



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
Κεντρική Υπηρεσία**

Ακαδημίας 40 - 10174 ΑΘΗΝΑ

Τηλ. Κέντρο: 213 21 16 100

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Δ2 Οικονομικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ: Γ' Προμηθειών

Πληροφορίες: Β. Φραγκαναστάση

Email: v.fragkanastasi@tpd.gr

Τηλέφωνο: 213 21 16 427

Αθήνα, 17/04/2026

Αριθμ. Πρωτ:(0)140743_26

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Νο. 2

Θέμα: Παροχή Διευκρινίσεων για την υπ. αριθμ. (0)132740_26/27-03-2026 διακήρυξη του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την Ανάδειξη Αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών ασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων –Ακινήτων και Μηχανογραφικού/Ηλεκτρονικού εξοπλισμού του Τ.Π.& Δανείων», για δύο (2) έτη (ΑΔΑΜ: 26PROC018728789).

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. (0) 139676/15-4-2026 αίτημα οικονομικού φορέα για παροχή συμπληρωματικών διευκρινίσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.1.3 «Διευκρινίσεις» της υπ. αριθμ. **(0)132740_26** Διακήρυξης, η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει διευκρινίσεις απαντώντας σε συμπληρωματικό αίτημα παροχής διευκρινίσεων που υποβλήθηκε μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Ερωτήσεις/Απαντήσεις

➤ **Ερώτημα 1^ο:**

Αξιότιμες Κυρίες, Αξιότιμοι Κύριοι,
Αναφερόμενοι στην εν θέματι διακήρυξη, παρακαλούμε για την απάντησή σας στα παρακάτω σημεία:

Α/Α	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ (από - έως)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ (προϋπολογισμός)	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ (τύπος & ημ/νία)

Στην παράγραφο Β4 Α. στην σελίδα 23 της διακήρυξης υπάρχει ο κάτωθι πίνακας. Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι στην στήλη «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ» θα πρέπει να αναγράφεται το ποσό ασφαλιστρών της δημοσιευμένης σύμβασης.

Απάντηση 1^η:

Σύμφωνα με την παράγραφο Β4 Α του άρθρου 2.2.9.2 της Διακήρυξης, για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6.Α. από τον προσωρινό ανάδοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3.2., οφείλεται να προσκομιστεί πίνακας με συναφείς συμβάσεις, σύμφωνα με το υπόδειγμα, οι οποίες παρελήφθησαν οριστικά και με επιτυχία κατά τα τελευταία τρία έτη (2023,2024,2025), έως και πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Συγκεκριμένα, βάσει του άρθρου 2.2.6. της Διακήρυξης, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί επιτυχώς, κατά την τελευταία τριετία, και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών τρία (3) κατ' ελάχιστον έργα παροχής υπηρεσιών ασφάλισης. Η αξία κάθε μιας εξ' αυτών απαιτείται να αφορά κατ' ελάχιστον ασφαλιζόμενα κεφάλαια αξίας τουλάχιστον ίσα με το σύνολο της ασφαλιζόμενης περιουσίας του Τ.Π. & Δανείων, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Διακήρυξης.

Ως εκ τούτου, στη στήλη «ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ» του υποδείγματος της παραγράφου Β4 Α του άρθρου 2.2.9.2 της Διακήρυξης, θα πρέπει να αναγράφονται τα ασφαλιζόμενα κεφάλαια των συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 2.2.6.

➤ Ερώτημα 2^ο:

Παρακαλούμε για την επιβεβαίωσή σας, εφόσον ο διαγωνιζόμενος δεν επιθυμεί για λόγους εμπιστευτικότητας να γνωστοποιήσει τους συμβατικούς αντασφαλιστές να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση που επιβεβαιώνει την αξιολόγησή τους.

Απάντηση 2^η:

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 4412/2016, ως ισχύει, αναφέρεται ότι:

“1. Εκτός αν προβλέπεται άλλως στο παρόν Βιβλίο (άρθρα 3 έως 221) ή σε άλλες διατάξεις, ιδίως στο άρθρο 1 του π.δ. 28/2015 (Α' 34) και στο άρθρο 24 του ν. 2121/1993 (Α' 25), και με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων σχετικά με τη δημοσιοποίηση των συναπτόμενων συμβάσεων και την ενημέρωση των υποψηφίων και των προσφερόντων, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 64 και 70, η αναθέτουσα αρχή δεν αποκαλύπτει πληροφορίες που της έχουν διαβιβάσει οικονομικοί φορείς και τις οποίες έχουν χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικές, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των τεχνικών ή εμπορικών απορρήτων και των εμπιστευτικών πτυχών των προσφορών.

2. Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να επιβάλλουν απαιτήσεις στους οικονομικούς φορείς, με σκοπό την προστασία του εμπιστευτικού χαρακτήρα των πληροφοριών, τις οποίες παρέχουν οι αναθέτουσες αρχές καθ' όλη τη διαδικασία σύναψης συμβάσεων. Μπορούν επίσης να απαιτήσουν από τους οικονομικούς φορείς να διασφαλίζουν την τήρηση των απαιτήσεων αυτών από το προσωπικό τους, τους υπεργολάβους τους και κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο που χρησιμοποιούν κατά την ανάθεση ή εκτέλεση της σύμβασης.

3. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

4. Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

5. Το δικαίωμα πρόσβασης στα έγγραφα των προσφορών άλλων οικονομικών φορέων ασκείται, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 1 του άρθρου πρώτου του π.δ. 28/2015 (Α' 34).”.

Ως εκ τούτου, η Αναθέτουσα Αρχή δεν αποκαλύπτει πληροφορίες που της έχουν διαβιβάσει οικονομικοί φορείς και τις οποίες έχουν χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικές. Εάν ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίσει πληροφορίες ως εμπιστευτικές μέσω ΕΣΗΔΗΣ, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, αυτές θα πρέπει να συνοδεύονται από σχετική δήλωσή του, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

➤ **Ερώτημα 3^ο:**

Παρακαλούμε για την επιβεβαίωσή σας ότι στο Έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα ΙΙΙ) και στο αντίστοιχο πεδίο στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ θα αναφέρουμε Συνολικό Ποσό της Προσφοράς για τα δύο έτη.

Απάντηση 3^η:

Επιβεβαιώνουμε.

➤ **Ερώτημα 4^ο:**

Στην σελίδα 50 της διακήρυξης αναφέρονται οι κάτωθι καλύψεις και παρακαλούμε όπως μας δοθούν τα επιθυμητά όρια (ανά γεγονός και αθροιστικά).

Ασφάλιση αστικής ευθύνης από την λειτουργία των χώρων του Τ.Π. και Δανείων, ήτοι:

-Σωματικές Βλάβες ανά άτομο.

-Υλικές ζημιές ανά γεγονός.

-Ανώτατο όριο ευθύνης για όλη την περίοδο ασφάλισης και για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις αθροιστικά.

-Ανώτατο όριο ευθύνης ανά γεγονός (σωματικές βλάβες δύο ή περισσότερων ατόμων ή και υλικές ζημιές.

Απάντηση 4^η:

Το ανώτατο όριο που δικαιολογείται από το ύψος του ασφάλιστρου.

➤ **Ερώτημα 5^ο:**

Σε διάφορα σημεία της διακήρυξης γίνεται αναφορά ότι η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την υπογραφή της. Παρακαλούμε όπως μας δοθεί η ακριβής ημερομηνία έναρξης και λήξης ασφάλισης και ώρα έναρξης /λήξης

Απάντηση 5^η:

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την υπογραφή της. Η ασφάλιση θα ξεκινήσει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (ή από την ημερομηνία έναρξης που θα οριστεί στο ασφαλιστήριο), και θα έχει διάρκεια δύο (2) έτη.

➤ **Ερώτημα 6^ο:**

Σε συνέχεια των διευκρινίσεων με Αριθμ. Πρωτ: (0)138517_26 που αναρτήθηκαν στην επικοινωνία στις 8/4/2026 και αναφορικά με τη ζημιά που δηλώσατε παρέχοντας διευκρίνηση σε ερώτημα άλλου οικονομικού φορέα, παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε το αίτιο της ζημιάς, αν έχει αποζημιωθεί κι αν το ποσό που αναφέρετε αποτελεί το ποσό αποζημίωσης ή την απαίτησή σας.

Απάντηση 6^η:...

Οι προκληθείσες ζημιές οφείλονται σε δολιοφθορές, αγνώστων, με αφαίρεση υλικών, οι οποίες δεν έχουν αποζημιωθεί. Το αναφερόμενο ποσόν αποτελεί και την απαίτηση του Τ.Π. & Δανείων.

➤ **Ερώτημα 7^ο:**

Παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε μέτρα πυροπροστασίας και μέτρα προστασίας κλοπής για κάθε τοποθεσία.

Απάντηση 7^η:

Στα ιδιοχρησιμοποιούμενα του Τ.Π. & Δανείων τα απαιτούμενα μέσα Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, παρατίθενται ως ακολούθως:

1. Κτήριο Κεντρικής Υπηρεσίας, επί της οδού Ακαδημίας 40:

Παθητική Πυροπροστασία : Πυροδιαμερισματοποίηση, Οδεύσεις Διαφυγής , Πυράντοχες Πόρτες, Φωτισμός Ασφαλείας.

Ενεργητική Πυροπροστασία :

Πυροσβεστήρες, Πυροσβεστικές Φωλιές τροφοδοτούμενες από Μόνιμο Υδροδοτικό Δίκτυο, Πυροσβεστικό Κρουνό και Δεξαμενές Πυρόσβεσης, Πυροσβεστικοί Σταθμοί. Αυτόματα Συστήματα: Πυρανίχνευσης και Ολικής Κατάκλισης.

2. Κατάστημα Πειραιά, επί της οδού Ιακώβου Δραγάση 12:

Παθητική Πυροπροστασία : Πυροδιαμερισματοποίηση, Οδεύσεις Διαφυγής, Φωτισμός Ασφαλείας,

Ενεργητική Πυροπροστασία :

Πυροσβεστήρες, Πυροσβεστικές Φωλιές τροφοδοτούμενες από Απλό Υδροδοτικό Δίκτυο. Αυτόματο Σύστημα Πυρανίχνευσης.

3. Κατάστημα Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ερμού & Καρόλου Ντηλ 35:

Παθητική Πυροπροστασία: Πυροδιαμερισματοποίηση, Πυράντοχες Πόρτες, Οδεύσεις Διαφυγής, Φωτισμός Ασφαλείας.

Ενεργητική Πυροπροστασία :

Πυροσβεστήρες, Πυροσβεστικές Φωλιές τροφοδοτούμενες από Απλό Υδροδοτικό Δίκτυο. Αυτόματο Σύστημα Πυρανίχνευσης.

4. Κατάστημα Πάτρας, επί της οδού Αγίου Ανδρέα:

Παθητική Πυροπροστασία : Πυροδιαμερισματοποίηση, Πυράντοχες Πόρτες, Οδεύσεις Διαφυγής , Φωτισμός Ασφαλείας.

Ενεργητική Πυροπροστασία :

Πυροσβεστήρες, Πυροσβεστικές Φωλιές τροφοδοτούμενες από Απλό Υδροδοτικό Δίκτυο. Αυτόματο Σύστημα Πυρανίχνευσης.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτήρια φυλάσσονται επί 24ώρου βάσεως, ενώ για το κτίριο της οδού Πατησίων – Σολωμού – Κάνιγγος η διαδικασία ανάθεσης σε εταιρεία για τη φύλαξη του κτιρίου, θα έχει ολοκληρωθεί εντός του επόμενου διμήνου

➤ **Ερώτημα 8^ο:**

Παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε εάν υπάρχουν κενά κτίρια ή μέρη κτιρίων κι αν ναι παρακαλούμε να μας γνωρίσετε ποια είναι αυτά.

Απάντηση 8^η:

Τα κτίρια, εκτός από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα, είναι κενά.

➤ **Ερώτημα 9^ο:**

Στην παράγραφο Β4 Β. στην σελίδα 23 της διακήρυξης αναφέρεται :

(1) Αποδεικτικό/ά αντασφάλισης (βεβαίωση ή αντίστοιχο έγγραφο από την εταιρεία αντασφάλισης) και

(2) Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα στην οποία θα αναφέρονται οι συμβατικοί και τυχόν προαιρετικοί αντασφαλιστές.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το (1) έχει εφαρμογή μόνο στην περίπτωση ύπαρξης προαιρετικής αντασφάλισης, παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι σε περίπτωση μη ύπαρξης προαιρετικής αντασφάλισης, αρκεί η υποβολή ΥΔ στην οποία θα αναφέρονται οι συμβατικοί αντασφαλιστές.

Απάντηση 9^η:

Σύμφωνα με την παράγραφο Β4 Β του άρθρου 2.2.9.2 της Διακήρυξης, για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6.Β. από τον προσωρινό ανάδοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3.2., θα πρέπει να προσκομιστούν **σωρευτικά (1) Αποδεικτικό/ά αντασφάλισης (βεβαίωση ή αντίστοιχο έγγραφο από την εταιρεία αντασφάλισης) και (2) Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα στην οποία θα αναφέρονται οι συμβατικοί και τυχόν προαιρετικοί αντασφαλιστές.**

➤ **Ερώτημα 10^ο:**

Στην σελίδα 29 της διακήρυξης στην παράγραφο 2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά αναφέρεται :.....
(β) Συνοπτική παρουσίαση της εταιρείας καθώς και του τρόπου υλοποίησης της σύμβασης ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις και προδιαγραφές που αναφέρονται στο Παράρτημα «I». Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε τι ακριβώς απαιτείται.

Απάντηση 10^ο:

Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.3.2. της Διακήρυξης, στην Τεχνική Προσφορά απαιτείται συνοπτική παρουσίαση της εταιρείας (στοιχεία, εμπειρία, οργανωτική δομή/τμήμα αποζημιώσεων κ.λπ.) και περιγραφή του τρόπου υλοποίησης της σύμβασης, με σαφή δήλωση ότι ο προσφέρων αποδέχεται πλήρως και συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης, καθώς και ότι παρέχει τις ζητούμενες καλύψεις σύμφωνα με τους όρους αυτής.

➤ **Ερώτημα 11^ο:**

Στην σελίδα 44 της διακήρυξης στην παράγραφο 5.1.1. αναφέρεται: Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται τμηματικά σε δύο δόσεις και θα αφορά τις υπηρεσίες, εκάστου έτους ασφάλισης, που θα παρασχεθούν σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4364/2016, στο οποίο ορίζεται ότι το ασφαλιστήριο συμβόλαιο παραδίδεται στον ασφαλισμένο ή τον λήπτη της ασφάλισης μόνο μετά την καταβολή του οφειλόμενου ασφαλιστρού ή της πρώτης δόσης της τμηματικής καταβολής, οπότε και αρχίζει η ασφαλιστική κάλυψη. Και στην σελίδα 47 της διακήρυξης στην παράγραφο 6.2.1. αναφέρεται: Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης. Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι θα εκδοθούν 2 ετήσια ασφαλιστήρια συμβόλαια, το 1^ο ετήσιο ασφαλιστήριο μετά την υπογραφή της σύμβασης και το 2ο ετήσιο ασφαλιστήριο στη λήξη του 1^{ου} .

Απάντηση 11^ο: Επιβεβαιώνουμε.

➤ **Ερώτημα 12^ο:**

Στα υποδείγματα των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και καλής εκτέλεσης (Παράρτημα IV) της διακήρυξης αναφέρεται ότι «Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου» Σας ενημερώνουμε ότι το τέλος χαρτοσήμου έχει πλέον καταργηθεί.

Απάντηση 12^ο:

Λαμβάνεται υπόψη ότι κατόπιν κατάργησης των διατάξεων του Π.Δ. 28ης Ιουλίου 1931 περί Τελών Χαρτοσήμου και με βάση τις διατάξεις του ν. 5135/2024 περί Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, από 01.12.2024 καταργείται η απόδοση τέλους χαρτοσήμου στις συναλλαγές στις οποίες επιβαλλόταν τέλος χαρτοσήμου. Ως εκ τούτου, ο σχετικός όρος των υποδειγμάτων εγγυητικών επιστολών περί τέλους χαρτοσήμου θεωρείται ότι εφαρμόζεται σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΒΕΝΕΤΙΑ ΦΡΑΓΚΑΝΑΣΤΑΣΗ