



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
Κεντρική Υπηρεσία**

Ακαδημίας 40 - 10174 ΑΘΗΝΑ

Τηλ. Κέντρο: 213 21 16 100

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Δ2 Οικονομικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ: Γ' Προμηθειών

Πληροφορίες: Β. Φραγκαναστάση

Email: v.fragkanastasi@tpd.gr

Τηλέφωνο: 213 21 16 427

Αθήνα, 8/04/2026

Αριθμ. Πρωτ: (0)138517_26

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Νο 1

Θέμα: Παροχή Διευκρινίσεων για την υπ. αριθμ. (0)132740_26/27-03-2026 διακήρυξη του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την Ανάδειξη Αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών ασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων –Ακινήτων και Μηχανογραφικού/Ηλεκτρονικού εξοπλισμού του Τ.Π.& Δανείων», για δύο (2) έτη (ΑΔΑΜ: 26PROC018728789).

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. Πρωτ.: (0)136117_26 / 3-4-2026 αίτημα οικονομικού φορέα για παροχή συμπληρωματικών διευκρινίσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.1.3 «Διευκρινίσεις» της υπ. αριθμ. **(0)132740_26** Διακήρυξης, η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει διευκρινίσεις απαντώντας σε συμπληρωματικό αίτημα παροχής διευκρινίσεων που υποβλήθηκε μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Ερωτήσεις/Απαντήσεις

Ερώτημα:

Αξιότιμοι κύριοι-ες,

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τα παρακάτω:

1. Ιστορικό ζημιών τελευταίας 5ετίας
2. Περιγραφή ασφαλιστικών κινδύνων (έτη, είδος κατασκευής)

Απάντηση:

Σε απάντηση των αιτούμενων διευκρινίσεων:

1. Ιστορικό ζημιών τελευταίας πενταετίας

Στο Κτήριο Πατησίων ποσού 229.500,00 € + ΦΠΑ, κατά την περίοδο εκκένωσης το έτος 2025 (βάσει Εκθέσεων Αυτοψίας)

2. Περιγραφή Ασφαλιστικών Κινδύνων: Διακήρυξη σελ. 49-53

Για κτήρια και περιεχόμενο κτηρίων και μόνιμο εσωτερικό και εξωτερικό εξοπλισμό αυτών (όπως είναι οι Η/Μ εγκαταστάσεις κάθε είδους οι οποίες ενσωματώθηκαν στο κόστος

κατασκευής των κτηρίων), καθώς και για τον εξοπλισμό, οι ασφαλισμένες αξίες έχουν υπολογιστεί με βάση την αξία κτήσης.

Οι αξίες προς ασφάλιση υπολογίζονται με αξία κτήσης διότι δεν είναι εφικτός ο υπολογισμός του συνολικού ποσού αντικατάστασης του εξοπλισμού με καινούργιο, λόγω της ποικιλομορφίας και του αριθμού των οργάνων/συσκευών.

Η αξία αποζημίωσης θα πρέπει να είναι ίση με την αξία αντικατάστασης με αντίστοιχο καινούριο ίδιων ή ισοδύναμων τεχνικών προδιαγραφών και λειτουργικών απαιτήσεων ή δυνατοτήτων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Τ.Π.&ΔΑΝΕΙΩΝ

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		Ο. Α. ή/και ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
1) Μέγαρο Ακαδημίας 40-ΑΘΗΝΑ	(8.777,10 τ.μ.)	Ο.Α.1955/ Ε.Κ. 1957
2) Μέγαρο Πατησίων 34-ΑΘΗΝΑ	(16.207 τ.μ.)	Ο.Α. 1962 / Ε.Κ. 1966~
3) Ακίνητο Ερμού & Καρόλου Ντηλ-ΘΕΣ/ΚΗ	(2.000 τ.μ.)	Διατηρητέο 1924 / Ο.Α. 1991 αναπαλαίωση
4) Ακίνητο Αγίου Ανδρέου 6-ΠΑΤΡΑ	(454,15 τ.μ.)	Ο.Α. 1979 / Ο.Α. 1984 θησαυροφυλακίου
5) Διαμέρισμα 4 ^{ου} ορόφου, Κω 3-5-7 ΚΥΨΕΛΗ	(76 τ.μ.)	Ο.Α. 1965
6) Διαμέρισμα 4 ^{ου} ορόφου, Ταντάλου 6 ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ	(34 τ.μ.)	Ο.Α. 1972
7) Αποθήκη υπογείου Θεοχάρη & Μαυρομιχάλη 74 Πειραιάς	(110 τ.μ.)	Ο.Α. 1971 – Ε.Κ. 1998
8) Διαμερίσματα Ισογείου & 1 ^{ου} ορ. "ΕΓΛΥΚΑΔΑ"-ΠΑΤΡΑ	(90τ.μ. έκαστο)	Ο.Α. 1975
9) Δ/σμα 1ου ορ. Παπαφλέσσα 22 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	(96 τ.μ.)	Ο.Α. 1961/1966/1982 τμηματικά
10) Δ/σμα 2 ^{ου} ορ. Αχιλλέως 7 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	(103,56 τ.μ.)	Ο.Α. κτηρίου 1968 / Ο.Α. 1978 διαμ.
11) Δ/σμα 1 ^{ου} ορ. Πουσουλίδου 7 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	(122,14 τ.μ.)	Ο.Α. 1987
12) Δ/σμα Ισ."Αγία Κυριακή" Κ. ΛΟΥΤΡΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	(70 τ.μ.)	Ο.Α.1993~
13) Δ/σμα 1 ^{ου} ορ. Μ. Κατράκη 98 ΑΙΓΑΛΕΩ	(98,24 τ.μ.)	Ο.Α. 1982 & 1987 / αποπεράτωση 1989~
14) Δ/σμα 4 ^{ου} ορ. Διός & Πρεβέζης 38 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	(69,82 τ.μ.)	Ο.Α. 1991 / Ε.Α. 1993~
15) Κατάστημα Ισογ. Πλάτωνος 42 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	(41,29 τ.μ.)	Ο.Α. 1978 / Ε.Κ. 1980~
16) Δ/σμα 1 ^{ου} ορόφου Βλαχάβα 5 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	(63,18 τ.μ.)	Ο.Α. 1976
17) Δ/σμα Ισ. Νικήτη ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	(34,45 τ.μ.)	Ο.Α. 1996 /Ε.Κ. 1998 ~
18) Οικία Ισογ. "Προφήτης Ηλίας" ΔΑΥΛΕΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	(70 τ.μ.)	παλαιότητα πλέον 70 ετών
19) Ξενοδοχείο Κορομηλά & Κονδύλη ΟΛΥΜΠΙΑ	(3.875,40 τ.μ.)	Ο.Α. 1961-62 1 1 ^ο κτήριο / Ο.Α. 1978 2 ^ο κτήριο
20) Ξενοδοχειακό Συγκρότημα "ΚΑΛΥΨΟ Α.Ε" ΑΡΚΙΤΣΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ (258 BUNGALOWS & ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ)		Έναρξη κατασκ. 1960 / Ολοκλ. 1980 / Ε.Κ. 1967
21) Δ/σμα ισόγειο Επτά Πλατανιών 13 ΒΟΛΟΣ	(50,77 τ.μ.)	Ο.Α. 1988
22) Οικία ισογ. (47,30 τ.μ.) εντός οικοπέδου οικισμός «Νεοχωρίου» Δ.ΑΦΕΤΩΝ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	(276,46 τ.μ.)	Ε.Κ. 1958~
23) Οικία ισογ. (83 τ.μ.) σε ¾ οικοπέδου (180,70 τ.μ.) Φαρσάλων 3 θέση «Παγκράτι» ΛΑΜΙΑ		Ε.Κ. 1982 βάσει ΕΝΦΙΑ
24) Δ/σμα 2 ^{ου} ορόφου Κρασά 17 Α. Πατήσια Αττικής	(49 τ.μ.)	Ο.Α. 1970
25) Διαμέρισμα ισογείου (47,30 τ.μ.) Αυλίδος ΖΤ 15 ΠΑΤΡΑ		Ο.Α. 1995
26) Ισόγεια οικία 135 τ.μ. επί οικοπέδου 396,2 τ.μ. Αγ. Τριάδα Μιδέα Ν. Αργολίδος		Ε.Κ. 1952 ~ βάσει ΕΝΦΙΑ
27) Διαμέρισμα 100 τ.μ. και Επαγγελματική στέγη 37 τ.μ. επί οικοπέδου 303τ.μ. Δεκελείας 43 Αχαρναι		πλέον των 40 ετών/ Ε.Κ. 1959 βάσει ΕΝΦΙΑ
28) Διώροφη οικοδομή 722,00 τ.μ. επί οικοπέδου 1.556,00 τ.μ. στην Λυκοποριά Κορινθίας		Ο.Α. 1960 Ισογ.+ Α' ορόφ. Ο.Α.1965 Β' όροφ.+κλ/σιο απολ
29) Ακίνητο Δραγάτη 12, Πλατεία Κοραή, ΠΕΙΡΑΙΑ	(283,00 τ.μ.)	Αποπεράτωση 1969
30) Διαμέρισμα 4 ^{ου} ορόφου (142 τ.μ.), Αχιλλέως Κύρου 4, Αγ. Παρασκευή & - Αποθήκη υπογείου - θέση στάθμευσης (24 τ.μ.) - Αποθήκη υπογείου (26 τ.μ.)		1977~ πράξη σύστασης Ο.Ι. (Κ.Ε.)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα ανωτέρω ακίνητα ασφαλιζονται για τους κατωτέρω περιγραφόμενους κινδύνους: Ασφάλιση αστικής ευθύνης από την λειτουργία των χώρων του Τ.Π. και Δανείων, ήτοι:

- Σωματικές Βλάβες ανά άτομο.
- Υλικές ζημιές ανά γεγονός.
- Ανώτατο όριο ευθύνης για όλη την περίοδο ασφάλισης και για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις αθροιστικά.
- Ανώτατο όριο ευθύνης ανά γεγονός (σωματικές βλάβες δύο ή περισσότερων ατόμων ή και υλικές ζημιές.

Ασφαλιστήριο Πυρός:

- Πυρκαγιά από οποιαδήποτε αιτία.
- Κεραυνός.
- Έκρηξη από οποιαδήποτε αιτία.
- Πλημμύρα από οποιαδήποτε αιτία.
- Διάρρηξη ή διαρροή σωλήνων και γενικά των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού.
- Σεισμός (απαλλαγή 2%)
- Τρομοκρατική ενέργεια.
- Κακόβουλες ενέργειες.
- Πτώση αεροσκαφών.
- Πρόσκρουση οχήματος
- Αποκομιδή συντριμμάτων
- Δαπάνες αποφυγής και ελαχιστοποίησης της ζημιάς.
- Βραχυκύκλωμα.
- Καπνός.
- Τυχαία Θραύση κρυστάλλων.
- Πολιτικές ταραχές, στάσεις και απεργίες.
- Ζημιές κλέπτη.
- Αστική Ευθύνη συνεπεία Πυρκαγιάς/Έκρηξης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ & ΛΟΙΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο του μηχανογραφικού-ηλεκτρονικού εξοπλισμού, αφορά την αξία αντικατάστασής του και ασφαλιζεται για τους κατωτέρω κινδύνους:

- Πυρκαγιά από οποιαδήποτε αιτία.
- Κεραυνός.
- Έκρηξη από οποιαδήποτε αιτία.
- Πλημμύρα από οποιαδήποτε αιτία.
- Σεισμός (απαλλαγή 2%)
- Τρομοκρατική ενέργεια.
- Κακόβουλες ενέργειες.
- Πτώση αεροσκαφών.
- Πρόσκρουση οχήματος
- Αποκομιδή συντριμμάτων
- Δαπάνες για έξοδα/αμοιβές αρχιτεκτόνων κ.λ.π. επαγγελματιών, εξόδων αδειών και λοιπών σχετικών απαιτήσεων δημοσίων αρχών
- Δαπάνες αποφυγής και ελαχιστοποίησης της ζημιάς
- Βραχυκύκλωμα
- Καπνός

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΒΕΝΕΤΙΑ ΦΡΑΓΚΑΝΑΣΤΑΣΗ