«ότι μελέτησε και αποδέχεται τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, επισκέφτηκε τους χώρους, έλαβε γνώση των γενικών, τοπικών, και ειδικών συνθηκών, ζήτησε και έλαβε κάθε απαραίτητη πληροφορία και εντόπισε ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το χρονοδιάγραμμα και το κόστος της υπηρεσίας, τα οποία έλαβε υπόψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του»**.

Οδηγίες υποβολής εγγράφων

Τα έγγραφα που υποβάλλονται γίνονται αποδεκτά, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις είτε του ν. 4727/20 περί ηλεκτρονικών δημοσίων ή ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή ηλεκτρονική σφραγίδα, είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 περί βεβαίωσης του γνησίου της υπογραφής, είτε του άρθρου 92 περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης.

Η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1869 μπορεί να συντάσσεται στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης. Η αυθεντικοποίηση που πραγματοποιείται με τη χρήση της ανωτέρω ηλεκτρονικής εφαρμογής έχει την ίδια ισχύ με τη βεβαίωση γνησίου υπογραφής του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (άρθρο 27 της από 20.03.2020 Π.Ν.Π. που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020)

Για οποιαδήποτε πληροφορία παρακαλείστε όπως επικοινωνήσετε με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων, οδός Ακαδημίας 40, Γ' όροφος, Γραφείο 317 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή, 8:30 π.μ. – 14:30 μ.μ., τηλ. 213.2116.466).

Ημερομηνία υποβολής προσφοράς

Η υποβολή θα γίνει κλειστό φάκελο στο πρωτόκολλο του Τ. Π. & Δανείων ή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του πρωτοκόλλου του Τ. Π. & Δανείων tpd@tpd.gr με κοινοποίηση στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσίας d15.info@tpd.gr.

Παρακαλούμε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να μας αποστείλετε την προσφορά σας και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μέχρι και **30/04/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30.**

Η ΔΙΑΤΑΚΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ

Συνημμένα: Η υπ' αριθμ. 1/2026 Τεχνική Έκθεση
Εσωτερική Διανομή: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τεχνική Έκθεση αρ. 1/2026
«Εκπόνηση μελέτης για την αντικατάσταση της ορθομαρμάρωσης στην
πρόσοψη του κτηρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ.Π. & Δανείων επί
της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1. ΓΕΝΙΚΑ**
 - 1.1. Φυσικό αντικείμενο της σύμβασης.
- 2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**
 - 2.1 . Θέση και ιδιοκτησιακό καθεστώς.
 - 2.2 . Σκοπιμότητα του αντικειμένου της μελέτης.
 - 2.3 . Διαθέσιμα Τεχνικά Στοιχεία.
 - 2.4 . Τοπικές συνθήκες και ιδιαιτερότητες του έργου.
 - 2.5 . Ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης.
- 3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**
 - 3.1. Απαιτούμενες μελέτες.
 - 3.2. Προδιαγραφές μελέτης .
 - 3.3. Παραδοτέα.
 - 3.4. Χρονοδιάγραμμα διάρκειας Σύμβασης.
- 4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
 - 4.1. Προεκτίμηση της αμοιβής μελέτης.
- 5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
- 6. ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
 - 6.1. Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης
 - 6.2. Κριτήριο ανάθεσης

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Φυσικό Αντικείμενο της Σύμβασης.

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαιτούμενων στατικών, μελετών προκειμένου να ανατεθεί, σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ν. 4412/16, η κατασκευή του έργου «**Αντικατάσταση της ορθομαρμάρωσης της πρόσοψης του κτηρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ.Π. & Δανείων στην Αθήνα**».

Με την υλοποίηση του έργου θα γίνει η αποξήλωση της υφιστάμενης ορθομαρμάρωσης και η κατασκευή νέας επένδυσης πρόσοψης στο υφιστάμενο κτήριο γραφείων του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, έτσι ώστε να επιτευχθεί η ασφάλεια, η ανθεκτικότητα και η αισθητική αναβάθμιση του κτηρίου.

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

2.1. Θέση και ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Το κτήριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ. Π. & Δανείων, επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα, ανηγέρθη τη δεκαετία του 1960, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10282/02-09-1955 αριθμό αδείας σε ιδιόκτητο οικόπεδο εμβαδού 1.542,14m² (πρόσφατη μέτρηση 07-2025). Η μελέτη προέβλεπε τέσσερις πάνω από το ισόγειο ορόφους, ισόγειο χώρο, ημιυπόγειο και υπόγειο. Κατά την διάρκεια των εργασιών έγινε συμπληρωματική έγκριση για την προσθήκη πέμπτου ορόφου στην πλευρά της οδού Ακαδημίας, με την υπ' αριθμ. 1299/27-06-1956 αναθεώρηση.

Η πρόσοψη, επί της οδού Ακαδημίας, φτάνει σε ύψος περίπου 26m, μήκος περίπου 32 m και είναι επενδεδυμένη με μάρμαρο.

2.2. Σκοπιμότητα του αντικειμένου της μελέτης.

Το παρόν έργο αφορά στην αποξήλωση της υφιστάμενης παλαιάς ορθομαρμάρωσης και την κατασκευή νέας μαρμαρίνης επένδυσης της πρόσοψης του κτηρίου. Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα.

Μετά από την διενέργεια ελέγχων παρατηρήθηκε ότι η υφιστάμενη ορθομαρμάρωση παρουσιάζει φθορές, αποκολλήσεις και γενικευμένη γήρανση υλικών.

Κατά τον έλεγχο εντοπίστηκαν αστοχίες, με εξέχουσα αστοχία την ρηγμάτωση (ράγισμα) της πλειονότητας των πλακών μαρμάρου κυρίως στις κολώνες της εισόδου του κτηρίου, στις κάθετες στήλες του κτηρίου, στα μεσαία μάρμαρα των ανοιγμάτων των αεραγωγών και σε γωνίες παραθύρων. Η κατάσταση της υφιστάμενης ορθομαρμάρωσης της πρόσοψης εγκυμονεί κινδύνους αποκόλλησης των μαρμάρων με όλες τις συνέπειες που

μπορούν να προκληθούν από την πτώση τους στους κοινόχρηστους χώρους και στην οδό.

Για λόγους άρσης της επικινδυνότητας, ασφάλειας, ανθεκτικότητας και αισθητικής αναβάθμισης του κτηρίου, κρίνεται απαραίτητη η πλήρης αποξήλωση της παλαιάς υφιστάμενης ορθομαρμάρωσης και η αντικατάστασή της.

2.3. Διαθέσιμα Τεχνικά Στοιχεία.

Ο Ανάδοχος της σύμβασης θα έχει στην διάθεσή του τα εξής στοιχεία:

- Αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια Στατικών του αρχείου της Υπηρεσίας.
- Έλεγχοι κτηρίου του αρχείου της Υπηρεσίας.
- Σχέδια και τεύχη επικείμενης μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου, η οποία αφορά στην αντικατάσταση των κουφωμάτων της πρόσοψης.

A) Οικοδομικές Άδειες – Αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια Στατικών.

Η Υπηρεσία διαθέτει σχέδια των ξυλοτύπων των ορόφων, των κατόψεων, τομών και όψεων του κτηρίου, βάσει της υπ. αριθμ. 10282/02-09-1955 οικοδομικής αδείας ανέγερσης καθώς και της υπ' αριθμ. 1299/27-06-1956 αναθεώρησης αυτής.

Επίσης έχει εκδοθεί και η με αριθμ. 520/30-05-1996 οικοδομική άδεια που αφορά την καθ' ύψος προσθήκη δύο ορόφων και αναμόρφωση του υπάρχοντος κτηρίου, η οποία δεν υλοποιήθηκε. Για την εν λόγω οικοδομική άδεια η Υπηρεσία διαθέτει τα σχέδια αποτύπωσης των κατόψεων, τομών και όψεων του υπάρχοντος κτηρίου, σε ψηφιακή (.pdf) και σε επεξεργάσιμη (.dwg) μορφή.

B) Έλεγχοι κτηρίου.

Για την εκτίμηση της τρέχουσας κατάστασης της ορθομαρμάρωσης έχει διενεργηθεί πρόσφατος έλεγχος και έχει συνταχθεί η από 04.12.2024 Έκθεση Αυτοψίας, με συμπέρασμα το μεγάλο ποσοστό των ραγισμένων και αποκολλημένων μαρμάρινων στοιχείων, σε σχέση με τα λίγα υγιή.

Γ) Σχέδια και τεύχη επικείμενης μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου.

Αναμένεται η παραλαβή της οριστικής μελέτης της ενεργειακής αναβάθμισης του εν λόγω κτηρίου, η οποία περιλαμβάνει την αντικατάσταση των κουφωμάτων της πρόσοψης και θα ληφθεί απαραίτητως υπόψιν, σε περίπτωση που επηρεάζει την αντικατάσταση της ορθομαρμάρωσης.

2.4. Τοπικές συνθήκες και ιδιαιτερότητες του έργου.

Η αποκατάσταση της πρόσοψης του κτηρίου με την κατασκευή νέας ορθομαρμάρωσης θα γίνει με την μηχανική στερέωση μέσω ανοξειδωτων αγκυρίων των πλακών μαρμάρου επί μεταλλικού σκελετού ο οποίος θα στερεωθεί στην επιφάνεια της πρόσοψης του κτηρίου.

Σύμφωνα με τα έως σήμερα διαθέσιμα στοιχεία και μετά τον μακροσκοπικό έλεγχο, ο φέρων οργανισμός του κτηρίου δεν παρουσιάζει εμφανείς βλάβες από τα μόνιμα και κινητά φορτία του ή από σεισμικές δράσεις.

Η παρούσα δεν καλύπτει την περίπτωση που από τον έλεγχο του υφισταμένου, διαπιστωθούν ανεπάρκειες, που απαιτούν επεμβάσεις γενικού χαρακτήρα στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου.

Το έργο θα εκτελεστεί εντός του αστικού ιστού με λήψη αυξημένων μέτρων ασφαλείας για την προστασία των διερχομένων οχημάτων της οδού, των πεζών που κινούνται επί του πεζοδρομίου αλλά και των εργαζομένων και των επισκεπτών του κτηρίου, καθότι οι εργασίες της ορθομαρμάρωσης θα εκτελούνται και κατά την διάρκεια του ωραρίου λειτουργίας του κτηρίου.

2.5. Ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης.

Ως ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικειμένου του έργου λαμβάνονται:

- η συνολική επιφάνεια της όψης η οποία υπολογίζεται σε 819,55 m²
- οι πλάκες από μάρμαρο Διονύσου ενδεικτικών διαστάσεων κυρίαρχου τύπου 3 X 80 X 90 cm (πάχος / πλάτος / ύψος) καθώς και αυτές που θα τοποθετηθούν σε εξωτερικές ποδιές, υπέρθυρα, επενδύσεις υποστυλωμάτων, αρχιτεκτονικές εσοχές και προεξοχές, ρίχτια και πατήματα βαθμίδων, σοβατεπιά, μαρμαροεπενδύσεις κάθετων επιφανειών και ουρανού εισόδων κλπ.
- οι μεταλλικές ράβδοι - διατομής σύμφωνα με την μελέτη - για τη μηχανική στερέωση των πλακών με τα ανοξειδωτα αγκύρια στήριξης.

Αποκλειστικά και μόνο για την προεκτίμηση της αμοιβής της εκπόνησης της μελέτης και για την εφαρμογή των σχετικών άρθρων του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών», ως ποσοτικό στοιχείο του φυσικού αντικειμένου λαμβάνεται η επιφάνεια της όψης του κτηρίου, αφαιρουμένης της επιφάνειας των ανοιγμάτων, η οποία υπολογίστηκε σε 628,90 m².

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

3.1. Απαιτούμενες μελέτες.

Για την ασφαλή στήριξη των πλακών μαρμάρου της επένδυσης της όψης επί του κάναβου του μεταλλικού σκελετού θα εκπονηθεί η στατική μελέτη του σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής.

Η εκπόνηση της μελέτης θα γίνει από Πολιτικό Μηχανικό, κάτοχο Μελετητικού Πτυχίου Α΄ Τάξης και άνω για κατηγορία μελετών οκτώ (08) «Στατικές Μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)» σύμφωνα με το Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112 τΑ/03-07-2019) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Αρχικά θα γίνει η αποτύπωση της υφιστάμενης όψης του κτηρίου με τα υπάρχοντα αρχιτεκτονικά στοιχεία αυτής. Στην συνέχεια θα γίνει η εκτίμηση της κατάστασης του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού, των επιφανειών των τοιχοποιιών πλήρωσης και των επιχρισμάτων της όψης του κτηρίου με δειγματοληπτική τοπική αποξήλωση των παλαιών μαρμάρινων πλακών.

Αυτή η διαδικασία θα λάβει χώρα προκειμένου να αποφασιστεί η καταλληλότερη μέθοδος στήριξης και να εντοπιστούν τυχόν σημεία του φέροντος οργανισμού και στοιχείων πλήρωσης τα οποία χρήζουν ήπιων τοπικών επεμβάσεων αποκατάστασης.

Κατόπιν σε δεύτερη φάση θα εκπονηθεί η στατική μελέτη του μεταλλικού φέροντος οργανισμού στήριξης σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και θα συνταχθούν η τεχνική έκθεση, τεύχος υπολογισμών και σχεδιαστική απεικόνιση όλων των κατασκευαστικών στοιχείων στερέωσης και αποκατάστασης, η προμέτρηση και ο προϋπολογισμός των εργασιών για την εκτέλεση των εργασιών της ορθομαρμάρωσης.

3.2. Προδιαγραφές μελέτης.

Οι κανονισμοί και προδιαγραφές εκπόνησης μελέτης που εφαρμόζονται, είναι Οικοδομικός Κανονισμός, Κτιριοδομικός Κανονισμός, Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος, ΕΚΩΣ 2000, Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, ΕΑΚ 2000, Κανονισμός Επεμβάσεων, Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ), Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων, ο Ευρωκώδικας 1 (φορτία ανέμου) ο Ευρωκώδικας 3 (μεταλλικές κατασκευές) οι Ευρωκώδικες 6 & 8 (όπου εφαρμόζονται) , οι Τεχνικές οδηγίες ΤΟΤΕΕ , τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN για φυσικούς λίθους και αγκυρώσεις, τα Π.Δ. 1073/81, Π.Δ. 305/96 και ο Ν. 3850/2010 για τα μέτρα ασφαλείας και κάθε άλλη σχετική απόφαση.

3.3. Παραδοτέα.

Η μελέτη εφαρμογής θα παραδοθεί σε πλήρη και τεκμηριωμένη έγχαρτη και ηλεκτρονική μορφή (αρχείο μορφής .dwg και .pdf), υπογεγραμμένη με πρωτότυπη και ηλεκτρονική υπογραφή, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας, περιλαμβάνοντας, κατ' ελάχιστο, τα εξής παραδοτέα:

α) Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά:

- Την συλλογή και παρουσίαση πληροφοριών που συλλέχθηκαν από τον δειγματοληπτικό έλεγχο για τα δομικά στοιχεία, φέροντα και μη φέροντα.
- Την παρουσίαση της επιλογής της μεθόδου μηχανικής στήριξης των πλακών μαρμάρου σε κάναβο μεταλλικών ράβδων με αγκύρια.
- Την περιγραφή του προσομοιώματος που χρησιμοποιήθηκε στην στατική ανάλυση.
 - Τις παραδοχές φορτίσεων.
 - Την ποιότητα των υλικών κατασκευής.
 - Σε περίπτωση ύπαρξης πιθανών βλαβών και φθορών σε φέροντα και μη φέροντα δομικά στοιχεία, την περιγραφή και την παρουσίαση τους και τις προτάσεις των ήπιων επεμβάσεων για την αποκατάσταση αυτών.
 - Τους χρησιμοποιούμενους / ισχύοντες κανονισμούς της μελέτης.

β) Τεύχος Υπολογισμών της μελέτης εφαρμογής.

γ) Τεύχος Προμέτρησης του έργου.

δ) Γενικά Σχέδια και Σχέδια Λεπτομερειών κατάλληλης κλίμακας.

ε) Τεύχη Δημοπράτησης του έργου (Τεχνική Περιγραφή ,Τεχνικές Προδιαγραφές, Τιμολόγιο μελέτης, Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, Προϋπολογισμός μελέτης , Διακήρυξη Δημοπρασίας , ΦΑΥ – ΣΑΥ)

Ειδική μνεία γίνεται ότι στο τεύχος της Ειδικής Συγγραφικής Υποχρεώσεων και στο κατάλληλο άρθρο υποχρεώσεων του αναδόχου θα πρέπει να αναγραφούν :

- Το γεγονός ότι το εν λόγω κτήριο ανήκει στο άμεσο περιβάλλον χαρακτηρισμένου ως έργο τέχνης κτηρίου επί των οδών Σίνα και Ακαδημίας, το οποίο, σύμφωνα με το Ν.1469/50, ΦΕΚ-1979-Β-750, χρειάζεται ειδική κρατική προστασία.
- Η υποχρέωση για την εξασφάλιση της κατάλληλης διατήρησης των στοιχείων που εφάπτονται στην επιφάνεια της πρόσοψης, όπως κάμερες, σωληνώσεις, κ.λπ., είτε με μετακίνηση αυτών στο πλησιέστερο σημείο και χωρίς να επηρεαστεί η λειτουργία τους.

- Η εξασφάλιση των απαραίτητων προσβάσεων στο κτήριο για το προσωπικό της Υπηρεσίας, τους επισκέπτες, την πρόσβαση ΑΜΕΑ, των υπηρεσιακών οχημάτων.
- Η υποχρέωση του αναδόχου κατασκευής του έργου για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών προκειμένου για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της ορθομαρμάρωσης, όπως άδεια μικρής κλίμακας, κατάληψης πεζοδρομίου, κ.λπ συμπεριλαμβανομένης της λήψεως των απαιτούμενων εγκρίσεων από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, κ.λπ
- Η υποχρέωση του αναδόχου του έργου για την περιγραφή, πριν την έναρξη των εργασιών, της κατάλληλης διαδικασίας συγκέντρωσης, αποκομιδής και απόρριψης των μπαζών, με την προϋπόθεση της σωστής λειτουργίας της καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

3.4 Χρονοδιάγραμμα διάρκειας Σύμβασης.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της. Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, γραμμικό κατ' ελάχιστον, ανάλογα με τη σχετική πρόβλεψη των συμβατικών τευχών.

Η εκτέλεση της μελέτης θα πρέπει να ολοκληρωθεί και να παραδοθούν όλα τα παραδοτέα εντός της προαναφερθείσας περιόδου.

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Προεκτίμηση της αμοιβής μελέτης.

Για την εκτίμηση της αμοιβής της προαναφερθείσας μελέτης χρησιμοποιούνται τα επιμέρους άρθρα του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών» (Απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών με αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/04-05-2017 ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017).

Η τιμή του συντελεστή τκ για το έτος 2026 έχει ληφθεί από την Εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Τιμή συντελεστή (τκ) για το έτος 2026» με αριθμό Δ11/41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ) και είναι ίση με 1,472.

Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής σε ευρώ της εκπόνησης της στατικής μελέτης, σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής, εφαρμόζονται τα άρθρα:

- ΟΙΚ. 2 Στατικές Μελέτες
 ΟΙΚ. 2.1 Στατικές μελέτες κτηριακών έργων
 ΟΙΚ. 5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις παρ. 5 και παρ. 15
 ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ 2.1, υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

ΤΙΜΕΣ		
Ε	Επιφάνεια κτηρίου σε m2 που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	628,90
ΤΑο	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m2 κτηρίου (Πίν. Ιβ, άρθρο ΟΙΚ. 2.1 παρ .6) <i>* Για κτίρια Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης</i>	9,75
ΣΒν	Συντελεστής βαρύτητας επί της βασικής ενιαίας τιμής αφετηρίας (Πιν. Ιβ, άρθρο ΟΙΚ. 2.1 παρ. 6) <i>* Για κτίρια Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης</i>	1,40
Σστ	Συντελεστής στατικής μελέτης (Πιν. Ιβ, άρθρο ΟΙΚ. 2.1 παρ.6) <i>* Για κτίρια Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης</i>	0,30
κ	Συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης φέρουσας κατασκευής (Πιν. Ιγ, άρθρο ΟΙΚ. 2.1 παρ. 7) <i>** Για κατηγορία μελετών φέρουσας κατασκευής Ι</i>	2,00
μ	Συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης (Πιν. Ιγ, άρθρο ΟΙΚ. 2.1 παρ. 7) <i>** Για κατηγορία μελετών φέρουσας κατασκευής Ι</i>	26,00
τκ	Δείκτης τιμών καταναλωτή	1,472
Α	Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση Στατικών Μελετών	18.550,62 €
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		18.550,62 €

Προεκτιμώμενη αμοιβή Μελέτης Εφαρμογής 40% (ΟΙΚ. 5 παρ. 5)	7.420,25 €
Προσαύξηση Προεκτιμώμενης Αμοιβής κατά 50% των παραλειπόμενων σταδίων (ΟΙΚ. 5 παρ. 15)	5.565,19 €
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	12.985,44 €
Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης (ΓΕΝ . 7)	1.038,84 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
1. Στατική Μελέτη εφαρμογής	12.985,44 €
2. Τεύχη Δημοπράτησης	1.038,84 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	14.024,28 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	2.103,64 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	16.127,92 €
ΦΠΑ 24 %	3.870,70 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΦΠΑ	19.998,62 €

5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρηματοδότηση της σύμβασης θα γίνει από τον προϋπολογισμό του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων Α.Λ.Ε. 3140101 «Έρευνα και ανάπτυξη».

6. ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**6.1 Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι 16.129,03 € προ ΦΠΑ, μικρότερη του ορίου των 30.000,00 € της παρ. 1 του άρθρου 118, του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει και ως εκ τούτου επιτρέπεται για την ανάθεση της σύμβασης να ακολουθηθεί η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης με τις δεσμεύσεις ι) της παρ. 4 του ως άνω άρθρου, σύμφωνα με την οποία η σύμβαση συνάπτεται με ανάδοχο που διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα και εξειδίκευση, ο οποίος μετά την υπογραφή της σύμβασης δεν δύναται να υπογράψει σύμβαση του

άρθρου 118 για διάστημα 12 μηνών και ii) της παρ. 5 του ίδιου άρθρου, σύμφωνα με την οποία μπορούν να ανατεθούν κατ' έτος μία ή περισσότερες συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού μέχρι 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος, για ανάθεση συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών, αντίστοιχα.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την παρ. 3γ του άρθρου 120 η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

6.2 Κριτήριο ανάθεσης

Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

01-04-2026
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
α.α

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΟΥΚΑΚΗ
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΟΚΟΣ
ΠΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ