



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
Κεντρική Υπηρεσία**

Ακαδημίας 40 - 10174 ΑΘΗΝΑ

Τηλ. Κέντρο: 213 21 16 100

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Δ2 Οικονομικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ: Γ' Προμηθειών

Πληροφορίες: Β. Φραγκαναστάση

Email: v.fragkanastasi@tpd.gr

Τηλέφωνο: 213 21 16 427

Αθήνα, 20-11-2025

Αριθμ. Πρωτ: (0)144815_25

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ Νο 3

Θέμα: Παροχή Διευκρινίσεων για την υπ. αριθμ. (0)147021_25 διακήρυξη του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την Ανάδειξη Αναδόχου για την «Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης του κτηρίου επί των οδών Πατησίων 34 –Σολωμού – Κάνιγγος 29, ιδιοκτησίας του Τ.Π. & Δανείων», για δύο (2) έτη (ΑΔΑΜ: 25PROC017914380).

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. (0) 144580_25/20-11-2025 αίτημα οικονομικού φορέα για παροχή συμπληρωματικών διευκρινίσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.1.3 «Διευκρινίσεις» της υπ. αριθμ. (0)147021_25 Διακήρυξης, η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει διευκρινίσεις απαντώντας σε συμπληρωματικό αίτημα παροχής διευκρινίσεων που υποβλήθηκε μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Ερωτήσεις/Απαντήσεις

A. Ερώτημα:

Στο άρθρο **2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και συγκεκριμένα στο κριτήριο επιλογής της περίπτωσης Β** (σελίδα 19) της σχετικής διακήρυξης ορίζεται το εξής:

«Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν, επί ποινή αποκλεισμού:

Β. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο επαγγελματικής και αστικής ευθύνης ύψους τουλάχιστον 1.000.000,00 € σε ισχύ, το οποίο υποχρεούται να παρατείνει για τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης σε περίπτωση επιλογής του.»

Ακολούθως στο **άρθρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα και συγκεκριμένα στην περίπτωση Β της παραγράφου Β.3.** (σελίδα 27) της σχετικής διακήρυξης ορίζεται το εξής:

«Β.3. Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να υποβάλλουν τα απαραίτητα εκείνα στοιχεία που τεκμηριώνουν τη χρηματοοικονομική τους επάρκεια και φερεγγυότητα προκειμένου να αναλάβουν την υλοποίηση του έργου. Συγκεκριμένα, προσκομίζουν:

Β. Επικυρωμένο αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου επαγγελματικής και αστικής ευθύνης ύψους τουλάχιστον 1.000.000 € σε ισχύ, το οποίο υποχρεούται να παρατείνει για τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης σε περίπτωση επιλογής του.»

Δεδομένου ότι τα ασφαλιστήρια συμβόλαια αστικής ευθύνης έχουν στην πλειοψηφία τους **ετήσια διάρκεια, παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε** ότι για την πλήρωση του σχετικού κριτηρίου επιλογής γίνεται αποδεκτό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης εν ισχύ, τόσο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς

όσο και κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης, με ετήσια διάρκεια συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δεσμευόμαστε ότι θα το διατηρούμε σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και τυχόν παρατάσεων αυτής.

Απάντηση στην ερώτηση:

Επιβεβαιώνεται. Η Υπεύθυνη Δήλωση απαιτείται να κατατεθεί τόσο κατά το στάδιο υποβολής του φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά», όσο και κατά το στάδιο υποβολής φακέλου «Δικαιολογητικά Κατακύρωσης» από τον προσωρινό Ανάδοχο.

Β. Ερώτημα:

Στο άρθρο **2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και συγκεκριμένα στο κριτήριο επιλογής της περίπτωσης Α** (σελ. 19) της σχετικής διακήρυξης, αναφέρεται το εξής :

«Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

Α. Κατά τα τέσσερα (4) τελευταία έτη και έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, να έχουν ολοκληρώσει τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις σε φορείς Γενικής Κυβέρνησης, παρόμοιο με το αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης, με συνολικό προϋπολογισμό κάθε μία, τουλάχιστον ίσου με το 100% του προϋπολογισμού του έργου.»

Παρακαλούμε πολύ όπως μας επιβεβαιώσετε ότι ως τέσσερα (4) τελευταία έτη εννοούνται τα έτη 2021, 2022, 2023 και 2024.

Απάντηση στην ερώτηση:

Επιβεβαιώνεται, με βάση τα διαλαμβανόμενα στην σελίδα 19, παρ. 2.2.6 της Διακήρυξης.

Γ. Ερώτημα:

Στο άρθρο **2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και συγκεκριμένα στο κριτήριο επιλογής της περίπτωσης Δ** (σελ. 19) της σχετικής διακήρυξης, αναφέρεται το εξής :

«Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

Δ. να έχουν ασφαλίσει το προσωπικό τους στον κατάλληλο ασφαλιστικό φορέα και να διαθέτουν τουλάχιστον πενήντα (50) άτομα από το προσωπικό τους άδεια εργασίας security σε ισχύ.»

Ακολούθως στο άρθρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα και συγκεκριμένα στην περίπτωση 4 της παραγράφου Β.4. (σελίδα 28) της σχετικής διακήρυξης ορίζεται το εξής:

*«Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:
4. Υποβολή ετήσιου πίνακα προσωπικού ΣΕΠΕ, από τον οποίο να προκύπτει και να αποδεικνύεται ότι τουλάχιστον πενήντα (50) άτομα από το προσωπικό διαθέτει άδεια εργασίας security σε ισχύ.»*

Δεδομένου ότι από τον πίνακα ΣΕΠΕ **δεν** αποδεικνύεται ότι το προσωπικό διαθέτει άδεια εργασίας security σε ισχύ, **παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε** εάν απαιτείται να προσκομιστούν και οι άδειες εργασίας security για τουλάχιστον πενήντα (50) άτομα από το προσωπικό κατά το στάδιο υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Απάντηση στην ερώτηση:

Με βάση τη συνδυαστική ερμηνεία της παρ. **2.4.3.2. της Διακήρυξης «Τεχνική Προσφορά»:** Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο **“Τεχνικές Προδιαγραφές – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ”** του Παραρτήματος Α της Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα

αναλυτικώς αναφερόμενα στο ως άνω Παράρτημα και της παρ. Β4 Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς καταθέτουν την Τεχνική τους Προσφορά βάσει του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι, προκύπτει ότι οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν κάθε έγγραφο και δικαιολογητικό που είναι πρόσφορο να καλύψει τις απαιτήσεις της παρ. 2.2.6.

Δ. Ερώτημα:

Στο άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (σελίδα 20) της σχετικής διακήρυξης, αναφέρεται το εξής :

«Να διαθέτουν την ικανότητα και την υποδομή να παράσχουν τις ζητούμενες υπηρεσίες, όπως ειδικότερα ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – «Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης», καταθέτοντας την Τεχνική τους Προσφορά.»

Ακολούθως στο άρθρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα και συγκεκριμένα στην παράγραφο Β.4. (σελίδα 28) της σχετικής διακήρυξης ορίζεται το εξής:

«Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς καταθέτουν την Τεχνική τους Προσφορά βάσει του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι.»

Δεδομένου ότι το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – «Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης» (στο οποίο παραπέμπουν τα άρθρα 2.2.6 και 2.2.9.2) σχετίζεται αποκλειστικά και μόνον με το χρονικό διάστημα της εκτέλεσης της συναφθησόμενης σύμβασης καθώς αφορά τις τεχνικές απαιτήσεις του υπό ανάθεση έργου και ως εκ τούτου δεν σχετίζονται με τον χρόνο υποβολής προσφορών ούτε με τον χρόνο υποβολής αποδεικτικών μέσων/δικαιολογητικών κατακύρωσης, παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η ανωτέρω απαίτηση αφορά ειδικότερες υποχρεώσεις του αναδόχου που θα εκτελέσει τη σύμβαση και ότι δεν αποτελεί κριτήριο τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας και **ότι σε κάθε περίπτωση για την κάλυψη της απαίτησης αυτής, αρκεί η προσκόμιση σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.**

Σε κάθε δε περίπτωση παρακαλούμε όπως απαιφθεί ο όρος περί κατάθεσης της τεχνικής προσφοράς στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, δεδομένου ότι η τεχνική προσφορά δεν δύναται να αποτελεί κριτήριο επιλογής.

Απάντηση στην ερώτηση:

Ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στις παρ. 2.4.3.2., 2.2.6, 2.2.9.2 και στο Παράρτημα Ι της Διακήρυξης. Προς πλήρωση των απαιτήσεων που περιγράφονται στα ως άνω σημεία της Διακήρυξης, κατατίθενται έγγραφα και δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την πλήρωση των απαιτήσεων, κατά το χρονικό σημείο τόσο υποβολής των προσφορών όσο και κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Ε. Ερώτημα:

Μέρος Α – «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ» του Παραρτήματος Α «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ» και συγκεκριμένα στην παράγραφο Α.3.2. Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές (σελίδες 59-61) αναφέρονται τα εξής:

«ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ: Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που θα διατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων (Τ.Π. & Δ.) θα πρέπει να έχει, εκτός από την προβλεπόμενη από τον νόμο άδεια εργασίας, γνώση θεμάτων που να έχουν σχέση με την πυρασφάλεια – πυρόσβεση – αντιμετώπιση κινδύνων από ηλεκτρικό ρεύμα ή διαρροή νερού.

ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ: Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ πρέπει να είναι σε καλή φυσική κατάσταση. Να έχει κατάλληλη γνώση των υπηρεσιών φύλαξης και εμπειρία στην ίδια (ή άλλες εταιρείες φύλαξης) και αποτελεσματικότητα...

ΕΚΤΑΚΤΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Σε περίπτωση ασθένειας, ή άλλης έκτακτης ανάγκης, αντικατάστασης του φύλακα, η αντικατάσταση θα γίνεται μόνο από άτομο εκπαιδευμένο στην φύλαξη και θα υπάρχει σύμφωνη γνώμη του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων (Τ.Π. & Δ.).

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΓΚΗΣ: Το προσωπικό ασφαλείας πρέπει να είναι εφοδιασμένο με κινητό τηλέφωνο που θα παρέχεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ...

ΠΑΡΟΧΗ ΒΟΗΘΕΙΑΣ: Να υπάρχει πρόβλεψη από τον ΑΝΑΔΟΧΟ να δοθεί βοήθεια στον φύλακα σε περίπτωση ανάγκης (πέραν της βοήθειας που μπορεί να καλέσει από την Αστυνομία ή την Πυροσβεστική κ.λπ.). Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα διαθέτει περιπολικά ή άλλον τρόπο παροχής βοήθειας (θα πρέπει να δοθούν και τα σχετικά στοιχεία που απαιτούνται για την αξιολόγηση : π.χ. αριθμός περιπολικών, ο εκτιμώμενος χρόνος προσέλευσης κ.λπ.).

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: Ο Ανάδοχος υποχρεωτικά θα ελέγχει τις υπηρεσίες που παρέχει μέσω δικού του συστήματος ελέγχου και καταγραφής πραγματικού χρόνου (*real time*) συνεχώς και καθ' όλη τη διάρκεια του ωραρίου φύλαξης. Ο Ανάδοχος θα παραδίδει σε τακτά χρονικά διαστήματα ή σε οποιοδήποτε χρόνο του ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή τα αποδεικτικά καταγραφής...»

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η κάλυψη των ανωτέρω απαιτήσεων των τεχνικών προδιαγραφών της διακήρυξης, αφορά στον ανάδοχο και στο προσωπικό του αναδόχου που θα απασχοληθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης και ότι η απαίτηση καλύπτεται, στο στάδιο υποβολής προσφορών, με την υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Απάντηση στην ερώτηση:

Ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στις παρ. 2.4.3.2., 2.2.6, 2.2.9.2 και στο Παράρτημα Ι της Διακήρυξης. Προς πλήρωση των απαιτήσεων που περιγράφονται στα ως άνω σημεία της Διακήρυξης, κατατίθενται έγγραφα και δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την πλήρωση των απαιτήσεων, κατά το χρονικό σημείο τόσο υποβολής των προσφορών όσο και κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

ΣΤ. Ερώτημα:

Στο Μέρος Α – «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ» του Παραρτήματος Α «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ» και συγκεκριμένα στην παράγραφο **A.3.3. Τεκμηρίωση τεχνικής επάρκειας** (σελίδα 63) αναφέρονται τα εξής:

«A.3.3. Τεκμηρίωση τεχνικής επάρκειας

- Άδεια Λειτουργίας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την αρμόδια Αστυνομική Διεύθυνση (σύμφωνα με τον Ν.2518/1997).
- Υπεύθυνη Δήλωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περί «εκπαίδευσης των φυλάκων σε πυρασφάλεια – πυρόσβεση και χειρισμό συστημάτων ασφαλείας και σε ραδιοτηλεφωνικές επικοινωνίες, αυτοάμυνα και δημόσιες σχέσεις».
- Αποδεικτικά ασφάλισης όλου του προσωπικού.»

- Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η κάλυψη των ανωτέρω απαιτήσεων των τεχνικών προδιαγραφών της διακήρυξης, αφορά στον ανάδοχο και στο προσωπικό του αναδόχου που θα απασχοληθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης και ότι η απαίτηση καλύπτεται, στο στάδιο υποβολής προσφορών, με την υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

- Αναφορικά με τα αποδεικτικά ασφάλισης όλου του προσωπικού παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε τι ακριβώς θα πρέπει να προσκομίσει ο ανάδοχος κατά το στάδιο υπογραφής της σύμβασης και εάν τα αποδεικτικά θα αφορούν μόνο στο απασχολούμενο στη σύμβαση έργο.

Απάντηση στην ερώτηση:

- Ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στις παρ. 2.4.3.2., 2.2.6, 2.2.9.2 και στο Παράρτημα Ι της Διακήρυξης. Προς πλήρωση των απαιτήσεων που περιγράφονται στα ως άνω σημεία της Διακήρυξης, κατατίθενται έγγραφα και δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την πλήρωση των απαιτήσεων, κατά το χρονικό σημείο τόσο υποβολής των προσφορών όσο και κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

- Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Α, άρθρο Α.3.3. της υπ. αριθμ. (0)147021_25 διακήρυξης, ο πρόσφορος τρόπος απόδειξης της πλήρωσης της εν λόγω τεχνικής επάρκειας, είναι η προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών ασφάλισης όλου του προσωπικού, το οποίο μνημονεύεται και στην παρ. 2.2.6 της Διακήρυξης, για την απόδειξη των απαιτήσεων της οποίας οι οικονομικοί φορείς καταθέτουν την Τεχνική τους προσφορά βάσει του Παραρτήματος Ι.

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΒΕΝΕΤΙΑ ΦΡΑΓΚΑΝΑΣΤΑΣΗ