



ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Η ΑΝΑΓΚΗ

Οι Δήμοι και οι Περιφέρειες, προκειμένου να υλοποιήσουν τα προγράμματα τους ιδίως αυτά που αφορούν σε αναπλάσεις, ρυμοτομήσεις και δημιουργία αναγκαίων κοινωνικών υποδομών, υποχρεούνται να απαλλοτριώσουν ακίνητα τρίτων με διαδικασίες που πολλές φορές είναι μακροχρόνιες και ατελέσφορες.

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. **Μακροχρόνια διαδικασία**, συχνά δυσχερής, λόγω:
 - α) Έλλειψης χρηματικών πόρων.
 - β) Δικαστικής διαμάχης.
 - γ) Κενά και ελλείψεις στις διαδικασίες λόγω προβλημάτων στις υπηρεσιακές δομές των Δήμων.
 - δ) Αλλαγή ιεράρχησης αναγκών και προτεραιοτήτων μέσα στον χρόνο.
 - ε) Έλλειψη διοικητικής συνέχειας και αλλαγή πολιτικής.
2. **Οι επιπτώσεις είναι πολλαπλές**
 - α) Απώλεια της απαλλοτρίωσης λόγω παραγραφής του δικαιώματος.
 - β) Μη υλοποίηση της σχεδιαζόμενης επένδυσης και απώλεια του κοινωνικού οφέλους.
 - γ) Ουσιαστική δέσμευση του ακινήτου χωρίς, όμως, οι ιδιοκτήτες να έχουν το αντίστοιχο όφελος.
 - δ) Αρνητική εικόνα του Δήμου στην τοπική κοινωνία.

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΛΥΣΗ

Ένα **ολοκληρωμένο πρόγραμμα** υπηρεσιών προς τους Ο.Τ.Α. που να καλύπτει όλες τις ανάγκες τους.

Α) **Συμβουλευτικές υπηρεσίες** σε όλα τα στάδια της διαδικασίας απαλλοτρίωσης από τα εξειδικευμένα και με πλούσια εμπειρία σε απαλλοτριώσεις στελέχη του Τ.Π. & Δ..

Β) **Δυνατότητα χρηματοδότησης** της απαλλοτρίωσης με την προϋπόθεση ότι αυτή εντάσσεται στο συνολικό πρόγραμμα χρηματοδότησης της επένδυσης, η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τριετίας από την χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης.

Γ) **Εκκαθάριση** της απαλλοτρίωσης με τρόπο οριστικό και χωρίς καμία αμφισβήτηση.

Για εκτενέστερη ανάλυση των απαιτούμενων δικαιολογητικών ανά στάδιο, παρακαλούμε απευθυνθείτε στην ιστοσελίδα του Ταμείου www.tpd.gr – ενότητα «Χρηματοδοτικά Προγράμματα ΟΤΑ και Ν.Π.» - «Δάνεια Π.Δ. 169/2013». Η υποβολή σχετικού αιτήματος για προσφορά δανείου πραγματοποιείται μέσα από την ηλεκτρονική πλατφόρμα: **eLoans** (<https://e-loans.tpd.gr>)

Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΟΥ
Τ.Π. & Δ.

Το ολοκληρωμένο χρηματοδοτικό μας πρόγραμμα περιλαμβάνει:

- + υψηλό ποσοστό χρηματοδότησης έως το 100% της επένδυσης,
- + δυνατότητα επιλογής μεταξύ κυμαινόμενου ή μικτού επιτοκίου με προνομιακή τιμολόγηση,
- + γρήγορες - ευέλικτες διαδικασίες έγκρισης,
- + μεγάλη διάρκεια αποπληρωμής δανείου έως 25 έτη.

**ΒΗΜΑΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

1^ο: Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί της αναγκαιότητας σύναψης δανείου **(Ο.Τ.Α.)**.

2^ο: Προετοιμασία χρηματοδότησης:

2.1: Διερεύνηση της ύπαρξης ενδιαφέροντος και των όρων δανειοδότησης από τουλάχιστον 3 Πιστωτικά Ιδρύματα και από το Τ.Π.& Δ. **(Ο.Τ.Α.)**.

2.2: Αξιολόγηση προσφορών και λήψη σχετικής απόφασης από το αρμόδιο εγκριτικό όργανο **(Ο.Τ.Α.)**.

2.3: Απόφαση από το αρμόδιο εγκριτικό όργανο σχετικά με την απροθυμία της αγοράς **(Ο.Τ.Α.)**.

2.4: (με την επιλογή του Τ.Π.& Δ. ως προσφορότερου δανειστή) Υποβολή φακέλου με τα δικαιολογητικά χορήγησης δανείου **(Ο.Τ.Α.)**.

3^ο: Έγκριση της δανειοδότησης και καθορισμός των όρων αυτής από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.- Ανακοίνωση απόφασης **(Τ.Π. & Δ.)**.

3.1: Αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου από το αρμόδιο εγκριτικό όργανο **(Ο.Τ.Α.)**.

4^ο: Τροποποίηση προϋπολογισμού – Ανάληψη υποχρέωσης **(Ο.Τ.Α.)**.

5^ο: Σύναψη δανείου **(Ο.Τ.Α. – Τ.Π. & Δ.)**:

5.1 : Υποβολή δικαιολογητικών συνομολόγησης δανείου στο Τ.Π.& Δ. **(Ο.Τ.Α.)**.

5.2 : Κατάρτιση σχεδίου δανειστικού συμβολαίου με το τελικό ποσό χρηματοδότησης **(Τ.Π. & Δ.)**.

5.3 : Κατάθεσή του στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο **(Ο.Τ.Α.)**.

6^ο: Υπογραφή δανειακής σύμβασης - Απόδοση δανείου κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση **(Ο.Τ.Α. – Τ.Π. & Δ.)**.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**Α) ΕΓΚΡΙΣΗ**

1. Απόφαση αρμοδίου οργάνου Ο.Τ.Α. για:

- I. τη χορήγηση του δανείου από το Τ.Π.&Δ,
- II. την απροθυμία της αγοράς.

2. Πράξη απαλλοτρίωσης (πράξη αναλογισμού, πράξη εφαρμογής, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κ.λπ.).

3. Δικαστική απόφαση με την οποία καθορίζονται οι τιμές μονάδας αποζημίωσης.

4. Πίνακας υπολογισμού της αποζημίωσης (ο οποίος συντάσσεται από τον Ο.Τ.Α.).

5. Σε περίπτωση εξωδικαστικού συμβιβασμού:

5.1 Αίτηση του ενδιαφερόμενου μέρους (προς τον Ο.Τ.Α.) για την τιμή συμβιβασμού.

5.2 Απόφαση Δημοτικού/Περιφερειακού Συμβουλίου για την αποδοχή της τιμής συμβιβασμού και για τη συνολική αποζημίωση των δικαιούχων.

6. Εγκεκριμένοι ισολογισμοί τριών (3) τελευταίων ετών.

7. Εγκεκριμένοι απολογισμοί τριών (3) τελευταίων ετών.

8. Εγκεκριμένος προϋπολογισμός τρέχοντος έτους.

9. Βεβαίωση Ο.Τ.Α. για σύναψη δανείων με άλλα Π.Ι. .

10. Ασφαλιστική ενημερότητα.

11. Βεβαίωση φορολογικών στοιχείων Ο.Τ.Α..

12. Νομιμοποιητικά έγγραφα του δανειολήπτη (πχ. Πράξη ίδρυσης, Φ.Ε.Κ. σύστασης κλπ).

Β) ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Απόφαση αρμοδίου οργάνου Ο.Τ.Α. για την αποδοχή των όρων του δανείου.

2. Αποδεικτικό δημοσίευσης της απόφασης και έγγραφο κοινοποίησης αυτής στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

3. Έγκριση σχεδίου δανειακής σύμβασης από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Για εκτενέστερη ανάλυση των απαιτούμενων δικαιολογητικών ανά στάδιο, παρακαλούμε απευθυνθείτε στην ιστοσελίδα του Ταμείου www.tpd.gr – ενότητα «Χρηματοδοτικά Προγράμματα ΟΤΑ και Ν.Π.» - «Δάνεια Π.Δ. 169/2013». Η υποβολή σχετικού αιτήματος για προσφορά δανείου πραγματοποιείται μέσα από την ηλεκτρονική πλατφόρμα: eLoans (<https://e-loans.tpd.gr>)