



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40, 101 74

Κεντρική Υπηρεσία

ΑΔΑ:

Αθήνα, 27-12-2023

Αρ. Πρωτ: (0)150980_23

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	Οικονομικών Υπηρεσιών	ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: ΤΡΙΤΗ 20/2/2024 & ΤΕΤΑΡΤΗ, 21/2/2024 Ώρα: 11:00 π.μ. ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων Αίθουσα Δ.Σ. 1^{ος} όροφος Ακαδημίας 40, Αθήνα
ΤΜΗΜΑ :	Β' Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας	
Πληροφορίες:	Ε. ΓΚΙΚΑ Κ. ΗΦΑΙΣΤΙΔΗ	
Τηλέφωνο :	213 211 6 426 213 211 6 423	
Email:	e.gkika@tpd.gr k.ifaistidi@tpd.gr	

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΚΑΛΥΨΩ» ΣΤΗΝ ΑΡΚΙΤΣΑ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 95/1996 «Οργανισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ 76/Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν.3965/2011 περί «Αναμόρφωσης πλαισίου λειτουργίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις».

2. Του Π.Δ. 715/10.9.1979 (ΦΕΚ 212/Α'/1979) περί του τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτέλεσης εργασιών, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Του ν. 3861/2010 και περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Των άρθρων 1 & 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ 161/Α/25.9.1992) και λοιπές ρυθμίσεις.
5. Την υπ' αριθ. 3836/7/23-11-2023 (ΑΔΑ: 61ΚΒ469ΗΗ7-ΤΧΒ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με κατάθεση κλειστών προσφορών και οι όροι της διακήρυξης αυτού, για τη μακροχρόνια εκμίσθωση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην Αρκίτσα, Δήμου Λοκρών, Ν. Φθιώτιδας ιδιοκτησίας του Τ.Π. & Δανείων (πρώην ξενοδοχείο «ΚΑΛΥΨΩ») για χρονικό διάστημα 50 ετών με δυνατότητα επέκτασης 10 ετών, με εκτέλεση εργασιών αναβάθμισης από τον επενδυτή.
6. Την υπ' αριθμόν Α.Π.: 189104/21-12-2023 (ΑΔΑ: 9ΨΘΡΗ-2ΚΩ) Απόφαση έγκρισης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.
7. Την υπ' αριθμόν πρωτ. (0)150982_23/27-12-2023 σχετική Διακήρυξη.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για τη μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας Τ.Π.&Δ, το οποίο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στον ομώνυμο παραθεριστικό οικισμό, και ανήκει στην Τοπική Κοινότητα Αρκίτσας της Δημοτικής Ενότητας Δαφνουσίων του Δήμου Λοκρών της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος.

Το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα δεν θα είναι κατώτερο των είκοσι μία χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ # 21.250,00# (21.250,00x12=255.000,00).

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης εκμίσθωσης που πρόκειται να συναφθεί για το ως άνω μνημονευόμενο ακίνητο θα είναι πενήντα (50) έτη με δυνατότητα επέκτασης μίας δεκαετίας.

Εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό: Οι προσφέροντες - υποψήφιοι ομού με την ενσφράγιστη προσφορά τους θα καταθέσουν Εγγύηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό στη αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δανείων ή εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ίση με την αρχική τιμή του μηνιαίου μισθώματος προς εκκίνηση της πλειοδοτικής δημοπρασίας. με ισχύ έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Η εγγύηση αυτή και, εν γένει, η συμμετοχή στον Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη περί του ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολό τους. Απαλλάσσονται της εγγυοδοσίας το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ., και οι ΟΤΑ. Τα έγγραφα των εγγυήσεων, εάν δεν είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση του Υπουργείου Εξωτερικών.

Η διαδικασία του Διαγωνισμού θα διενεργηθεί ενώπιον Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού συγκροτηθείσης δυνάμει των αρθρ. 41 παρ. 1 και 26 παρ. 2 του ΠΔ 715/1979, σε τρία στάδια, ήτοι το στάδιο της υποβολής ενσφράγιστων γραπτών προσφορών, το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και το στάδιο ελέγχου των οικονομικών προσφορών, ως κατωτέρω:

α. Στάδιο 1: Υποβολή προς πρωτοκόλληση των προσφορών έως την **19η/02/2024 ημέρα Δευτέρα και έως τις 14:30μμ .**

β. Στάδιο 2: Αποσφράγιση την **20η/02/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.** στην αίθουσα ΔΣ του Τ.Π. & Δανείων, σε κλειστή συνεδρία, του φακέλου εκάστου εκ των συμμετοχών και έλεγχος πληρότητας και νομιμότητας όλων των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, συντασσομένου προς τούτο σχετικού πρακτικού από την Επιτροπή. Ελλείποντα, ελλιπή ή μη νόμιμα δικαιολογητικά συνεπάγονται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος.

γ. Στάδιο 3: Μετά το πέρας του ανωτέρω σταδίου (2), την **21η/02/2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.,** με προαιρετική παρουσία των ενδιαφερόμενων υποψηφίων μισθωτών, αποσφράγιση του φακέλου εκάστου εκ των συμμετεχόντων που απέμειναν μετά

τη διαδικασία του 2ου σταδίου και έλεγχος της πληρότητας και νομιμότητας της οικονομικής προσφοράς.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν ενσφράγιστες γραπτές προσφορές στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Αθήνα, Ακαδημίας αρ. 40, Τ.Κ. 101 74 Ισόγειο) με την ένδειξη «ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (0)150982/27-12-2023 ΤΟΥ Τ.Π.Δ.», **το αργότερο μέχρι την 19η-02-2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30μμ.**

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης και η πρόσκληση είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Τ. Π. & Δανείων www.tpd.gr (Ανακοινώσεις).

Η πρόσκληση θα δημοσιευθεί επίσης στην ημερήσια εφημερίδα «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» στις 4/1/2024 και 8/1/2024, καθώς και στην ημερήσια εφημερίδα «ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» στις 4/1/2024 και 9/1/2024.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Τ.Π.&ΔΑΝΕΙΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ