



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**  
**Κεντρική Υπηρεσία**  
**Ακαδημίας 40**  
**101.74 ΑΘΗΝΑ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
 Αθήνα, 29-8-2019  
 Αριθμ. Πρωτ.: (0)86098\_19

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ15 Τεχνικών Υπηρεσιών  
 ΤΜΗΜΑ : Β' Κατασκευών - Συντήρησης  
 Πληροφορίες : Γ. Καλαμπόκης  
 Τηλέφωνο : 213.2116.459  
 FAX : 213.2116.416

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40, ΠΑΤΗΣΙΩΝ 34-ΣΟΛΩΜΟΥ-ΚΑΝΙΓΓΟΣ 29 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΚΤΗΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 2 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΝΤΕΚΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ ΑΘΗΝΩΝ, ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Τ.Α'/8-8-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", μετά τις τροποποιήσεις του, όπως ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.1199/81 και του Π.Δ. 95/96 «Οργανισμός του Τ.Π. και Δανείων».
3. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Α' (άρθρα 1 έως 4) του Ν. 3965/2011 (Φ.Ε.Κ. 113/ Τ.Α'/1/18-3-2011) που αφορούν στην αναμόρφωση του πλαισίου λειτουργίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
4. Την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 102 του Ν. 4389/2016 (Φ.Ε.Κ. 94/Τ.Α' /27-5-2016), σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 2/21379/0094/4-4-2001 (Φ.Ε.Κ. 448/Τ.Β' /19-4-2001) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων» όπως συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 2/51035/0094/11.10.2002 (Φ.Ε.Κ. 1327/Τ.Β' /11-10-2002) και υπ' αριθ. 2/74109/0094/3.1.2003 (Φ.Ε.Κ. 15/Τ.Β' /14-1-2003) αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 2/24892/0094/26.4.2011 (Φ.Ε.Κ. 1069/Τ.Β' /31-5-2011) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών και της με αριθμό (0)146840/Φ.Ερ.8686/15-11-2017 γνωμοδότησης του Γραφείου ΝΣΚ που εδρεύει στο Τ.Π. & Δανείων, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων με την από 22-11-2017 επισημειωματική του πράξη.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Τ.Α'/26-3-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ 161/Τ.Α'/25-9-1992) και λοιπές ρυθμίσεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 65 έως 67 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/ Τ.Α'/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Τ.Α'/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

8. Το με αρ. πρωτ. (0)75527\_19/18-7-2019 (ΑΔΑΜ: 19REQ005301969) τεκμηριωμένο αίτημα του Τμήματος Β' Κατασκευών - Συντήρησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

9. Την υπ' αριθ. 83275/24-7-2019 απόφαση έγκρισης πραγματοποίησης δαπάνης της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης του Τ. Π. & Δανείων (ΑΔΑ: ΩΕΘΙ469ΗΗ7-3ΗΖ) και την υπ' αριθ. 3694/1/1-8-2019 απόφαση του Δ.Σ. του Τ. Π. & Δανείων (ΑΔΑ: ΩΡΝΩ469ΗΗ7-Λ9Β, ΑΔΑΜ: 19REQ005446280), με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού € 18.600,00 για το οικονομικό έτος 2019, στο πλαίσιο πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ποσού € 74.400,00 συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον ΚΑΕ 0879 – Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων – του προϋπολογισμού εξόδων του Τ. Π. & Δανείων και η οποία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων έτους 2019 και 2020 κατά € 18.600,00 και € 55.800,00, αντίστοιχα.

10. Την υπ' αριθ. 84015/29-8-2019 (ΑΔΑ: ΩΙ72469ΗΗ7-ΗΞΕ) Απόφαση της Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης του Τ.Π.& Δανείων που αφορά στην έγκριση διενέργειας του Συνοπτικού Διαγωνισμού για την «Συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος», προϋπολογισμού € 74.400,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

11. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Προκηρύσσουμε Συνοπτικό Διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη βάσει τιμής προσφορά, με σφραγισμένες προσφορές σε ΕΥΡΩ (€), για την «Συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος» (CPV 50710000-5 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου») προϋπολογιζόμενης δαπάνης ποσού έως € 60.000,00 (εξήντα χιλιάδων ευρώ) πλέον Φ.Π.Α. 24%.

2. Η συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος και οι τεχνικές προδιαγραφές αυτών περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 11/16-7-2019 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα διακήρυξη στο Παράρτημα Γ' και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

3. Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000,00) €, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., ήτοι εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (74.400,00) €, περιλαμβανόμενου αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, θα βαρύνει έως τα ποσά των δέκα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (18.600,00) € και πενήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων (55.800,00) € τους προϋπολογισμούς εξόδων του Τ. Π. και Δανείων (ΚΑΕ 0879) για τα οικονομικά έτη 2019 και 2020, αντίστοιχα, σύμφωνα με την υπ' αρ.

3694/1/1-8-2019 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Δ.Σ. του Τ. Π. & Δανείων ως Διατάκτη.

4. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις 10/9/2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ. Π. και Δανείων στον Α΄ όροφο του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας επί της οδού Ακαδημίας αρ. 40, στην Αθήνα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού. Οι σφραγισμένες προσφορές αφού πρωτοκολληθούν θα παραδίδονται στην αρμόδια Υπηρεσία, μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί τον Συνοπτικό Διαγωνισμό, χωρίς να αποσφραγισθούν.

Γίνεται δεκτή προσφορά μόνο για το σύνολο των εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης καθώς και των υπό προμήθεια υλικών της υπ' αριθμ. 11/16-7-2019 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται Δημόσια, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄.

5. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις οικονομικών φορέων συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων. Οι ενώσεις και οι προσωρινές συμπράξεις δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή σύμπραξη υποχρεούται να πράξει τούτο, εάν κατακυρωθεί σε αυτήν η Σύμβαση, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της Σύμβασης. Κατά τα λοιπά, ως προς τις ενώσεις οικονομικών φορέων, ισχύει το άρθρο 19 του Ν.4412/2016.

6. Ο Διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα και υποδείγματα, που επισυνάπτονται στην παρούσα Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
«ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄
«ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΤΕΥΔ)»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

7. Η παρούσα Διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Τ. Π. & Δανείων ([www.trpd.gr](http://www.trpd.gr)) και δημοσιεύονται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗ.Μ.ΔΗ.Σ.), ενώ περίληψή της (Διακήρυξη) αναρτάται στη Διαύγεια ([www.diaugia.gov.gr](http://www.diaugia.gov.gr)).

Συμπληρωματικές πληροφορίες μπορούν να ζητηθούν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, οδός Ακαδημίας 40, Γ΄ όροφος, Γραφείο 317 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δευτέρα έως Παρασκευή, 8:30 π.μ. – 14:30 μ.μ., τηλ. 213.2116.459), σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	<b>ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40, ΠΑΤΗΣΙΩΝ 34-ΣΟΛΩΜΟΥ-ΚΑΝΙΓΓΟΣ 29 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΚΤΗΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 2 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΝΤΕΚΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ ΑΘΗΝΩΝ, ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ</b>
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</b>	<b>ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>ΕΩΣ ΕΥΡΩ ΕΞΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ (60.000,00) ΠΛΕΟΝ ΤΟΥ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝΤΟΣ Φ.Π.Α.</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ</b>	<b>Τ. Π. &amp; ΔΑΝΕΙΩΝ, Κ.Α.Ε. 0879 (CPV 50710000-5 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου»)</b>
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>	<b>ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ</b>
<b>ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>	<b>ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40, ΠΑΤΗΣΙΩΝ 34-ΣΟΛΩΜΟΥ-ΚΑΝΙΓΓΟΣ 29 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΚΤΗΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 2 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΝΤΕΚΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ ΑΘΗΝΩΝ</b>
<b>ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %</b>	<b>0,07% ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΚΤΟΣ Φ.Π.Α. ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ Ή ΚΑΘΕ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΕΡ ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.) ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 3,60 % ΕΠ' ΑΥΤΟΥ, 0,06% ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΚΤΟΣ Φ.Π.Α. ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ Ή ΚΑΘΕ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΕΡ ΑΡΧΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ (Α.Ε.Π.Π.) ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 3,60 % ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΤΟΥ Ν.2198/94 : 4% ΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ 8% ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**  
**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**1. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

- 1.1** Η προσφορά υποβάλλεται ή αποστέλλεται από τον οικονομικό φορέα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016, στην Ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο.
- 1.2** Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η ισχύς της Προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή πριν από τη λήξη της κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το ανωτέρω αρχικό διάστημα ισχύος της προσφοράς. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 1.3** Στο φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
- α) Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
  - β) Η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής που διενεργεί τον Συνοπτικό Διαγωνισμό.
  - γ) Ο τίτλος του Συνοπτικού Διαγωνισμού και ο αριθμός της διακήρυξης.
  - δ) Η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών).
  - ε) Τα στοιχεία του οικονομικού φορέα.

Στον κυρίως φάκελο προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία συμμετοχής. Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά». Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Οι φάκελοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής και Οικονομικής προσφοράς φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Αναλυτικότερα, όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία που τοποθετούνται στο φάκελο είναι τα εξής:

**1.4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Υποβάλλονται, σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», ο οποίος τοποθετείται μέσα στον κυρίως φάκελο, τα κάτωθι:

**α) Η εγγύηση συμμετοχής** στη διαδικασία του Συνοπτικού Διαγωνισμού.

**β) Τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης (ΤΕΥΔ)**, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 79 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 και άρθρο 79Α παρ. 1, 2, 3 και 4 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 107 παρ. 13 του Ν. 4497/2017 και το άρθρο 43 παρ. 6 του Ν. 4605/2019, ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι ο οικονομικός φορέας δεν βρίσκεται σε καμία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν, όπως επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄ της παρούσας.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά ιδίως:

αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

γγ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η υποβολή του ΤΕΥΔ, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τη συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Το ΤΕΥΔ μπορεί να υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

**γ) Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν και στην οποία δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

- I. Είναι συνεπείς στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών τους υποχρεώσεων όσο και των υποχρεώσεών τους προς το Δημόσιο τομέα. Δεν υπόκεινται σε τυχόν νομικούς περιορισμούς λειτουργίας και δεν έχουν υποπέσει σε παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- II. Δεν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία.
- III. Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και της οποίας τους όρους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- IV. Έχουν επισκεφθεί και ελέγξει μετά προσοχής τις εγκαταστάσεις και την κατάσταση που βρίσκονται, μετά από επίσκεψη που πραγματοποίησαν επί τόπου στα κτίρια και ότι αποδέχονται να αναλάβουν την «Συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος».
- V. Αποδέχονται πλήρως όρους που έχουν τεθεί στην υπ' αριθ. 11/2019 Τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων, έχουν λάβει υπόψη τους τις συνθήκες στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών,
- VI. Διαθέτουν εγκαταστημένο άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από ειδικευμένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό, για την εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών της υπ' αριθ. 11/2019 Τεχνικής έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων,
- VII. Θα αποκαταστήσουν κάθε ατέλεια ή ζημία που θα προκύψει εξαιτίας των υλικών που θα τοποθετήσουν και τα οποία έχουν επιλέξει και προσφέρει για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών της υπ' αριθ. 11/2019 Τεχνικής έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων, και
- VIII. Θα αποκαταστήσουν κάθε ζημία που θα προκύψει λόγω μη συμμόρφωσής τους με τους όρους, τις παραδοχές και τις επισημάνσεις της υπ' αριθ. 11/2019 Τεχνικής έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων,

IX. Εγγυώνται την καλή και ομαλή λειτουργία της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, καθώς και την δωρεάν συντήρηση και αποκατάσταση των εργασιών που θα εκτελεσθούν για κάθε κατασκευαστική ατέλεια ή αστοχία υλικού που θα εκδηλωθεί για ένα (1) έτος από την τελική οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης.

Η υποβολή της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τη συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

**ΠΡΟΣΟΧΗ: Η ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης, πρέπει να είναι αυτή της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς.**

**δ) Τα νομιμοποιητικά έγγραφα** κάθε συμμετέχοντος όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε. και τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου. Τα ανωτέρω έγγραφα που θα προσκομιστούν θα πρέπει να είναι ακριβή, πλήρη και ενημερωμένα ως την ημ/νια υποβολής της προσφοράς.

Τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων γίνονται δεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους.

Οι ενώσεις και οι Κοινοπραξίες προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση ή Κοινοπραξία.

**ε) Παραστατικό εκπροσώπησης** για τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία του διαγωνισμού με εκπρόσωπο.

### **1.5. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και με όλες τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου, τα οριζόμενα στο Παράρτημα Γ' της παρούσας.

Σε περίπτωση που τα ΤΕΧΝΙΚΑ στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

### **1.6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και όλες τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

**Η προσφορά από τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό θα δοθεί ως ενιαίο ποσοστό έκπτωσης για ένα (1) έτος και σε ΕΥΡΩ και επί πλέον το ΦΠΑ, σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα, ο οποίος επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ. 11/16-7-2019 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων (Παράρτημα**

**I). Ο μειοδότης θα προκύψει από την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη βάσει τιμής προσφορά για το σύνολο των κτιρίων του Διαγωνισμού.**

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη επιβάρυνση εκτός από τον Φ.Π.Α. για τις σχετικές εργασίες συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη.

Επί της προσφερόμενης τιμής πρέπει να αναγράφεται ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό. Σε περίπτωση που η αναγραφή του Φ.Π.Α. είναι εσφαλμένη θα διορθώνεται από την Υπηρεσία.

Προσφορά που δεν δίνει την τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζει σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η αναγραφή της τιμής σε ΕΥΡΩ, μπορεί να γίνεται με δύο ή και περισσότερα δεκαδικά ψηφία (άνευ ορίου), εφόσον χρησιμοποιείται σε ενδιάμεσους υπολογισμούς. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν είναι μικρότερο του πέντε.

Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής τιμής απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Δεν ισχύει αναθεώρηση τιμών για κανένα απολύτως λόγο και αιτία (μη εξαιρούμενης ούτε της ανωτέρας βίας). Η τυχόν παράταση ή μετάθεση των προθεσμιών σε καμιά περίπτωση δεν επηρεάζει την απαγόρευση της αναθεώρησης των τιμών.

Προσφορά που υποβάλλεται για μέρος των σχετικών εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης θα απορρίπτεται.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, ο δε προσφέρων οικονομικός φορέας υποχρεούνται να παρέχει αυτά.

**Ο Ανάδοχος – Συντηρητής επιβαρύνεται με κρατήσεις :**

- με παρακράτηση φόρου εισοδήματος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (8% για παροχή υπηρεσιών και 4% για την προμήθεια υλικών).
- 0,07% για κάθε πληρωμή επί της συνολικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής ή κάθε συμπληρωματικής Σύμβασης, υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.) και χαρτόσημο 3,60 % επ' αυτού.
- 0,06% για κάθε πληρωμή επί της συνολικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής ή κάθε συμπληρωματικής Σύμβασης, υπέρ Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.) και χαρτόσημο 3,60 % επ' αυτού.
- με κάθε άλλη νόμιμη, κράτηση, φόρος, τέλος, δικαιώματα τα οποία θα ισχύσουν κατά την ημέρα της πληρωμής ή οποιαδήποτε κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων ή άλλων Οργανισμών ως επίσης και με τις πάσης φύσεως επιβαρύνσεις ή εισφορές προς το Ι.Κ.Α. ή άλλους ασφαλιστικούς Οργανισμούς, οι οποίες σύμφωνα με το νόμο βαρύνουν τον προμηθευτή και σε καμιά περίπτωση το Τ. Π. & Δανείων.

Σε περίπτωση συνυποβολής με την προσφορά στοιχείων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα η γνωστοποίηση των οποίων στους συνδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντά του, τότε ο προσφέρων οφείλει να σημειώνει επ' αυτών την ένδειξη «πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα». Σε αντίθετη περίπτωση, θα δύναται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι συνδιαγωνιζόμενοι. Η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνο την προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του ενδιαφερόμενου.



## **2. ΠΑΡΑΛΑΒΗ-ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ-ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

**2.1 Η παραλαβή, αποσφράγιση, έλεγχος και αξιολόγηση** των προσφορών που θα κατατεθούν, καθώς και η σύνταξη των σχετικών πρακτικών θα γίνει σύμφωνα με τα άρθρα 96, 100, 102 & 117 του Ν. 4412/2016, από την αρμόδια επιτροπή που ορίστηκε με την προαναφερθείσα απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης του Τ.Π. & Δανείων. Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές και εναλλακτικές προσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

### **2.2 Διευκρινίσεις επί των προσφορών**

Η αναθέτουσα αρχή έχει την ευχέρεια, κατά την κρίση της και τηρώντας την αρχή της ίσης μεταχείρισης, σύμφωνα με τις παρ. 1 έως 4 του άρθρου 102 του Ν.4412/2016, να καλέσει εγγράφως τους προσφέροντες να διευκρινίσουν ή να συμπληρώσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει.

### **2.3 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών**

Η Επιτροπή Διενέργειας του Συνοπτικού Διαγωνισμού και Αξιολόγησης προσφορών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και την ώρα που ορίζεται από τη Διακήρυξη. Η διαδικασία αποσφράγισης γίνεται δημόσια. **Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης (προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του Διαγωνισμού) δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.** Οι δικαιούμενοι παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό καθώς επίσης και των στοιχείων των προσφορών τους.

#### **Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:**

Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος της προσφοράς, ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής καθώς και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς και αφού ελεγχθούν, μονογράφονται από την Επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό, ανά φύλλο.

Η αποσφράγιση των φακέλων των οικονομικών προσφορών μπορεί να γίνει στην ίδια συνεδρίαση, κατά την κρίση της Επιτροπής, εφόσον το επιτρέπει ο όγκος των κατατεθειμένων προσφορών, διαφορετικά δεν θα αποσφραγισθούν αλλά θα μονογραφούν από την αρμόδια Επιτροπή και θα τοποθετηθούν σε ένα νέο φάκελο ο οποίος σφραγίζεται και μονογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και παραδίδεται με τα άλλα δικαιολογητικά στον Πρόεδρο αυτής, προκειμένου να αποσφραγισθεί μετά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν κατά την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων επικυρώνονται αρμοδίως με μία απόφαση της Προϊσταμένης Γενικής Δ/νσης του Τ.Π. & Δανείων, η οποία κοινοποιείται στους προσφέροντες μαζί με αντίγραφο των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών του αντίστοιχου σταδίου. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του Ν. 4497/2017, καθώς και με το άρθρο 43 του Ν. 4605/2019.

**2.4 Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της**

σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 όλων των δικαιολογητικών του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των άρθρων 75 έως 78 του ίδιου νόμου. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αναθέτουσα αρχή σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται στο αρμόδιο όργανο αξιολόγησης.

Σημειώνεται ότι οι ένορκες βεβαιώσεις γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους και οι υπεύθυνες δηλώσεις εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Επίσης το πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων πρέπει να υποβληθεί εκ νέου εάν έχει εκδοθεί πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από την υποβολή της προσφοράς.

Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο (άρθρο 107 παρ. 14 του Ν. 4497/2017).

(1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας. Ειδικότερα, τα νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίσουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (Ι.Κ.Ε.), και των προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για τις ανώνυμες εταιρίες (Α.Ε.) και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τους συνεταιρισμούς, απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα ανωτέρω αδικήματα.

(2) **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.

(3) **Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή**, εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος να είναι έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

(4) **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ούτε έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες.

(5) **Πιστοποιητικό που εκδίδεται από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων (Σ.Ε.Π.Ε.)**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς. Μέχρι να καταστεί εφικτή η έκδοση του ανωτέρω πιστοποιητικού, αυτό αντικαθίσταται από **Υπεύθυνη Δήλωση** του οικονομικού φορέα, χωρίς να απαιτείται επίσημη δήλωση του Σ.Ε.Π.Ε. σχετικά με την έκδοση του πιστοποιητικού, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν εκδοθεί πράξεις

επιβολής προστίμου σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών και των στοιχείων των παρ. 1.4.β, 1.4.γ του Παραρτήματος Β' της παρούσας Διακήρυξης διαπιστωθεί ότι **τα στοιχεία που δηλώθηκαν είναι ψευδή ή ανακριβή ή ο προσωρινός ανάδοχος δεν υποβάλει στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή αν από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των μερών ΙΙΙ.Α, ΙΙΙ.Β και ΙΙΙ.Γ του ΤΕΥΔ ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής του ΙV, τότε εφαρμόζονται, κατά περίπτωση, οι διατάξεις των παρ. 3 έως 5 του άρθρου 103 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με τις παρ. 20 έως 22 του άρθρου 107 του Ν. 4497/2017.**

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την αρμόδια Επιτροπή και τη διαβίβαση του φακέλου στην Υπηρεσία για τη λήψη απόφασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) είτε για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών, επικυρώνονται με την εν λόγω απόφαση κατακύρωσης (βλ. άρθρο 105 του Ν. 4412/2016). Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

Η Υπηρεσία κοινοποιεί αμέσως την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο με FAX, επί αποδείξει.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον και όταν συντρέξουν σωρευτικά τα εξής:

- Παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης της ένστασης του άρθρου 127 του Ν. 4412/16 και σε περίπτωση άσκησης, η έκδοση απόφασης επί αυτής ή η πάροδος άπρακτης της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 127 του Ν. 4412/16 και
- Κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο.

Στη συνέχεια μετά την επέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν.4412/2016, των έννομων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η Υπηρεσία κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης στον ανάδοχο και τον προσκαλεί να προσέλθει σε προθεσμία που δεν υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, για την υπογραφή σύμβασης, προσκομίζοντας εγγύηση καλής εκτέλεσης ή εγγυοδοτική παρακαταθήκη σύμφωνα με το κεφ. 3 της παρούσας, καθώς και επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά κατακύρωσης (εφόσον υφίσταται αλλαγή).

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει μόνο της τιμής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του Ν.4412/16.

## **2.5 Κοινοποίηση εγγράφων της υπηρεσίας**

Οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας που αφορούν το διαγωνισμό (λ.χ. οι ανακοινώσεις για τη διεξαγωγή των δημόσιων συνεδριάσεων, οι αποφάσεις έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, κ.λ.π) γίνονται με FAX.

- 2.6** Ο χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται **σε ένα (1) έτος** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- 2.7** Τόπος παράδοσης των σχετικών εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, ορίζονται τα κτίρια ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων, τα οποία βρίσκονται επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους στον Πειραιά (Κατάστημα Πειραιά), καθώς και τα κάτωθι έντεκα μικρότερα ακίνητα επί των οδών:
- Κρασσά 17 στην Αθήνα, στα άνω Πατήσια (διαμέρισμα)
  - Κω 3-5-7 στην Αθήνα, στην Κυψέλη (διαμέρισμα)
  - Ταντάλου 6 στην Αθήνα, στα Πετράλωνα (διαμέρισμα)
  - Κατράκη Μάνου 98 στο Αιγάλεω (διαμέρισμα)
  - Παπαφλέσσα 22 στην Ηλιούπολη (διαμέρισμα)
  - Πουσουλίδου Ι. 7 στην Ηλιούπολη (διαμέρισμα)
  - Διός & Πρεβέζης 38 στη Μεταμόρφωση (διαμέρισμα)
  - Πλάτωνος 42 στο Κερατσίνι (κατάστημα)
  - Βλαχάβα 5 στον Κορυδαλλό (διαμέρισμα)
  - Αχιλλέως 7 στον Πειραιά (διαμέρισμα)
  - Θεοχάρη Αντ. 42 & Μαυρομιχάλη στον Πειραιά (υπόγεια αποθήκη).

### **3. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

#### **3.1 Εγγύηση Συμμετοχής**

Η προσφορά των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό απαιτείται να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2%, επί της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς τον Φ.Π.Α., ήτοι ΕΥΡΩ χιλίων διακοσίων –1.200,00–.

Η ανωτέρω εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζεται με την παρούσα Διακήρυξη. Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της προσφοράς λήγει, το Τ.Π. & Δανείων μπορεί πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής. Εγγύηση με μικρότερο χρόνο ισχύος δεν γίνεται δεκτή και έχει ως συνέπεια την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Ανάδοχο – Συντηρητή, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και στους λοιπούς προσφεύγοντες μετά:

αα) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης,

ββ) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας ειδικών βοηθημάτων προσωρινής δικαστικής προστασίας ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών.

Επίσης η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή ή ένδικο βοήθημα ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής ή ένδικων βοηθημάτων ή έχει λάβει χώρα παραίτηση από το δικαίωμα άσκησης αυτών ή αυτά έχουν απορριφθεί αμετακλήτως, όπως και στην περίπτωση λήξης του χρόνου ισχύος της προσφοράς και μη ανανέωσής της.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 73 έως 78 του Ν. 4412/2016 και στις παρ. 1.4.β, 1.4.γ του Παραρτήματος Β' της παρούσας Διακήρυξης, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

### **3.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ, κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης, απευθύνεται δε προς το Τ.Π. & Δανείων.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει και θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου παράδοσης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του Τ.Π. & Δανείων έναντι του Αναδόχου - Συντηρητή.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης σε ένωση (κοινοπραξία), όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι του Τ.Π. & Δανείων αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

### **3.3 Εγγύηση καλής λειτουργίας**

Για την καλή και ομαλή λειτουργία της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, καθώς και την δωρεάν συντήρηση και αποκατάσταση των εργασιών που θα εκτελεστούν για κάθε κατασκευαστική ατέλεια ή αστοχία υλικού που θα εκδηλωθεί **για ένα (1) έτος** από την τελική οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης, ο Ανάδοχος – Συντηρητής οφείλει να καταθέσει εγγύηση καλής λειτουργίας που να καλύπτει το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α., το αργότερο μέχρι την ημερομηνία οριστικής παραλαβής της υπηρεσίας από το Τ.Π. & Δανείων, η οποία θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου εγγύησης του ενός (1) έτους.

Κατά την περίοδο της εγγυημένης λειτουργίας, ο Ανάδοχος – Συντηρητής ευθύνεται για την καλή λειτουργία του αντικειμένου της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης. Επίσης, οφείλει κατά το χρόνο της εγγυημένης λειτουργίας να προβαίνει στην προβλεπόμενη συντήρηση και να αποκαταστήσει οποιαδήποτε βλάβη με τρόπο και σε χρόνο που περιγράφεται στις τεχνικές προδιαγραφές και στα λοιπά τεύχη της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής λειτουργίας θα επιστραφεί από την Υπηρεσία μετά την παρέλευση του χρόνου εγγύησης και με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν ατέλειες κατασκευαστικές στις εργασίες που εκτελέστηκαν ή αστοχία υλικού στην προμήθεια των υλικών. Σε περίπτωση ατελειών ή αστοχιών θα κληθεί ο Ανάδοχος – Συντηρητής να τις αποκαταστήσει. Εάν δεν ανταποκριθεί, το Τ.Π. & Δανείων δικαιούται να αναθέσει τις εργασίες αποκατάστασης μετά των αναγκαίων υλικών σε άλλο Συντηρητή και να τον πληρώσει με το ποσό το οποίο θα καταπέσει από την ανωτέρω εγγύηση.

### **3.4 Έκδοση εγγυήσεων**

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη -μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με Γραμμάτιο Σύστασης Εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

α) την ημερομηνία έκδοσης,

- β) τον εκδότη,
- γ) τον φορέα προς τον οποίο απευθύνονται,
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
- η) τα στοιχεία της παρούσας διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.
- ια) τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Ειδικά το Γραμμάτιο Σύστασης Εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αρκεί να φέρει τα παρακάτω στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη (Τ.Π.& Δανείων) γ) τον αριθμό της εγγύησης, δ) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, ε) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, στ) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και ζ) τον τίτλο της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τις παρ. 4 έως 5 του άρθρου 107 του Ν. 4497/2017.

#### **4. ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Εάν ο Ανάδοχος – Συντηρητής δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, θα κηρυχθεί υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος – Συντηρητής δεν τηρήσει οποιονδήποτε όρο της Σύμβασης που θα υπογραφεί, το Τ.Π. & Δανείων δικαιούται κατά την απόλυτη και ανεξέλεγκτη κρίση του, μονομερώς και χωρίς καμία άλλη διατύπωση να υπαναχωρήσει από την σύμβαση, να εισπράξει την εγγύηση καλής εκτέλεσης, λόγω ποινικής ρήτρας, και να ζητήσει αποζημίωση από τον Συντηρητή για κάθε ζημία (θετική ή αποθετική), προερχόμενη από την αθέτηση των όρων της σύμβασης.

Επίσης το Τ.Π. & Δανείων έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο – Συντηρητή, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, αν αυτός δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της Σύμβασης, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν. 4412/2016.

Στον Ανάδοχο – Συντηρητή που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016 προσωρινός αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών.

Ακόμη, σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος το Τ.Π. & Δανείων διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά αυτά, μετά από πρόταση της Επιτροπής Παραλαβής.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης ανταπόκρισης σε αποκατάσταση της βλάβης ή μη έγκαιρης αποκατάστασης της βλάβης, που κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο – Συντηρητή, επιβάλλονται σε αυτόν οι ποινικές ρήτρες ως αναφέρονται στην παρ. 7 του κεφ. 3 της υπ' αριθ. 11/2019 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων.

Αν οι παρεχόμενες υπηρεσίες και παραδοτέα της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, εκτελεστούν πλημμελώς ή παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου – Συντηρητή μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση του Τ.Π. & Δανείων, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016.

## **5. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από την Επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο ως άνω έλεγχος μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο Ανάδοχος - Συντηρητής.

Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της «Συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος» και οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016 και εφόσον διαπιστωθεί ότι ο Ανάδοχος - Συντηρητής:

- Έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών.
- Έχει ολοκληρώσει τις εργασίες που προβλέπονταν από το χρονοδιάγραμμα του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης των εγκαταστάσεων.
- Έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα έντυπα και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

## **6. ΠΛΗΡΩΜΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή της αξίας των τιμολογίων στον Ανάδοχο – Συντηρητή θα γίνει σε έξι (6) δόσεις, ανά δίμηνο, μετά από τη σύνταξη πρωτοκόλλου από την ορισθείσα Επιτροπή παραλαβής για τη συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων το αμέσως προηγούμενο δίμηνο, την έγκριση αυτού από την Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης του Τ.Π. & Δανείων με απόφασή της, όπου απαιτείται, και μετά την προσκόμιση τιμολογίου του Αναδόχου-Συντηρητή σε πρωτότυπο.

Κατά την πληρωμή θα προσκομισθούν:

- Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

- Τιμολόγιο του Ανάδοχου - Συντηρητή.
- Εξοφλητική απόδειξη του Ανάδοχου - Συντηρητή, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «ΕΞΟΦΛΗΘΗΚΕ».
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Εφόσον ο Ανάδοχος - Συντηρητής έχει την ιδιότητα Νομικού Προσώπου θα προσκομισθεί πλήρης νομιμοποίηση.
- Κάθε άλλο κατά το νόμο απαιτούμενο δικαιολογητικό.

## **7. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με την διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## **8. ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

Ο Ανάδοχος – Συντηρητής υποχρεούται να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, και να εκτελεί δι' αυτών τις οδηγίες του Τ.Π. & Δανείων κατά τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντας την ευθύνη, αποκλειστικά και μόνον αυτός, για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από την μη εφαρμογή τους. Το Τ. Π. & Δανείων απαλλάσσεται πλήρως από κάθε ποινική και αστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα που μπορεί να συμβεί κατά την διάρκεια εκτέλεσως των πάσης φύσεως εργασιών της παρούσας διακήρυξης, τόσο στο προσωπικό του Αναδόχου – Συντηρητή όσο και σε τρίτα πρόσωπα ή αντικείμενα.

Κάθε ευθύνη τέτοιου είδους βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο – Συντηρητή, ο οποίος υποχρεούται να αποκαθιστά με δαπάνες του κάθε ζημία, φθορά, βλάβη ή ατύχημα που τυχόν συμβεί, σε πρόσωπα ή πράγματα γενικώς.

## **9. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο Ανάδοχος – Συντηρητής επιβαρύνεται με την συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων όπως περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 11/16-7-2019 Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, καθώς και με ό,τι υλικά και μικροϋλικά θα απαιτηθούν για την σωστή εκτέλεση των εργασιών και δεν αναφέρονται ρητώς σε αυτή.

Ο Ανάδοχος – Συντηρητής επιβαρύνεται με τα έξοδα ασφάλισης η αποζημίωσης για ατυχήματα η ζημιές του ίδιου, του προσωπικού του ή τρίτων. Ειδικότερα στο τίμημα περιλαμβάνονται η ασφάλεια ατυχημάτων αστικής ευθύνης ως εξής:

Για ατομικές βλάβες ενός (1) ατόμου	μέχρι € 300.000,00
Για υλικές ζημιές (πράγματα – ζώα)	μέχρι € 300.000,00
Για ομαδικό ατύχημα	μέχρι € 900.000,00

Ανώτατο όριο κάλυψης για περισσότερα από ένα ατυχήματα κατά την διάρκεια που ισχύει το εν λόγω ασφαλιστήριο μέχρι € 1.500.000,00

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης και την ανάληψη από τον Ανάδοχο – Συντηρητή της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων και μετά την κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, είναι απαραίτητο, να υποβληθεί το ανωτέρω ασφαλιστήριο συμβόλαιο στην υπηρεσία.

Οι εργασίες για τη συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων θα εκτελεστούν σε εργάσιμες και μη ημέρες και ώρες και σε κάθε περίπτωση σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.



Ο Ανάδοχος – Συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει έγκαιρα τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) για τη σύνθεση των συνεργείων του (ονοματεπώνυμα και αριθμοί δελτίων ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άλλου κατάλληλου εγγράφου δημόσιας αρχής), ώστε να εκδίδονται οι απαιτούμενες άδειες για την είσοδο αυτών στα κτίρια ιδιοκτησίας του Τ.Π. & Δανείων.

Στις παρούσες εργασίες συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147 Α'), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, χωρίς ελαττώματα, και οι χώροι θα παραδοθούν απαραίτητα καθαροί και απαλλαγμένοι από άχρηστα υλικά, τα οποία θα απομακρυνθούν εκτός των κτιρίων.

Ο Ανάδοχος – Συντηρητής υποχρεούται να δέχεται τις υποδείξεις της Επιτροπής παραλαβής και του αρμόδιου μηχανικού της Υπηρεσίας κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και να τους ενημερώνει για οποιοδήποτε θέμα ανακύπτει.

Οι εργασίες δεν θα επηρεάσουν την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των Δημοσίων Υπηρεσιών που στεγάζονται στα κτίρια.

## **10. ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η συμμετοχή στη διαδικασία του διαγωνισμού προϋποθέτει ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

## **11. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ Τ. Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. & Δανείων είναι αρμόδιο εκτός των άλλων:

- Για την κατάπτωση των εγγυήσεων συμμετοχής, καλής εκτέλεσης, καλής λειτουργίας.
- Για την ερμηνεία των όρων της σύμβασης.

## **12. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ**

Κάθε διαφορά που θα προκύψει κατά την εκτέλεση της παρούσας διακήρυξης και της οικείας σύμβασης θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄**

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η «Συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος» και οι τεχνικές προδιαγραφές αυτών περιγράφονται στην υπ' αριθ. 11/16-7-2019 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ αρ. 11/2019**

**ΘΕΜΑ: Συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και καλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος.**

**1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Η υπηρεσία αφορά στη σύναψη ετήσιας σύμβασης ενός (1) έτους για την συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και καλή λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα, Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους στον Πειραιά (Κατάστημα Πειραιά), καθώς και έντεκα μικρότερων ακινήτων (εννέα διαμερίσματα, ένα κατάστημα, μία αποθήκη), τα οποία αναφέρονται στο Κεφ. 8 της παρούσας Τεχνικής έκθεσης, με Ανάδοχο-Συντηρητή, ο οποίος θα διαθέτει επί τόπου των ανωτέρω κτιρίων το κάτωθι προσωπικό:

1. Έναν (1) Διπλωματούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, ως υπεύθυνο της ανωτέρω υπηρεσίας σε μηνιαία οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. Έναν (1) τεχνίτη υδραυλικό σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Ωράριο εργασίας 7:30 π.μ. – 15:30 μ.μ. ή 8:00 π.μ. – 16:00 μ.μ., ανάλογα με τις απαιτήσεις της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων.
3. Έναν (1) ηλεκτρολόγο σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Ωράριο εργασίας 7:30 π.μ. – 15:30 μ.μ. ή 8:00 π.μ. – 16:00 μ.μ., ανάλογα με τις απαιτήσεις της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων.
4. Έναν (1) δεύτερο τεχνίτη υδραυλικό, ή/και έναν (1) δεύτερο ηλεκτρολόγο, ή/και έναν (1) τεχνίτη εγκαταστάσεων καύσης, ή/και έναν (1) αλουμινά, επικουρικός, όταν όμως αυτοί ζητηθούν από το Τ. Π. & Δανείων, κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες. Ο μέγιστος συνολικός αριθμός ωρών εργασίας που μπορούν να ζητηθούν από το Τ. Π. & Δανείων για το σύνολο των ανωτέρω ειδικοτήτων ορίζεται στις διακόσιες δέκα (210) ώρες ετησίως.
5. Έναν (1) βοηθό τεχνίτη υδραυλικό, ή/και έναν (1) βοηθό ηλεκτρολόγο, ή/και έναν (1) βοηθό τεχνίτη εγκαταστάσεων καύσης, ή/και έναν (1) βοηθό αλουμινά, ή/και έναν (1) εργατοτεχνίτη – οικοδόμο, επικουρικός, όταν όμως αυτοί ζητηθούν από το Τ. Π. & Δανείων, κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες. Ο μέγιστος συνολικός αριθμός ωρών εργασίας που μπορούν να ζητηθούν από το Τ. Π. & Δανείων για το σύνολο των ανωτέρω ειδικοτήτων ορίζεται στις διακόσιες δέκα (210) ώρες ετησίως.

Οι σχετικές ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις των κτιρίων ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων παρατίθενται ως κάτωθι και εκτός των αναφερομένων κατωτέρω υποχρεώσεων του Ανάδοχου-Συντηρητή για τις οποίες καθορίζεται συγκεκριμένη χρονική περίοδος συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ρητά σημειώνεται ότι, για την υλοποίησή τους ο

Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται στην άμεση τεχνική υποστήριξη και αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης, φθοράς ή ζημίας αναφέρεται από τους χρήστες ή την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων και σε κάθε όμως περίπτωση ο Ανάδοχος - Συντηρητής θα παίρνει εντολές από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, σύμφωνα με την διαδικασία όπως αυτή ορίζεται πιο κάτω.

## **1.1 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **1.1.1 ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ**

Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων περιλαμβάνουν τους ηλεκτρικούς πίνακες, τις ηλεκτρικές γραμμές, τις γειώσεις, τους ρευματοδότες, τους διακόπτες, τα φωτιστικά σώματα, τις παροχές προς τις διάφορες εγκαταστάσεις και συστήματα και τις τοπικές καλωδιώσεις για την τροφοδότηση των διαφόρων συσκευών και λοιπών ηλεκτρικών στοιχείων των κτιρίων.

Το κτίριο επί της οδού Ακαδημίας 40 τροφοδοτείται από υποσταθμό εγκατεστημένης ισχύος 400 kVA στο Υπόγειο του κτιρίου με παροχή μέσης τάσης 6,6 kV και συμφωνημένη ισχύ 350 kVA. Επίσης υπάρχει εγκατεστημένο στο Υπόγειο ένα ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ισχύος 43 kVA από κατασκευής κτιρίου (ο πίνακας του αυτόματης λειτουργίας και μεταγωγής αντικαταστάθηκε στα τέλη του 2000) που τροφοδοτεί σε περίπτωση διακοπής ρεύματος κυρίως γραμμές φωτισμού και ρευματοδοτών στο Υπόγειο και Ημιυπόγειο και περιορισμένο αριθμό γραμμών φωτισμού στο Ισόγειο και Α΄ έως Δ΄ ορόφους. Οι εγκαταστάσεις του υποσταθμού και του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους και τα συστήματα αδιάλειπτης παροχής ισχύος (UPS) του Μηχανογραφικού Κέντρου καλύπτονται από ξεχωριστές συμβάσεις συντήρησης.

Το κτίριο επί των οδών Πατησίων 34 – Σολωμού – Κάνιγγος 29 τροφοδοτείται από υποσταθμό εγκατεστημένης ισχύος 630 kVA στο Β΄ Υπόγειο του κτιρίου με παροχή μέσης τάσης 6,6 kV και συμφωνημένη ισχύ 500 kVA. Δεν υπάρχει εγκατεστημένο ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος. Οι εγκαταστάσεις του υποσταθμού καλύπτονται από ξεχωριστή σύμβαση συντήρησης. Ο κύριος χρήστης του κτιρίου είναι ο ΕΦΚΑ, υπηρεσίες του οποίου στεγάζονται σε τμήμα του Ισογείου (πλευρά Κάνιγγος), στους ορόφους Α΄, Β΄, Ε΄ (τμήμα προς οδό Κάνιγγος), ΣΤ΄, Ζ΄ και Η΄ ενώ χρησιμοποιούν και τμήμα του Β΄ Υπογείου για το αρχείο τους. Το Τ. Π. & Δανείων χρησιμοποιεί για στέγαση του αρχείου του, τμήμα του Β΄ Υπογείου, το Α΄ Υπόγειο, τμήμα του Ισογείου (χώρος με κύρια είσοδο από οδό Σολωμού), τους Γ΄ και Δ΄ ορόφους και τμήμα του Ε΄ ορόφου. Γενικά η συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων στους χώρους που χρησιμοποιεί ο ΕΦΚΑ πραγματοποιείται με μέριμνα αυτού. Όλες οι υπόλοιπες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας τεχνικής έκθεσης.

Το Κατάστημα Πειραιά τροφοδοτείται από μία τριφασική παροχή χαμηλής τάσης με συμφωνημένη ισχύ 55 kVA.

Τα έντεκα μικρότερα ακίνητα τροφοδοτούνται από παροχές χαμηλής τάσης οι οποίες στα περισσότερα εξ΄ αυτών έχουν διακοπή στην παρούσα φάση με ενδεχόμενη επανασύνδεσή τους, εάν απαιτηθεί.

### **1.1.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ**

Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων περιλαμβάνουν όλες τις τηλεφωνικές εγκαταστάσεις (κεντρικούς και τοπικούς καταναμητές, καλωδιώσεις, πρίζες, τηλεφωνικές συσκευές), τα δίκτυα δομημένης καλωδίωσης (παθητικός

εξοπλισμός), τις εγκαταστάσεις τηλεόρασης, ηχητικές εγκαταστάσεις, θυροτηλέφωνα, ηλεκτρικές κλειδαριές και ηλεκτρικά ρολόγια.

Τα συστήματα ασφάλειας, πυρανίχνευσης, αυτόματης κατάσβεσης, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και τα συστήματα καθορισμού σειράς προτεραιότητας, εκτός των κατωτέρω εγκαταστάσεων πυρόσβεσης της παρ. 1.2.4, καλύπτονται από ξεχωριστές συμβάσεις συντήρησης. Τα τηλεφωνικά κέντρα του Ταμείου (Ακαδημίας 40 & Κατάστημα Πειραιά) υποστηρίζονται από τον ΟΤΕ.

Στο κτίριο επί των οδών Πατησίων 34 – Σολωμού – Κάνιγγος 29, ο ΕΦΚΑ γενικά έχει την ευθύνη της συντήρησης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων στους χώρους που χρησιμοποιεί.

## **1.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ-ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ**

Οι κάτωθι εγκαταστάσεις ύδρευσης, ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας, πυρόσβεσης, πυροσβεστήρων, λεβητοστασίων και θέρμανσης περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις τακτικής συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης του Αναδόχου – Συντηρητή για τα κτίρια επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα, Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους στον Πειραιά (Κατάστημα Πειραιά), ενώ η συντήρηση-τεχνική υποστήριξη των εγκαταστάσεων ύδρευσης, ειδών υγιεινής, κρουνοποιίας και θέρμανσης των έντεκα μικρότερων ακινήτων (εννέα διαμερίσματα, ένα κατάστημα, μία αποθήκη), τα οποία αναφέρονται στο κεφάλαιο 8 της παρούσας Τεχνικής έκθεσης, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του Αναδόχου – Συντηρητή μόνο κατ' εντολή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Π. & Δανείων.

### **1.2.1 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης περιλαμβάνουν, από τις κεντρικές εγκαταστάσεις παραγωγής ή διανομής ύδατος μέχρι την κατανάλωση, όλα τα δίκτυα σωληνώσεων, συσκευών, μηχανημάτων και οργάνων, που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων.

### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες:

α. Δεκαπενθήμερο έλεγχο όλων των δικτύων σωληνώσεων, συσκευών, μηχανημάτων και οργάνων, που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων, για την επισήμανση τυχόν διαρροών, ή άλλων βλαβών. Ο έλεγχος θα γίνεται από τις κεντρικές εγκαταστάσεις παραγωγής ή διανομής ύδατος μέχρι την κατανάλωση. Άμεση επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και γενικότερα υλικού που θα διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργεί κανονικά ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

β. Ετήσιο έλεγχο (ο πρώτος έλεγχος οπωσδήποτε εντός του πρώτου μηνός) σιδηροκατασκευών, στηριγμάτων και λοιπών εν γένει μεταλλικών κατασκευών και εγκαταστάσεων και αποκατάσταση των βλαβών.

γ. Ετήσιο έλεγχο (ο πρώτος έλεγχος οπωσδήποτε εντός του πρώτου μηνός), επισκευή κάθε τυχόν βλάβης των μονώσεων των δικτύων, των συσκευών, των μηχανημάτων και εν γένει των εγκαταστάσεων, όπου τούτο είναι εφικτό και αποκατάσταση των τελείως φθαρμένων μονώσεων.

### **1.2.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ (Όμβρια, Λύματα)**

#### **α. Αποχέτευση ακαθάρτων**

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις κατακόρυφες και οριζόντιες σωληνώσεις αποχετεύσεων μαζί με τα σιφώνια και τα φρεάτια.

Οι κατακόρυφες σωληνώσεις βρίσκονται εντοιχισμένες ή είναι τοποθετημένες σε κατάλληλους χώρους, διαμορφωμένους για το σκοπό αυτό. Στη συμβολή των σωλήνων, σε αλλαγές κατεύθυνσης ή στη βάση των κατακόρυφων στηλών υπάρχουν στόμια επισκέψεως και καθαρισμού.

Η σύνδεση των ειδών υγιεινής με τους αγωγούς αποχετεύσεως γίνεται με μολυβδοσωλήνες ή με σωλήνες PVC, οι οποίες οδηγούν τα λύματα στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.

#### **β. Αποχέτευση όμβριων**

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τα στόμια και τις λεκάνες συλλογής όμβριων στα δώματα και τις υδρορροές. Περιλαμβάνονται οι κατακόρυφες υδρορροές των κτιρίων καθώς και εκείνες στα δώματα των κτιρίων. Η συλλογή των όμβριων υδάτων γίνεται στα φρεάτια, από τα οποία τα ύδατα οδηγούνται στα δίκτυα αποχέτευσης.

### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ**

Ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες:

#### **α. Δίκτυα σωληνώσεων**

i. Μηνιαία επιθεώρηση όλων των δικτύων σωληνώσεων και όλων των εξαρτημάτων και εν γένει ειδών που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων, για την επισήμανση τυχόν διαρροών, διαβρώσεων ή τυχόν άλλων βλαβών και άμεση απόφραξη των δικτύων των φρεατίων και των λοιπών τμημάτων αυτιών, επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και υλικού εν γένει που θα διαπιστωθεί ότι δε θα λειτουργεί κανονικά, ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

ii. Ετήσιος έλεγχος (ο πρώτος οπωσδήποτε εντός του πρώτου μηνός) των σιδηροκατασκευών, στηριγμάτων και λοιπών εν γένει μεταλλικών κατασκευών και εγκαταστάσεων.

#### **β. Λοιπές εγκαταστάσεις**

Οι παρακάτω επιθεωρήσεις θα είναι εβδομαδιαίες κατά τους μήνες βροχόπτωσης και μηνιαίες τους λοιπούς μήνες.

i. Επιθεώρηση των φρεατίων και των χυτοσιδηρών καλυμμάτων τους, επισκευή και συντήρησή των εφόσον απαιτείται, τοποθέτηση γράσου στα χυτοσιδηρά καλύμματα για να μην διαφεύγει κακοσμία και άμεση επισκευή κάθε τυχόν άλλης βλάβης, ζημίας ή φθοράς των εγκαταστάσεων που θα επισημανθεί. Επισημαίνεται ότι έχει προβλεφθεί, όπου κριθεί αναγκαίο, κάθε είδους εργασία ανοίγματος/κλεισίματος των φρεατίων.

ii. Επιθεώρηση όλων των σιφωνίων των εγκαταστάσεων για την επισήμανση τυχόν διαρροών, ή ζημιών, άμεση απόφραξη, καθαρισμός, επισκευή και συντήρηση ή αντικατάστασή των, αν κριθεί απαραίτητο και άμεση επισκευή κάθε τυχόν άλλης βλάβης ή φθοράς των εγκαταστάσεων που θα επισημανθεί.

iii. Επιθεώρηση όλων των αυλακών απορροής νερών πλύσεως δαπέδων ή νερών βροχής για την επισήμανση τυχόν εμφράξεων, ή ζημιών, άμεση απόφραξη, καθαρισμός, επισκευή και συντήρησή των, αν είναι αναγκαίο, απομάκρυνση διαβρώσεων από τις μεταλλικές εσχάρες με συρματόβουρτσα και σμιριδόπανο και προστατευτική επάλειψη των με κατάλληλη βαφή και άμεση επισκευή κάθε τυχόν βλάβης που θα επισημανθεί.

### **1.2.3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΙΪΑΣ**

Οι εγκαταστάσεις υγιεινής και κρουνοποιίας περιλαμβάνουν:

- Λεκάνες αποχωρητηρίου, ουρητήρια, νιπτήρες που βρίσκονται σε όλα τα συγκροτήματα των W.C.
- Νεροχύτες και λεκάνες καθαρίστριας.
- Κρουνούς και αναμικτήρες για τους υδραυλικούς υποδοχείς.

- Καθρέπτες, εταζέρες, χαρτοθήκες, σαπυνοθήκες.

### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΙΪΑΣ**

Ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται όπως προβαίνει σε δεκαπενθήμερη επιθεώρηση όλων των ειδών υγιεινής, άμεση επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε είδους εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη.

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελούνται είναι οι εξής:

α. Θα αποφράζονται οι αποχετεύσεις λεκανών, νιπτήρων, ουρητηρίων και λοιπών ειδών.

β. Θα αντικαθίστανται οι ελαστικές βαλβίδες (λαστιχάκια), οι στυπιοθλίπτες, έδρες και άλλα φθειρόμενα τμήματα των ειδών υγιεινής, διακοπών, βαλβίδων αποχωρητηρίων, καζανακίων πλύσεως, σιφωνίων κλπ.

γ. Θα αντικαθίστανται σπασμένα ή εν γένει κατεστραμμένα είδη υγιεινής όπως, λεκάνες, νιπτήρες, ουρητήρια, εταζέρες, σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες, άγκιστρα, καθρέπτες, κρουνοί, διακόπτες, βάνες, βαλβίδες πλύσεως, καζανάκια πλύσεως, σιφώνια πάσης φύσεως κλπ. είδη.

#### **1.2.4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ**

Οι εγκαταστάσεις πυρόσβεσης περιλαμβάνουν:

- Το μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο πυρόσβεσης στο κτίριο επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα, το οποίο αποτελείται από ένα τριπλό αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα, ένα πιεστικό κλειστό δοχείο μεβράνης, στεγανό πίνακα αυτοματισμού και ελέγχου, τέσσερις κυλινδρικές δεξαμενές, δεκαέξι πυροσβεστικές φωλιές, όργανα ελέγχου και προστασίας, δίκτυο σωληνώσεων διατομής έως  $\varnothing 3''$  και το απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο του κτιρίου επί των οδών Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα.
- Για τις ανάγκες πυρόσβεσης έχουν τοποθετηθεί σε όλα τα κτίρια ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων φορητοί, τροχήλατοι, αυτοδιεγειρόμενοι οροφής πυροσβεστήρες κόνεως των 6 kg, 12 Kg, 25 Kg, 50 Kg και φορητοί πυροσβεστήρες CO<sub>2</sub> των 5 kg και 6 kg, ο συνολικός αριθμός των οποίων ανέρχεται στους 162 πυροσβεστήρες.

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται όπως εντός ενός μηνός από την έναρξη της παρούσας παροχής υπηρεσίας εκτελέσει γενικό έλεγχο της καλής λειτουργίας όλων των ανωτέρω εγκαταστάσεων πυρόσβεσης.

Πέραν αυτού, ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες:

##### **α. Δίκτυα πυρόσβεσης**

Μηνιαίο έλεγχο όλων των δικτύων σωληνώσεων και όλων των βανών, διακοπών, εξαρτημάτων και εν γένει συσκευών, μηχανημάτων και οργάνων που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων, για την επισήμανση τυχόν διαρροών. Άμεση επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και υλικού εν γένει που θα διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργεί κανονικά ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

##### **β. Πυροσβεστικές φωλιές**

ι. Έλεγχο ανά μήνα καλής κατάστασης και ετοιμότητας λειτουργίας των πυροσβεστικών φωλιών, έλεγχο για διαπίστωση τυχόν διαρροών, άμεση εκτέλεση κάθε τυχόν αναγκαίας εργασίας για την επισκευή κάθε βλάβης που θα διαπιστωθεί. Επισήμανση και αναγγελία τυχόν ελλείψεων.

ii. Έλεγχο ανά εξάμηνο, εκ των οποίων ο ένας πριν από την έναρξη της θερινής περιόδου, των πυροσβεστικών σωλήνων και των διατάξεων τυλίξεως των για την διαπίστωση της καλής κατάστασης και ετοιμότητας λειτουργίας των. Αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων εύκαμπτων σωλήνων (μάνικες) και εξαρτημάτων των φωλεών. Άμεση επισκευή κάθε τυχόν άλλης βλάβης που θα διαπιστωθεί.

#### **γ. Σύστημα Πυρόσβεσης μόνιμου υδροδοτικού δικτύου κτιρίου επί της οδού Ακαδημίας 40**

i. Έλεγχος κατάστασης λειτουργίας και δοκιμές εκκίνησης – έλεγχος λειτουργίας αντλητικού πυροσβεστικού συγκροτήματος (προσομοίωση έλλειψης πίεσης συλλέκτη πυρόσβεσης και χειροκίνητη εκκίνηση αντλιών). Έλεγχος στο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα που να προσομοιώνουν συνθήκες διαρροής για να λειτουργήσει η βοηθητική αντλία, συνθήκες πυρόσβεσης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για να λειτουργήσει η κύρια ηλεκτροκίνητη αντλία και συνθήκες πυρόσβεσης με διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος για να λειτουργήσει η πετρελαιοκίνητη ή η εφεδρική ηλεκτροκίνητη αντλία με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από γεννήτρια. Έλεγχος στεγανότητας του συστήματος στεγανοποίησης (σαλαμάστρα/ μηχανικός στυπιοθλίπτης) των τριών αντλιών (ηλεκτροκίνητη, πετρελαιοκίνητη και jockey), γρασάρισμα στα ρουλεμάν αν απαιτηθεί, σύσφιξη των ηλεκτρικών τους συνδέσεων και έλεγχος των ηλεκτρικών κυκλωμάτων τους. Έλεγχος πιεστικού δοχείου και όλων των οργάνων ελέγχου και προστασίας. Έλεγχος στάθμης νερού και φωτεροδιακοπών τεσσάρων κυλινδρικών δεξαμενών. Συχνότητα τριμηνιαία.

ii. Έλεγχος λειτουργίας γκαζιού αντλίας πετρελαίου του πετρελαιοκινήτηρα. Έλεγχος του πετρελαιοκινήτηρα στη στάθμη καυσίμου-στην χειροκίνητη αντλία-εξαέρωση ως και έναντι τυχόν διαρροών στο δίκτυο και στα φίλτρα, έλεγχος διαρροών και πίεσης λαδιού λίπανσης-θερμοκρασίας, έλεγχος-ρύθμιση ιμάντα ανεμιστήρα, γρασάρισμα όπου απαιτείται. Αντικατάσταση του φίλτρου πετρελαίου και φίλτρου λαδιού, πλήρωση ορυκτέλαιου (SAE 15W/40) στην ελαιολεκάνη και καθαρισμός φίλτρου αέρος αν απαιτηθεί. Έλεγχος – δοκιμή βεληνεκούς απόδοσης απομακρυσμένης Πυροσβεστικής Φωλιάς. Η δοκιμή θα γίνει στην ταράτσα του κτιρίου από πυροσβεστικές φωλιές των τελευταίων ορόφων με προσαρτημένο το ακροφύσιο βολής στο πυροσβεστικό σωλήνα εκτόξευσης ύδατος, ως εξής: Αρχικά διοχετεύεται νερό με την υψηλότερη βάνα ανοικτή ώστε να συμπαρασυρθούν τα ξένα σώματα που πιθανόν έχουν εγκλωβιστεί. Στη συνέχεια γίνεται η δοκιμή με τελική πίεση 4,5 bar στο υψηλότερο σημείο λήψης κάθε κεντρικού σωλήνα τροφοδότησης. Για να εξασφαλιστεί η παραπάνω απαίτηση είναι αρκετό να μετρηθούν στα μανόμετρα εξόδου του συγκροτήματος στο Β' Υπόγειο τουλάχιστον 10 bar. Συγχρόνως με την παραπάνω απαίτηση το βεληνεκές της δοκιμαστικής λειτουργίας πρέπει να είναι τουλάχιστον 10 m. Συχνότητα ετήσια.

#### **δ. Φορητοί Πυροσβεστήρες**

Τριμηνιαίο έλεγχο καλής κατάστασης και ετοιμότητας λειτουργίας όλων των πυροσβεστήρων. Θα ελέγχεται η κανονική πίεση των πυροσβεστήρων, η τήρηση των προβλεπόμενων ελέγχων αναγομώσεων, διαβρώσεων κλπ., η καλή κατάσταση και ετοιμότητα λειτουργίας των φιαλών διοξειδίου του άνθρακα (CO<sub>2</sub>) καθώς και η καλή κατάσταση των βάσεων στηρίξεως των πυροσβεστήρων.

Θα εκτελείται αμέσως κάθε αναγκαία εργασία για την επισκευή και την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων και θα ειδοποιείται η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) για την ανάγκη αναγομώσεων ή άλλων ενεργειών πέραν των υποχρεώσεων του Ανάδοχου - Συντηρητή.



**1.2.5 ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται για την συντήρηση-ρύθμιση-παρακολούθηση της λειτουργίας των δύο λεβητοστασιών και εγκαταστάσεων θέρμανσης που ανήκουν στα κτίρια επί των οδών Ακαδημίας 40 και Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα.

Στο κτίριο επί της οδού Ακαδημίας 40 είναι εγκατεστημένοι δύο μαντεμένιοι λέβητες δυναμικότητας περίπου 430.000 kcal/h (500 KW), έκαστος και στο κτίριο επί των οδών Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 είναι εγκατεστημένοι τρεις χυτοσιδηροί λέβητες δυναμικότητας περίπου 600.000 Kcal/h (700 KW), έκαστος. Η έναρξη και παύση λειτουργίας τους γίνεται με χρονοδιακόπτες. Απαιτείται όμως συνεχής διόρθωση των αρχικώς επιλεγμένων ωραρίων, αναλόγως των καιρικών συνθηκών καθώς και των ειδικών λόγων που μπορεί να προκύψουν, όπως αργίες κλπ.. Οι εντολές για τις διορθώσεις του ωραρίου θα δίνονται από τον επί των λεβητοστασιών υπεύθυνο μηχανικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15).

Η παρακολούθηση της λειτουργίας περιλαμβάνει τις κατωτέρω ενέργειες:

Πρωινό έλεγχο (7:30 π.μ. - 8:30 π.μ.) για την ομαλή έναρξη της λειτουργίας και ετοιμότητα έως τη λήξη του ωραρίου για την αντιμετώπιση βλαβών. Έλεγχος για την παύση λειτουργίας στο προκαθορισμένο ωράριο των ανωτέρω κτηρίων και έλεγχος στάθμης των δεξαμενών πετρελαίου του κτιρίου επί των οδών Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29.

Η λειτουργία των λεβητοστασιών αρχίζει περίπου την 15 Οκτωβρίου και διαρκεί έως την 30 Απριλίου περίπου και αναλόγως των καιρικών συνθηκών. Το ωράριο λειτουργίας είναι 6:30 π.μ. έως 14:30 μ.μ. αναλόγως των καιρικών συνθηκών κατά τις εργάσιμες ημέρες.

Οι εργασίες για τη συντήρηση-ρύθμιση των εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στην υπουργική απόφαση «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (ΦΕΚ Τεύχος Β' 2654/09-11-11), όπως ισχύουν κατά τη διάρκεια της εν λόγω Σύμβασης.

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται όπως εντός ενός μηνός από την έναρξη της παρούσας παροχής υπηρεσίας εκτελέσει γενικό έλεγχο της καλής λειτουργίας όλων των ανωτέρω λεβητοστασιών και εγκαταστάσεων θέρμανσης.

Πέραν αυτού, ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες:

**α. Λεβητοστάσιο του κτιρίου επί της οδού Ακαδημίας 40**

Καθαρισμό φλογοθαλάμων των δύο μαντεμένιων λεβητών και των αντίστοιχων καμινάδων, εντοπισμό τυχόν σημείων με απώλειες καυσαερίων και κάλυψης τους με πυρόχωμα ή άλλο κατάλληλο μονωτικό-στεγανωτικό υλικό.

Καθαρισμό όλων των εξαρτημάτων των δύο καυστήρων αερίου και αντικατάσταση, αν απαιτείται, τυχόν ελαττωματικών εξαρτημάτων. Θέση σε λειτουργία, έλεγχο λειτουργίας (σύστημα επιτήρησης της φλόγας, σύστημα ελέγχου στεγανότητας, χρόνοι ασφάλειας των αυτομάτων συστημάτων ελέγχου και ασφαλείας, σύστημα ανάφλεξης, ποιότητα της καύσης, συστήματα παρακολούθησης της πίεσης, αυτόματες βαλβίδες ασφαλείας, διάφορες λυχνίες σημάτων κ.α.), έλεγχο των ηλεκτρικών συνδέσεων, ρύθμιση και πραγματοποίηση μετρήσεων καύσης των ανωτέρω καυστήρων αερίου. Τελικό έλεγχο λειτουργίας για τον κάθε λέβητα-καυστήρα, έλεγχος και σωστή ρύθμιση των θερμοστατών, έλεγχο ανοίγματος του αεραγωγού νωπού αέρα ώστε να συμμορφώνεται με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Έλεγχο δύο κυκλοφορητών κατά την λειτουργία τους για τη διαπίστωση τυχόν δυσλειτουργιών-βλαβών. Έλεγχο και σχολαστικός καθαρισμός του ανοικτού δοχείου

διαστολής, που βρίσκεται στο Δώμα του κτιρίου. Έλεγχος και αντικατάσταση των τριών ανοδίων μαγνησίου 1". Έλεγχος-ρυθμίσεις θερμοαντήρα νερού και των λοιπών στοιχείων των κυκλωμάτων του (ασφαλιστικό πιάσεως, δοχείο διαστολής, μειωτή πιάσεως, κυκλοφορητής ζεστού νερού χρήσης, χρονοδιακόπτης) για την πλήρη, κανονική και ασφαλή λειτουργία του. Γενικό καθαρισμό του λεβητοστασίου (εξωτερική επιφάνεια λεβήτων, καυστήρες, καπναγωγοί, σωληνώσεις, boiler, δάπεδο, κανάλια και φρεάτιο δαπέδου).

Άμεση επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και υλικού εν γένει που θα διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργεί κανονικά ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

### **β. Λεβητοστάσιο του κτιρίου επί των οδών Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29**

Καθαρισμό φλογοθαλάμων των τριών χυτοσιδηρών λεβήτων και καθαρισμός των αντίστοιχων καμινάδων, εντοπισμός τυχόν σημείων με απώλειες καυσαερίων και κάλυψης τους με πυρόχωμα ή άλλο κατάλληλο μονωτικό-στεγανωτικό υλικό.

Έλεγχος-καθαρισμό στα στοιχεία των τριών καυστήρων, όπως μπεκ (αντικατάσταση όπου απαιτείται), ακίδες, φίλτρα, ηλεκτρομαγνητικές βαλβίδες κ.λ.π..

Έλεγχος δύο κυκλοφορητών, των συνδέσμων (κόμπλερ) αυτών, αντικατάσταση σαλαμαστρών, έλεγχος των λοιπών στοιχείων αυτών (σώμα-φωλιά ρουλεμάν, άξονας, πτερωτές, κ.α.), τοποθέτηση των απαραίτητων λιπαντικών για την καλή λειτουργία τους. Έλεγχος του αυτοματισμού λειτουργίας των κυκλοφορητών (σε περίπτωση εμπλοκής στην εκκίνηση του ενός κυκλοφορητή, τίθεται αυτόματα σε λειτουργία ο άλλος). Αντικατάσταση, αν απαιτηθεί, ανοδίου μαγνησίου 2" και έλεγχος και σχολαστικός καθαρισμός των τριών ανοικτών δοχείων διαστολής, που βρίσκονται στο Δώμα του κτιρίου, καθώς και έλεγχος και αντικατάσταση των φλοτέρ αυτών, αν απαιτείται. Γενικό καθαρισμό του λεβητοστασίου (εξωτερική επιφάνεια λεβήτων, καυστήρες, καπναγωγοί, σωληνώσεις, boiler, δάπεδο, κανάλια και φρεάτιο δαπέδου). Άμεση επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και υλικού εν γένει που θα διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργεί κανονικά ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

### **γ. Εγκαταστάσεις θέρμανσης**

Ετήσιο έλεγχο όλων των δικτύων σωληνώσεων και όλων των βανών, διακοπών, εξαρτημάτων και εν γένει συσκευών, μηχανημάτων και οργάνων που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων, για την επισήμανση τυχόν διαρροών. Άμεση επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και υλικού εν γένει που θα διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργεί κανονικά ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη. Επισήμανση και αναγγελία τυχόν ελλείψεων.

## **2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

### **2.1. Αντικείμενο Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού**

Ο συγκεκριμένος μηχανικός θα είναι υπεύθυνος της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των ανωτέρω κτιρίων ιδιοκτησίας του Τ.Π. & Δανείων και ειδικότερα για την προμήθεια, τον έλεγχο και την ποιότητα των υλικών που θα απαιτηθούν για την εν λόγω συντήρηση-τεχνική υποστήριξη σε όλη τη διάρκεια της σχετικής Σύμβασης, την επικοινωνία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ.Π. & Δανείων και τη σύνταξη μηνιαίων Τεχνικών Εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, την συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων των ως άνω κτιρίων.

## 2.2 Αντικείμενο Τεχνίτη Υδραυλικού

Γενικά το αντικείμενο του τεχνίτη υδραυλικού και βοηθού υδραυλικού περιλαμβάνει την συντήρηση, και τον έλεγχο των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η συντήρηση και επισκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουνών, διακοπών, βρυσών, αναμικτήρων, μπαταριών, δοχείων πλύσεως λεκανών, βαλβίδων έκπλυσης λεκανών, πλωτήρων (φλοτέρ), σπιράλ συνδέσεως, κλπ. με τα απαραίτητα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση κρουνών, διακοπών, βανών, ηλεκτροβανών, εξαεριστικών και λοιπών εξαρτημάτων και οργάνων δικτύων θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης με νερό, κλπ. με τα απαραίτητα μικροϋλικά (ελαστικά στεγανοποιητικά, Teflon, καννάβι, κλπ.).
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη υδροσυλλεκτήρων, υδρορροών, φρεατίων και εσχάρων δικτύου ομβρίων.
- Συντήρηση, καθαρισμός, απόφραξη δικτύου αποχέτευσης, φρεατίων, παγίδων κλπ.
- Αποκατάσταση διαρροών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων, ομβρίων, πυρόσβεσης, θέρμανσης, κλιματισμού.
- Αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων, ομβρίων, πυρόσβεσης, θέρμανσης, κλιματισμού.
- Αποκατάσταση φθαρμένων μονώσεων δικτύων.
- Εξαέρωση δικτύων και μηχανημάτων ή συσκευών ενεργητικών ή παθητικών που διαθέτουν χειροκίνητα εξαεριστικά.
- Έλεγχο, συντήρηση, αποκατάσταση ή αντικατάσταση, κυκλοφορητών, αντλιών, συγκροτημάτων, τερματικών μονάδων θέρμανσης ή και ψύξης, δοχείων, μηχανημάτων, πηγών θέρμανσης και ψύξης (λέβητες, ψύκτες, πύργοι ψύξεως).
- Εργασίες γενικών καθηκόντων, όπως μικροεπισκευές πάσης φύσεως, αλλαγές σπασμένων τζαμιών, αλλαγές χαλασμένων κλειδαριών/πόμολων, θυρών, παραθύρων κλπ..
- Εργασίες ανειδίκευτου εργάτη (π.χ. καθαρισμός υδρορροών δωματίων, καναλιών ομβρίων, περιβάλλοντα χώρου από φύλλα, ξύλα, οικοδομικά υλικά κλπ.).
- Έλεγχο, αποκατάσταση ή αντικατάσταση σε πόμολα, κλειδαριές, μπάρες πανικού.
- Μικροεπισκευές επίπλων με ή χωρίς μικροϋλικά (κόλλα, τσέρκια, γωνίες, στριφώνια κλπ.).
- Καθαιρέσεις δομικών στοιχείων λόγω επικινδυνότητας.
- Μικροσιδηροκατασκευές με ή χωρίς ηλεκτροσυγκόλληση.
- Έλεγχο, αποκατάσταση στεγανότητας δωματίων και λοιπών επιφανειών με ανανέωση σφραγίσεων και επαλείψεων.
- Κατασκευή και εφαρμογή κονιοδεμάτων.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής του Τ. Π. & Δανείων σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία των υδραυλικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων των κτιρίων του (μηχανημάτων κλιματισμού, θέρμανσης, ύδρευσης, πυρόσβεσης κλπ.).
- Καταμέτρηση της προμήθειας των υλικών που απαιτούνται για την συντήρηση και επισκευή των υδραυλικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων. Τα υλικά θα

χορηγούνται και θα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο - Συντηρητή σύμφωνα με το κεφάλαιο 5. «Ανταλλακτικά – Αναλώσιμα – Μικροϋλικά» της παρούσας έκθεσης.

### 2.3 Αντικείμενο Ηλεκτρολόγου

Γενικά το αντικείμενο του ηλεκτρολόγου είναι η συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες και περιλαμβάνει **ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς** τα κάτωθι:

- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων των υποσταθμών των κτιρίων Ακαδημίας 40 και Πατησίων 34 καθώς και του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους του κτιρίου Ακαδημίας 40.
- Έλεγχο καλής κατάστασης των γειώσεων (καλώδια, αγωγοί, συνδέσεις, ηλεκτρόδια κλπ), μέτρηση της αντίστασής τους και εκτέλεση όλων των αναγκαίων εργασιών για την επισκευή τυχόν βλαβών-φθορών και την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας τους.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας ηλεκτρικών πινάκων, των δικτύων διανομής χαμηλής τάσης και όλων των λοιπών τμημάτων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών, έλεγχος ευαισθησίας διακοπών διαφυγής έντασης, ισοκατανομή ηλεκτρικών φορτίων, έλεγχος μονώσεων, έλεγχος συνέχειας γειώσεων, έλεγχος για τυχόν φθορές και υπερθερμάνσεις, αποκατάσταση ή αντικατάσταση πινάκων και λοιπών εξαρτημάτων ή υλικών (ασφαλειών, μικροαυτόματων, ραγοδιακοπών, χρονοδιακοπών, ηλεκτρονόμων, ενδεικτικών λυχνιών, διακοπών φωτισμού, ρευματοδοτών κλπ), καθαρισμός και γενικά άμεση εκτέλεση όλων των αναγκαίων εργασιών για επισκευή τυχόν βλαβών και αποκατάσταση καλής λειτουργίας.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας των φωτιστικών σωμάτων, αντικατάσταση μη επισκευάσιμων φωτιστικών σωμάτων, καμένων-κατεστραμμένων λαμπτήρων και λοιπών εξαρτημάτων (συμβατικά και ηλεκτρονικά στραγγαλιστικά πηνία, εκκινητές και βάσεις αυτών, πυκνωτές, λυχνιολαβές, συσσωρευτές φωτιστικών σωμάτων ασφαλείας κλπ), καθαρισμός λαμπτήρων και φωτιστικών σωμάτων και γενικά άμεση εκτέλεση όλων των αναγκαίων εργασιών για επισκευή τυχόν βλαβών και αποκατάσταση καλής λειτουργίας.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, τακτοποίηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση των τοπικών καλωδίσεων (φισ, καλωδίων, πολύπριζων κλπ) τροφοδότησης των διαφόρων συσκευών (Η/Υ, εκτυπωτών, σαρωτών, τηλεμοιοτυπίας, αριθμομηχανών, καταστροφένων εγγράφων κλπ).
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, ρύθμιση-προγραμματισμός, αντικατάσταση ή αποκατάσταση χρονοδιακοπών για τη λειτουργία φωτιστικών σωμάτων ή άλλων συσκευών-μηχανημάτων.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, ρύθμιση, αποκατάσταση ή αντικατάσταση ηλεκτρολογικών-ηλεκτρονικών στοιχείων ρολών, γκαραζοπορτών, θυροτηλεφώνων, ηλεκτρικών κλειδαριών.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, τακτοποίηση, αντικατάσταση ή αποκατάσταση κατανεμητών, καλωδίσεων, λήψεων (πριζών) και λοιπών εξαρτημάτων των δικτύων τηλεφώνων και δομημένης καλωδίωσης (παθητικός εξοπλισμός) καθώς και συσκευών τηλεφώνων, τηλεμοιοτυπίας, καταστροφένων εγγράφων κλπ.
- Μεταφορά τηλεφωνικών συνδέσεων (εσωτερικών τηλεφωνικού κέντρου και κέντρου πόλης) και γενικά επεκτάσεις-τροποποιήσεις-τακτοποιήσεις καλωδίσεων

ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και λοιπών στοιχείων των εγκαταστάσεων λόγω αναδιάταξης υπηρεσιών και θέσεων εργασίας, μετακίνησης υπαλλήλων κλπ.

- Εγγραφή και τροποποίηση φωνητικών μηνυμάτων στο σύστημα αυτόματης υποδοχής και δρομολόγησης εισερχόμενων κλήσεων (auto attendant) του τηλεφωνικού κέντρου της Κεντρικής Υπηρεσίας.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, αποκατάσταση ή αντικατάσταση συσκευών και εξαρτημάτων της ηχητικής εγκατάστασης στην αίθουσα συναλλαγών του κτιρίου Ακαδημίας 40 και του μικροφωνικού συστήματος.
- Τεχνική υποστήριξη εκδηλώσεων – συναντήσεων – συνελεύσεων κυρίως στο κτίριο Ακαδημίας 40 (ηλεκτροδότηση, φωτισμός, σύνδεση και χειρισμός μικροφωνικού συστήματος κλπ).
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας, ρύθμιση, αντικατάσταση συσσωρευτών ηλεκτρικών ρολογιών και τηλεχειριστηρίων κλιματιστικών συσκευών, τηλεοράσεων κλπ.
- Έλεγχο καλής κατάστασης και λειτουργίας ειδικών συστημάτων του κτιρίου, όπως ασφαλείας, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (cctv), καθορισμού σειράς προτεραιότητας, αδιάλειπτης παροχής ισχύος (UPS), ελέγχου πρόσβασης (access control), τηλεφωνικών κέντρων κλπ.
- Γενικώς την καταγραφή και την άμεση αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που εντοπίζονται καθώς και την εκτέλεση οποιασδήποτε εντολής σχετικής με την συντήρηση και λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου. Περιοδικοί έλεγχοι και εργασίες συντήρησης-μετατροπών-βελτιώσεων των εγκαταστάσεων θα γίνονται βάσει εντολών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων αναλόγως και των εκάστοτε αναγκών.
- Τα απαιτούμενα υλικά θα χορηγούνται και θα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο - Συντηρητή σύμφωνα με το κεφάλαιο 5. «Ανταλλακτικά – Αναλώσιμα – Μικροϋλικά» της παρούσας έκθεσης.

#### **2.4 Βοηθητικό Προσωπικό**

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ρητώς ότι, στην περίπτωση κατά την οποία για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, η οποία αφορά στο αντικείμενο των δύο ειδικοτήτων ηλεκτρολόγου και τεχνίτη υδραυλικού, απαιτηθεί βοηθός (ηλεκτρολόγου ή/και τεχνίτη υδραυλικού) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τότε η σχετική εργασία θα συνεπικουρείται από τον τεχνίτη της εναπομένουσας ειδικότητας προσωπικού (ηλεκτρολόγου ή τεχνίτη υδραυλικού).

Ενώ στην περίπτωση κατά την οποία για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, η οποία αφορά στο αντικείμενο των δύο ειδικοτήτων που περιγράφονται ανωτέρω καθώς επίσης και ειδικότητας τεχνίτη εγκαταστάσεων καύσης, εργατοτεχνίτη – οικοδόμου και αλουμινά, απαιτηθεί επιπλέον τεχνίτης ή/και βοηθός κατά τις εργάσιμες αλλά και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, τότε αυτός ζητείται και προεγκρίνεται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15).

### **3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής της εν λόγω υπηρεσίας είναι υποχρεωμένος να εκτελεί το ανωτέρω περιγραφόμενο αντικείμενο για την τακτική-προγραμματισμένη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων καθώς και για τις έκτακτες βλάβες και τη λειτουργία τους, χωρίς οποιαδήποτε απόκλιση, εκτός από τυχόν περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται στην παρούσα Τεχνική Έκθεση.

2) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της υπηρεσίας προσωπικό, που διαθέτει τα απαιτούμενα προσόντα που περιγράφονται στο Κεφάλαιο 4.

3) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την διάθεση του συνόλου των απαιτούμενων μέσων και εγκαταστάσεων για την υλοποίηση της υπηρεσίας. Επίσης, ο Ανάδοχος-Συντηρητής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και θα μεριμνά για την εφαρμογή όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφάλειας και υγιεινής καθ' όλη τη διάρκεια των δραστηριοτήτων που θα εκτελεί.

4) Στις υποχρεώσεις του Ανάδοχου-Συντηρητή περιλαμβάνεται η προμήθεια, μίσθωση, λειτουργία και συντήρηση με δικό του προσωπικό, αναλωσίμων, υλικών συντήρησης, κάθε είδους εργαλείων, οργάνων, εφοδίων, μηχανημάτων, οχημάτων, κλπ. μη ρητά κατονομαζόμενων που ενδεχομένως απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας.

Ειδικότερα, ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να προμηθευτεί, εγκαταστήσει, διαθέτει, λειτουργεί και συντηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης:

- Όλα τα απαραίτητα μέσα και πάσης φύσεως μηχανήματα και εξοπλισμό για την συνεχή και άρτια υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας.
- Επιπλέον, ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει και όλο τον εξοπλισμό ο οποίος δεν αναφέρεται ανωτέρω, αλλά απαιτείται για την ασφαλή εργασία καθ' όλα τα στάδια, σύμφωνα με τον Νόμο και τη φύση της εν λόγω υπηρεσίας.
- Τα απαραίτητα Μέσα Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.) και ομαδικής προστασίας των εργαζομένων, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.
- Ο Ανάδοχος-Συντηρητής οφείλει να προμηθεύει στο προσωπικό του τα ανωτέρω εφόδια, κατά τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να βρίσκονται πάντοτε σε πληρότητα και σε καλή κατάσταση. Επιπρόσθετα οφείλει να ενημερώσει το προσωπικό του για τους κινδύνους που συνδέονται με τις υπόλοιπες εργασίες που πραγματοποιούνται στα πλαίσια της γενικότερης λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων και να λάβει μέτρα αποφυγής οποιασδήποτε εμπλοκής του προσωπικού του στις εργασίες αυτές, έχοντας και την ευθύνη για ενδεχόμενο περιστατικό.

5) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας τα οποία απαιτούνται κατά την συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων προς αποφυγή τυχόν περιβαλλοντικών οχλήσεων. Οποιαδήποτε σχετική ευθύνη και πρόστιμο βαρύνει τον Ανάδοχο-Συντηρητή.

6) Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στις εγκαταστάσεις των κτιρίων ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από αιτιολογημένη υπαιτιότητα του Ανάδοχου-Συντηρητή κατά τη διενέργεια της συντήρησης, είτε λόγω αιτιολογημένης πλημμελούς συντήρησης, είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση του Τ. Π. & Δανείων, οι εξ αυτού τυχόν υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών καθώς και αποζημιώσεις τρίτων βαρύνουν τον Ανάδοχο-Συντηρητή.

7) Στις υποχρεώσεις του Ανάδοχου-Συντηρητή για την άμεση αποκατάσταση της λειτουργίας των μονάδων σε περίπτωση βλάβης, θα ισχύουν τα εξής:

- Ο Ανάδοχος-Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να δηλώσει βλαβηρό τηλεφωνικό κέντρο και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας στο οποίο θα γίνεται η αναγγελία της βλάβης κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες.

- Η αναγγελία των βλαβών εντός και εκτός του ωραρίου εργασίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) θα γίνεται από τον αρμόδιο μηχανικό της εν λόγω Δ/νσης με προφορική ή τηλεφωνική εντολή καθώς και με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο ειδοποίησης (fax, e-mail, κλπ.).
- Η έναρξη της απομόνωσης και αποκατάστασης της βλάβης για την αντιμετώπιση τυχόν εκτάκτων αλλά και μη προβλημάτων και αναγκών που παρουσιάζονται στα κτίρια ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων σε όλες τις μέρες της βδομάδας και για οποιαδήποτε στιγμή του εικοσιτετραώρου, θα γίνεται **εντός τριών (3) ωρών** από της σχετικής ειδοποίησης και θα ολοκληρώνεται: i) για τις εργάσιμες μέρες εντός οκτώ (8) ωρών από την αναγγελία της βλάβης, εκτός και αν απαιτείται ανταλλακτικό, που σε αυτή την περίπτωση η βλάβη θα ολοκληρώνεται **εντός δώδεκα (12) ωρών** από την αναγγελία της βλάβης, και ii) για τις μη εργάσιμες μέρες εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την αναγγελία της βλάβης, εκτός και αν απαιτείται ανταλλακτικό, που σε αυτή την περίπτωση η βλάβη θα ολοκληρώνεται **εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών** από την αναγγελία της βλάβης. Σε περίπτωση μη έγκαιρης ανταπόκρισης σε άμεση αποκατάσταση της βλάβης που κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο – Συντηρητή, επιβάλλεται σε αυτόν ποινική ρήτρα ίση με € 10,00 ανά επιπλέον ώρα πέραν των τριών (3) ωρών από της σχετικής ειδοποίησης. Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποκατάστασης της βλάβης από την άφιξη του συνεργείου στον εκάστοτε χώρο της βλάβης, επιβάλλεται στον Ανάδοχο – Συντηρητή ποινική ρήτρα ίση με € 15,00 ανά επιπλέον ημέρα για τις επόμενες δέκα (10) ημέρες στις οποίες η σχετική βλάβη δεν έχει αποκατασταθεί. Μετά την παρέλευση των δέκα (10) ημερών και μέχρι τριάντα (30) μέρες από την αναγγελία της βλάβης, επιβάλλεται στον Ανάδοχο – Συντηρητή ποινική ρήτρα ίση με € 20,00 ανά επιπλέον ημέρα, ενώ μετά το πέρασμα των τριάντα (30) ημερών η ποινική ρήτρα θα διπλασιάζεται και θα ανέρχεται σε € 40,00 ανά επιπλέον ημέρα.

8) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να συντάξει χρονοδιάγραμμα – μήνα, ημέρα – με τις προγραμματισμένες επιθεωρήσεις και επεμβάσεις του, το οποίο θα υποβάλει για έγκριση, εντός δεκαπενθημέρου (15) από την υπογραφή της Σύμβασης.

9) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει επί των μηχανημάτων ή πλησίον αυτών πίνακα με τις οδηγίες χρήσεως και τους κανόνες ασφαλούς χρήσεως των και θα έχει την ευθύνη της διατήρησής τους στο μηχάνημα, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης.

#### **4. ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Το παρεχόμενο από το Ανάδοχο-Συντηρητή προσωπικό απαιτείται να διαθέτει τα κάτωθι:

α) ο Διπλωματούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός θα έχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος με πενταετή τουλάχιστον εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων.

β) ο ηλεκτρολόγος θα είναι κάτοχος άδειας εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 1ης Ομάδας της Α' Ειδικότητας (3η Βαθμίδα), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 108/2013, όπως ισχύει, και θα έχει πενταετή τουλάχιστον βεβαιωμένη εμπειρία σε έργα συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας κτιριακών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων περιλαμβανομένου των δικτύων δομημένης καλωδίωσης (παθητικός εξοπλισμός).

Επιπλέον θα έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού. Στην περίπτωση που ο εν λόγω ηλεκτρολόγος συντηρητής δεν έχει και την ειδικότητα του Ηλεκτρονικού, ο Ανάδοχος-Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να διαθέτει στα κτίρια Ηλεκτρονικό, χωρίς

επιπλέον αποζημίωση, όταν οι ανάγκες συντήρησης το απαιτούν ή όταν ζητηθεί από το Τ. Π. & Δανείων.

γ) ο τεχνίτης υδραυλικός θα έχει πενταετή τουλάχιστον βεβαιωμένη εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας τεχνίτη υδραυλικού Β' Τάξης 1ης Ειδικότητας (σύμφωνα με τα Π.Δ. 38/1991, Π.Δ. 48/1995 και Π.Δ. 55/2000) ή κάτοχος άδειας Αρχιτεχνίτη υδραυλικού (2η βαθμίδα) 1ης ειδικότητας (σύμφωνα με το Π.Δ. 112/2012).

## **5. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΑ**

### **5.1 Προμήθεια Ανταλλακτικών – Αναλώσιμων - Μικροϋλικών**

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής εντός του πρώτου μηνός από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να παραδώσει κατάλογο των υλικών που θα απαιτηθούν για την συντήρηση-τεχνική υποστήριξη σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης του.

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει επί τόπου του έργου στο Τ. Π. & Δανείων, διατηρώντας αποθεματικό σε δικό του χώρο (εάν αυτό κρίνεται σκόπιμο), ποσότητες που απαιτούνται από τα παρακάτω, κατ' ελάχιστον, ανταλλακτικά, αναλώσιμα υλικά και μικροϋλικά, ώστε να είναι δυνατή η άμεση αποκατάσταση πιθανής βλάβης (σύμφωνα με την παρ. 7 του Κεφ. 3 της παρούσας Τεχνικής έκθεσης) και μπορούν να φυλάσσονται προσωρινώς σε χώρο που θα του υποδειχθεί από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων προκειμένου να τοποθετηθούν άμεσα, με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων των κτιρίων ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων:

- Κάθε είδους λαμπτήρες που υπάρχουν στα κτίρια, συμβατικά και ηλεκτρονικά στραγγαλιστικά πηνία, εκκινητές και βάσεις αυτών, πυκνωτές, λυχνιολαβές κλπ.
- Μικροαυτόματους, ασφάλειες, διακόπτες και λοιπά υλικά ηλεκτρικών πινάκων.
- Κάθε είδους διακόπτες φωτισμού, ρευματοδότες που υπάρχουν στο κτίριο.
- Κάθε είδους λήψη τηλεφώνων και δεδομένων (Data) που υπάρχουν στο κτίριο.
- Είδη κρουνοποιίας, μπαταρίες, πλωτήρες (φλοτέρ), βαλβίδες έκπλυσης, σπирάλ συνδέσεως κλπ των χώρων υγιεινής και κουζινών, καθώς και διάφορα αξεσουάρ των χώρων αυτών.
- Κάθε άλλο αναλώσιμο υλικό ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που κρίνεται απαραίτητο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Η κάθε προμήθεια υλικού – ανταλλακτικού θα αποτιμάται, κατόπιν εγκρίσεως αυτού, από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων με προσκόμιση από τον Ανάδοχο-Συντηρητή σχετικής λίστας υλικών για τις εργασίες που θα απαιτηθούν.

Όλα τα υλικά – ανταλλακτικά που θα προμηθεύσει ο Ανάδοχος-Συντηρητής θα πρέπει να είναι καινούργια, σύγχρονα, χωρίς βλάβες και ελαττώματα θα είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην νομοθεσία και στις τεχνικές οδηγίες του Ελληνικού Κράτους, στις ισχύουσες ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές, θα διαθέτουν πιστοποιήσεις-σήμανση CE, ΕΛΟΤ, ENEC (για φωτιστικά σώματα και ηλεκτρονικά τους εξαρτήματα), θα είναι πλήρως συμβατά με την εγκατάσταση και τη χρήση που προορίζονται και με τα ίδια τουλάχιστον τεχνικά-ποιοτικά χαρακτηριστικά (απόδοση-εξοικονόμηση ενέργειας, ασφάλεια, αντοχή-χρόνος ζωής κλπ), θα πρέπει να διατίθενται ελεύθερα στο εμπόριο και θα γίνονται αποδεκτά προς εγκατάσταση κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου μηχανικού της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων.

Στα υλικά θα εφαρμόζονται Τιμές Εμπορίου από επίσημους Τιμοκαταλόγους Προμηθευτών.



**6. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο και κατάλληλο εξοπλισμό για τον έλεγχο, μέτρηση, επιθεώρηση, συντήρηση, επισκευή, μερική ή ολική τροποποίηση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και θα τον παρέχει στο προσωπικό του για τις ανάγκες εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

**7. ΕΝΤΥΠΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΒΛΑΒΩΝ**

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής και το προσωπικό του υποχρεούται στην τήρηση εντύπου (βιβλίο) περιγραφής εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και βλαβών, το οποίο θα βρίσκεται στον χώρο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, για τα κτίρια επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και στο γραφείο αρμοδίου διοικητικού υπαλλήλου του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, πρόχειρο σε κάθε ζήτηση για έλεγχο.

Το έντυπο (βιβλίο) αυτό θα αποτελείται από φύλλα στα οποία καθημερινά ο κάθε ένας από το προσωπικό του Ανάδοχου-Συντηρητή, εκτός από το ονοματεπώνυμο και την ειδικότητα του, θα αναγράφει:

- την ημερομηνία, την ημέρα, την ώρα άφιξης και αναχώρησης του, καθώς και τις συνολικές ώρες ημέρας παρουσίας του για την εκτέλεση των εργασιών,
- την αιτία της βλάβης, τις εκτελούμενες εργασίες συντήρησης, λειτουργίας, αποκατάστασης βλαβών, κλπ., το μηχάνημα ή τον χώρο στον οποίον αυτές έλαβαν χώρα, την ώρα έναρξης και λήξης αυτών, καθώς και την αντίστοιχη διάρκειά τους.
- Το είδος και την ποσότητα των χρησιμοποιηθέντων ανταλλακτικών, αναλωσίμων ή μικροϋλικών ανά μηχάνημα ή χώρο.

Σε καθημερινή βάση, ο κάθε ένας από το προσωπικό του Ανάδοχου-Συντηρητή που βρίσκεται στον τόπο εκτέλεσης των εργασιών (είτε από το μονίμως απασχολούμενο προσωπικό είτε από το εκτάκτως καλούμενο), θα λαμβάνει υποχρεωτικώς από ένα φύλλο όπως τα ανωτέρω, το οποίο και θα το παραδίδει στον αρμόδιο μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Τ. Π. & Δανείων στο τέλος της εργασίας του, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο. Στη συνέχεια το εν λόγω φύλλο θα συνυπογράφεται και από τον αρμόδιο μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, ο οποίος θα βεβαιώνει-πιστοποιεί ότι η ανωτέρω εργασία (ή εργασίες) έγινε (ή έγιναν) καλώς και υπάρχει πλήρης αποκατάσταση της λειτουργίας.

Στο σημείο αυτό ρητώς δηλώνεται ότι, είναι υποχρεωτική για την πληρωμή του Ανάδοχου-Συντηρητή η μηνιαία υποβολή στην Τεχνική Υπηρεσία του Τ. Π. & Δανείων, αντιγράφων των φύλλων αυτών συνταγμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω και υπογεγραμμένων από τον Ανάδοχο-Συντηρητή και τον αρμόδιο μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων και για κάθε ημέρα μη ή ελλιπούς συμπλήρωσης των φύλλων αυτών, θα απομειώνεται αναλόγως το καταβληθέν τίμημα για την αντίστοιχη ειδικότητα.

**8. ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΒΛΑΒΩΝ**

Η υπηρεσία γενικώς αναφέρεται στα κτίρια ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων, τα οποία βρίσκονται επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους στον Πειραιά (Κατάστημα Πειραιά), καθώς και τα κάτωθι έντεκα μικρότερα ακίνητα επί των οδών:

- Κρασσά 17 στην Αθήνα, στα άνω Πατήσια (διαμέρισμα)

- Κω 3-5-7 στην Αθήνα, στην Κυψέλη (διαμέρισμα)
- Ταντάλου 6 στην Αθήνα, στα Πετράλωνα (διαμέρισμα)
- Κατράκη Μάνου 98 στο Αιγάλεω (διαμέρισμα)
- Παπαφλέσσα 22 στην Ηλιούπολη (διαμέρισμα)
- Πουσουλίδου Ι. 7 στην Ηλιούπολη (διαμέρισμα)
- Διός & Πρεβέζης 38 στη Μεταμόρφωση (διαμέρισμα)
- Πλάτωνος 42 στο Κερατσίνι (κατάστημα)
- Βλαχάβα 5 στον Κορυδαλλό (διαμέρισμα)
- Αχιλλέως 7 στον Πειραιά (διαμέρισμα)
- Θεοχάρη Αντ. 42 & Μαυρομιχάλη στον Πειραιά (υπόγεια αποθήκη)

Σε κάθε κτίριο από τα πιο πάνω καθώς και σε κάθε σημείο του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ρητώς δηλώνεται πως το Τ. Π. & Δανείων έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει το ανωτέρω σχετικό προσωπικό και για την αντιμετώπιση αναγκών ή έκτακτων προβλημάτων, το οποίο θα είναι εγκατεστημένο σε χώρο του κτιρίου επί της οδού Ακαδημίας 40 στην Αθήνα που θα του υποδειχθεί από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων.

#### **9. ΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**

1) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής πρέπει να απασχολεί όλο το απαραίτητο για την εκτέλεση των εργασιών προσωπικό, αναλόγως των αναγκών.

2) Ο Ανάδοχος-Συντηρητής οφείλει να μεριμνήσει για όλα τα κατά τον Νόμο απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας των εργαζομένων του εντός των εγκαταστάσεων και υποχρεούται με δικές του δαπάνες να εφοδιάσει το προσωπικό του με όλα τα απαραίτητα ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή παρεχόμενη υπηρεσία.

3) Το προσωπικό του Ανάδοχου-Συντηρητή είναι υποχρεωμένο να τηρεί τις διαδικασίες εισόδου στο Τ. Π. & Δανείων. Απαγορεύεται η εκ μέρους του Ανάδοχου-Συντηρητή μεταφορά στα κτίρια ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων οποιουδήποτε ατόμου το οποίο δεν σχετίζεται με την συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων.

#### **10. ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Στην τεχνική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Οι οικίοι κατασκευής, οι τύποι και οι Τιμοκατάλογοι Προμηθευτών των προσφερόμενων υλικών, εμπορικά και τεχνικά φυλλάδια, εγχειρίδια ή προσπέκτους με λεπτομέρειες των τεχνικών χαρακτηριστικών και προδιαγραφών των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. 11/2019 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, φωτογραφίες, τα σχετικά πιστοποιητικά CE και EN, ENEC, ISO του εργοστασίου κατασκευής των υλικών, τήρησης ευρωπαϊκών ή διεθνών προτύπων ποιότητας, ασφάλειας, περιβαλλοντικής διαχείρισης κ.λ.π. καθώς και αντίγραφα πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2008, EN ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό Συντηρητή. **Ειδικότερα**, ο Ανάδοχος - Συντηρητής υποχρεούται να είναι πιστοποιημένος από αναγνωρισμένο φορέα κατά το πρότυπο διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2008 για τις υπηρεσίες που θα προσφέρει στο Τ. Π. & Δανείων. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος - Συντηρητής βρίσκεται σε διαδικασία ανανέωσης και εκκρεμεί η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού, τότε απαιτείται ανάλογη βεβαίωση από τον φορέα που να βεβαιώνει ότι ο συμμετέχων Ανάδοχος - Συντηρητής στο διαγωνισμό είναι σε διαδικασία ανανέωσης και ότι εκκρεμεί η

έκδοση του πιστοποιητικού. Σε κάθε περίπτωση πάντως είναι υποχρεωτική η προσκόμιση του πιστοποιητικού όταν αυτό εκδοθεί, ενώ η μη προσκόμιση του πιστοποιητικού αυτού επιφέρει τον αποκλεισμό του συμμετέχοντα Ανάδοχου - Συντηρητή ακόμη και αν αυτός είναι μειοδότης. Στην περίπτωση της κοινοπραξίας εταιριών, επισημαίνεται ότι όλα τα μέλη της κοινοπραξίας θα πρέπει να διαθέτουν και να καταθέσουν το ανωτέρω πιστοποιητικό.

- Έντυπα στα οποία θα περιγράφονται η οργανωτική δομή και η στελέχωση προσωπικού των τεχνικών συνεργείων της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων και το συντονιστή τους, όπου θα παρουσιάζονται τα καθήκοντα και η κατανομή ευθυνών και εργασιών μεταξύ των μελών του συνεργείου, προκειμένου να εξασφαλισθεί η ομαλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων και στοιχείων των κτιρίων ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων καθώς και η συνεργασία μεταξύ των διαφόρων ειδικοτήτων. Επίσης θα περιγράφονται, **επί ποινή αποκλεισμού**, αναλυτικά η στελέχωση των συνεργείων και η απόδειξη τεχνικής επάρκειας αυτών, ο Πίνακας Τεχνολογικού εξοπλισμού και μέσων συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων και στοιχείων των κτιρίων ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων, η δυνατότητα προμήθειας των αναγκαίων υλικών - ανταλλακτικών καθώς και η διατήρηση τυχόν αποθέματος ασφαλείας αυτών.
- Ευκρινή αντίγραφα των εν ισχύ απαιτούμενων αδειών ασκήσεως επαγγέλματος και βεβαιώσεων αναγγελίας του υπεύθυνου συντηρητή συνεργείου και όλων των τεχνικών/υπαλλήλων που πρόκειται, **επί ποινή αποκλεισμού**, να αναλάβουν ή να συνδράμουν στις εργασίες συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και καλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων και στοιχείων των κτιρίων ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων της παρούσας Τεχνικής έκθεσης σε περίπτωση υπογραφής Σύμβασης.
- Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να διαθέτουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, τουλάχιστον τριετή (3) εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (H/M) και θα υποβάλλουν κατάλογο εργασιών. Η εμπειρία θα πρέπει να έχει αποκτηθεί από έργα που έχουν εκτελεσθεί κατά την τελευταία πενταετία, το δε ύψος των συμβάσεων αυτών θα πρέπει αθροιστικά να υπερβαίνει το ύψος του προϋπολογισμού της παρούσας Τεχνικής έκθεσης και θα συνοδεύεται από τις αντίστοιχες Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης.
- Οι ανωτέρω Βεβαιώσεις θα αναφέρουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, το ποσό, το χρόνο και τον τόπο εκτέλεσης των περιγραφόμενων εργασιών (αντικείμενο εργασιών λειτουργίας και συντήρησης καθώς και περιλαμβανόμενες εγκαταστάσεις) και θα προσδιορίζουν αν εκτελέστηκαν κατά τους κανόνες της τέχνης, αν περατώθηκαν κανονικά (χωρίς παρατηρήσεις) καθώς και την αναθέτουσα αρχή (δημόσιος φορέας ή ιδιωτικός φορέας). Στην περίπτωση που οι περιγραφόμενες εργασίες συντήρησης πραγματοποιήθηκαν σε Δημόσιους φορείς, αυτές θα αποδεικνύονται με βεβαιώσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών. Στην περίπτωση που οι περιγραφόμενες εργασίες συντήρησης πραγματοποιήθηκαν στον

Ιδιωτικού Τομέα, αυτές θα αποδεικνύονται με επίσημα παραστατικά έγγραφα (ιδιωτικά συμφωνητικά εφορίας ή τιμολόγια παροχής υπηρεσιών).

- Πίνακα όπου θα αναφέρονται, **επί ποινή αποκλεισμού**, τα ανωτέρω σχετικά αναφερόμενα έργα της τελευταίας πενταετίας, και για κάθε ένα απ' αυτά θα είναι συμπληρωμένα σε αυτόν τα ακόλουθα πεδία:

α/α	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩ-ΝΥΜΟ & ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ & ΛΗΞΗΣ ΥΛΟ-ΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Ειδικά η στήλη «ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ» συμπληρώνεται με μία εκ των επιλογών : πιστοποιητικό Δημόσιας Αρχής / πρωτόκολλο παραλαβής Δημόσιας Αρχής / υπεύθυνη δήλωση- βεβαίωση πελάτη-ιδιώτη.

- Βεβαιώσεις εμπειρίας Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, τεχνίτη υδραυλικού και ηλεκτρολόγου, όπως αναφέρονται στο κεφάλαιο 4.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα υποβάλλουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, υπεύθυνη δήλωση όπου υποχρεούνται να δηλώσουν «ότι έχουν επισκεφθεί και ελέγξει μετά προσοχής τις προς συντήρηση εγκαταστάσεις και την κατάσταση που βρίσκονται, μετά από επίσκεψη που πραγματοποίησαν επί τόπου στα κτίρια και ότι αποδέχονται να αναλάβουν την συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, **ως έχουν**, των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους με τα απαραίτητα ανταλλακτικά»,

Επίσης οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση όπου υποχρεούνται να δηλώσουν:

α.) ότι αποδέχονται πλήρως τους όρους που έχουν τεθεί στην υπ' αριθ. 11/2019 Τεχνική έκθεση, έχουν λάβει υπόψη τους τις συνθήκες στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών και τα δικαιολογητικά που έχουν προσκομίσει είναι αληθή,

β.) ότι διαθέτουν εγκαταστημένο άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από ειδικευμένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό, για την εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών της υπ' αριθ. 11/2019 Τεχνικής έκθεσης,

γ.) ότι θα αποκαταστήσουν κάθε ατέλεια ή ζημία που θα προκύψει εξαιτίας των υλικών που θα τοποθετήσουν και τα οποία έχουν επιλέξει και προσφέρει για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών της υπ' αριθ. 11/2019 Τεχνική έκθεσης, και

δ.) ότι θα αποκαταστήσουν κάθε ζημία που θα προκύψει λόγω μη συμμόρφωσής τους με τους όρους, τις παραδοχές και τις επισημάνσεις της υπ' αριθ. 11/2019 Τεχνική έκθεσης,

Όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα υποβληθούν προς την υπηρεσία σε πρωτότυπο έντυπο και θα αναφέρουν το Άρθρο 8 του Ν.1599/1986.

## **11. ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ**

1.) Η αξία όλων των επί του τόπου της προμήθειας και αντίστοιχης εγκατάστασης καθώς και ετοιμών προς χρήση υλικών ενσωματωμένων ή μη στα υπό προμήθεια τεμάχια, κύριων και βοηθητικών, τα οποία απαιτούνται οπωσδήποτε για την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τους κανόνες της τέχνης αλλά και τους όρους της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης. Στην κατ' αποκοπή τιμή περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως υλικά και μικροϋλικά, η μεταφορά αυτών και οι σχετικές εργασίες. Επίσης η αξία των υλικών που δεν καθορίζονται ρητά

στην Τεχνική Έκθεση αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη έντεχνη εκτέλεση και εμφάνιση των εργασιών συντήρησης.

2.) Η δαπάνη λόγω φθοράς και απομειώσεως αξίας των υλικών και των χρησιμοποιούμενων στις εργασίες μέσων γενικά καθώς και η δαπάνη μεταφοράς των υλικών μέχρι τα σημεία, όπου θα χρησιμοποιηθούν.

3.) Οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του Αναδόχου – Συντηρητή.

4.) Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων ή απολύσεων και εν γένει ζημιών στο προσωπικό του Αναδόχου - Συντηρητή ή σε πράγματα αυτού, όπως επίσης και λόγω ζημιών στο Τ. Π. & Δανείων, οφειλομένων σε υπαιτιότητά του Αναδόχου - Συντηρητή ή του προσωπικού του.

5.) Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και συναφών εισφορών και επιβαρύνσεων, (Ι.Κ.Α, Ταμ. Ξυλουργ. Οικοδομών κλπ.), που αφορούν την εκτέλεση των κύριων και βοηθητικών εργασιών για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση της υπηρεσίας.

6.) Οι δαπάνες φθοράς ή συντήρησης ή απόσβεσης ή φύλαξης ή μίσθωσης εργαλείων ή συσκευών ή οργάνων ή μηχανημάτων αναγκαίων για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων του Αναδόχου - Συντηρητή.

7.) Κάθε άλλη δαπάνη που δεν περιέχεται ή κατονομάζεται στις τιμές εργασιών των απαιτούμενων από την παρούσα Τεχνική Έκθεση, αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση αυτών.

8.) Κάθε σχετική δαπάνη αποκατάστασης ζημιών (μερεμετιών).

9.) Τα έξοδα για φόρους, τέλη, δασμούς, κρατήσεις, εισφορές και λοιπές οποιασδήποτε φύσεως επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων πλην του Φ.Π.Α..

10.) Τυχόν έξοδα για εγγυήσεις, τόκους και κινήσεις κεφαλαίων.

11.) Τα έξοδα για το κάθε είδους προσωπικό του Συντηρητή, δηλαδή, μισθοί, αποζημιώσεις, ασφάλιστρα και έξοδα κίνησης, ενοικίων, φωτισμού, ύδρευσης θέρμανσης κ.λ.π..

12.) Τυχόν έξοδα αποθήκευσης, φύλαξης των κάθε είδους και προέλευσης υλικών.

13.) Τα έξοδα για τις κάθε είδους δοκιμασίες, δειγματοληψίες και ελέγχους και για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων αυτών.

14.) Τα έξοδα για την λήψη μέτρων προστασίας (ασφάλειας, υγιεινής κ.λ.π.) των εργαζομένων στις εργασίες της σχετικής προμήθειας, του κοινού και γενικά κάθε τρίτου κατά τις σχετικές διατάξεις, καθώς και έξοδα για την απομάκρυνση των βοηθητικών εγκαταστάσεων και κατασκευών που έγιναν για τον σκοπό αυτό.

15.) Τα έξοδα ασφάλισης η αποζημίωσης για ατυχήματα η ζημιές του αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων. Ειδικότερα στο τίμημα περιλαμβάνονται η ασφάλεια ατυχημάτων αστικής ευθύνης ως εξής:

- Για υλικές ζημιές θετικές ή αποθετικές σε πράγματα τρίτων, ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων 300.000,00 Ευρώ.
- Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων κατά άτομο και ατύχημα 300.000,00 Ευρώ.
- Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων, μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων 900.000,00 Ευρώ

- Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια της ασφάλισης 1.500.000,00 Ευρώ.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης και την ανάληψη από τον Ανάδοχο – Συντηρητή της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων του Τ. Π. & Δανείων και μετά την κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, είναι απαραίτητο, να υποβληθεί το ανωτέρω ασφαλιστήριο συμβόλαιο στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15), το οποίο θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης έως και την παραλαβή αυτής.

16.) Κάθε άλλη δαπάνη του Αναδόχου - Συντηρητή καθώς και όλες οι επιβαρύνσεις και ειδικές δαπάνες που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση.

Γενικά η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που χρειάζονται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Έκθεση και η οποία καλύπτει όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες του Αναδόχου – Συντηρητή και αποτελεί πλήρη αποζημίωση αυτού. Επίσης στον προϋπολογισμό δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει τον εργοδότη και καταβάλλεται ιδιαίτερα στον Ανάδοχο – Συντηρητή ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τον αποδώσει στο Δημόσιο σύμφωνα με τον νόμο.

## **12. ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η επίδοση της προσφοράς του συμμετέχοντος Συντηρητή αποτελεί αμάχητο τεκμήριο:

1.) Ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει μετά προσοχής, τις προς συντήρηση εγκαταστάσεις και την κατάσταση που βρίσκονται.

2.) Ότι έχει εξετάσει πλήρως τη φύση και τη τοποθεσία των εργασιών.

3.) Ότι έχει πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών συντήρησης τους, από κάθε άποψη (π.χ. προσκόμιση υλικών, την δυνατότητα εξασφάλισης ηλεκτρικού ρεύματος κλπ.).

4.) Ότι τα κτίρια στα οποία αναφέρεται η συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40 & Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους λειτουργούν καθημερινά και η λειτουργία τους δεν πρέπει να παρακλυθεί ή να διακοπεί, έχει λάβει υπόψη κάθε τοπική, ειδική και γενική συνθήκη, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των εργασιών και

5.) Ότι οι εργασίες συντήρησης με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και πάσης φύσεως εγκατάστασης θα εκτελεστούν κατά την παρούσα Τεχνική Έκθεση και τις εντολές του Τ. Π. & Δανείων προς τις οποίες υποχρεούται να συμμορφωθεί.

Ο Ανάδοχος - Συντηρητής επίσης αποδέχεται και αναλαμβάνει χωρίς καμία επιφύλαξη να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους. Παράλειψη του Συντηρητή να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη να συμμορφωθεί πλήρως με τις συμβατικές υποχρεώσεις.

## **13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**

**1.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται για την υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας να διαθέτει όλο το αναγκαίο Τεχνικό προσωπικό, με τις κατάλληλες ειδικότητες και προσόντα, που θα είναι απαραίτητο για την έγκαιρη και άρτια εκτέλεση του

Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης των εγκαταστάσεων και την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα Τεχνική έκθεση, στους νόμους, στους ισχύοντες κανονισμούς και προβλέπονται στους κανόνες της Τέχνης, της Τεχνικής και της Επιστήμης. Το ανωτέρω προσωπικό δύναται να αναπληρωθεί με άλλο σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης συντήρησης – τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων ιδιοκτησίας του Τ.Π. & Δανείων, το οποίο θα διαθέτει τις κατάλληλες ειδικότητες και προσόντα σύμφωνα με το κεφάλαιο 4 της παρούσας Τεχνικής έκθεσης και κατόπιν εγκρίσεως αυτού από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις για λόγους ανωτέρας βίας (π.χ. παραίτησης), αδείας και ασθένειας του προσωπικού του Αναδόχου-Συντηρητή.

**2.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεώνεται να μην παρακωλύει την εκτέλεση από άλλους Αναδόχους-Συντηρητές του αντικειμένου της παρούσας παροχής υπηρεσιών που τους έχει ανατεθεί, καθώς και να μην παρακωλύει την εκτέλεση εργασιών ή προμηθειών από άλλους Αναδόχους, ρυθμίζοντας έτσι τη σειρά εκτέλεσης των δραστηριοτήτων του, εντός του ωραρίου του, ώστε κανένα εμπόδιο να μην παρεμβάλλεται από αυτόν.

**3.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται μέσα σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της Συμβάσεως να υποβάλλει στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ. Π. & Δανείων, έκθεση με τις τυχόν απαραίτητες συμπληρωματικές εργασίες τακτικής συντήρησης, περιοδικών ελέγχων, δοκιμών και ρυθμίσεων, οι οποίες θα περιλαμβάνονται στην κατατεθείσα προσφορά του και δεν θα είναι δεσμευτικές για την Υπηρεσία.

**4.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής κατά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών λειτουργίας και συντήρησης και βλαβών θα ευθύνεται για κάθε τυχόν προκαλούμενη θετική ζημία σε βάρος του Τ. Π. & Δανείων ή τρίτων από αμέλεια ή άγνοια αυτού και των συνεργείων του, ή από υπαίτια άλλη αντισυμβατική συμπεριφορά. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται να επανορθώσει τη ζημία χωρίς κάποια αποζημίωση.

**5.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό αποδέχεται ότι, για τη σύνταξη της οικονομικής του προσφοράς, επισκέφθηκε τις ανωτέρω εγκαταστάσεις, όπως είχε υποχρέωση και διαπίστωσε επί τόπου τους όρους και τις συνθήκες εκτέλεσης των υπηρεσιών, ενώ ζήτησε και έλαβε κάθε απαραίτητη πληροφορία για την έντεχνη εκτέλεση της σύμβασης. Ως εκ τούτου αποδέχεται πλήρως ότι δεν έχει καμιά αξίωση και δεν πρόκειται να προβάλει απαιτήσεις για αποζημίωση ή προσαύξηση της αμοιβής του, λόγω συνθηκών ή καταστάσεων που δεν του τέθηκαν υπόψη προκειμένου να διαμορφώσει την οικονομική του προσφορά.

**6.** Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ του Τ. Π. & Δανείων και του Αναδόχου-Συντηρητή θα πραγματοποιούνται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Ο Ανάδοχος-Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων του με το Τ. Π. & Δανείων, μέσω ορισμού και παρουσίας διερμηνέων.

**7.** Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ15) του Τ. Π. & Δανείων έχει τη δυνατότητα, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, να τροποποιεί το Πρόγραμμα Συντηρήσεως αν κρίνει ότι μ' αυτή την τροποποίηση βελτιώνει το τελικό αποτέλεσμα, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε απαίτηση στον Ανάδοχο-Συντηρητή.

**8.** Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να προμηθευθεί, να τηρεί, να ενημερώνει καθημερινά και να υπογράφει τα βιβλία συντηρήσεως, επισκευών και λειτουργίας των εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας του Τ. Π. & Δανείων, χρησιμοποιημένων υλικών και ανταλλακτικών.

**9.** Διευκρινίζεται ότι όπου κάτι είτε δεν καθορίζεται είτε παραλείπεται εκ παραδρομής στην παρούσα Τεχνική έκθεση ισχύουν τα οριζόμενα από τα πρότυπα ΕΛΟΤ ή από τα

Διεθνή Πρότυπα, τού Ελληνικούς και Διεθνείς Κανονισμούς σχετικά τόσο με την ποιότητα υλικών όσο και με την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

#### **14. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

##### Εγγύηση συμμετοχής

Η προσφορά των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό απαιτείται να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής ή εγγυοδοτική παρακαταθήκη υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2%, επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης, χωρίς τον Φ.Π.Α., ήτοι ΕΥΡΩ χιλίων διακοσίων –1.200,00– .

##### Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της προς υπογραφή Σύμβασης για τη συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, ο Ανάδοχος – Συντηρητής είναι υποχρεωμένος μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, να καταθέσει εγγύηση ή εγγυοδοτική παρακαταθήκη, που να καλύπτει το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α..

##### Εγγύηση καλής και ομαλής λειτουργίας

Για την καλή και ομαλή λειτουργία της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, καθώς και την δωρεάν συντήρηση και αποκατάσταση των εργασιών που θα εκτελεσθούν για κάθε κατασκευαστική ατέλεια ή αστοχία υλικού που θα εκδηλωθεί **για ένα (1) έτος** από την τελική οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης, ο Ανάδοχος – Συντηρητής είναι υποχρεωμένος, να καταθέσει εγγύηση ή εγγυοδοτική παρακαταθήκη μέχρι την τελική οριστική παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης, που να καλύπτει το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α..

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

#### **15. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ**

Ο χρόνος παράδοσης όλων των σχετικών Τεχνικών Εκθέσεων και εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων σε πλήρη και κανονική λειτουργία θα γίνεται τμηματικά ανά μήνα και η συνολική διάρκεια παράδοσης για αυτά ορίζεται σε ένα (1) έτος, αρχομένου από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης μεταξύ του Τ. Π. & Δανείων και του Ανάδοχου-Συντηρητή.

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει έγκαιρα την Τεχνική Υπηρεσία του Τ. Π. & Δανείων για την σύνθεση των συνεργείων του (ονοματεπώνυμο και αριθμοί δελτίων ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άλλου κατάλληλου εγγράφου δημόσιας αρχής), ώστε να εκδίδονται οι απαιτούμενες άδειες για την είσοδο αυτών στο κτίριο.

#### **16. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από Επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 221. Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων σε πλήρη και



κανονική λειτουργία θα γίνεται τμηματικά, ανά δίμηνο, για ένα (1) έτος, από την αρμόδια ορισθείσα επιτροπή και εφόσον διαπιστωθεί ότι ο Ανάδοχος-Συντηρητής:

- Έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών.
- Έχει ολοκληρώσει τις εργασίες που προβλεπόταν από το χρονοδιάγραμμα του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης των εγκαταστάσεων.
- Έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα έντυπα και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 219 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

### **17. ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ**

Κάθε αστική, ποινική ή διοικητική ευθύνη σε σχέση με την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του Ανάδοχο-Συντηρητή για την εν λόγω υπηρεσία βαρύνει τον Ανάδοχο-Συντηρητή.

### **18. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ**

Οι Μηχανικοί, τεχνίτες, εργάτες, ως και όλο το προσωπικό που ανήκει και απασχολείται από τον Ανάδοχο-Συντηρητή, πρέπει να είναι ασφαλισμένοι με ευθύνη και δαπάνες αυτού σε ασφαλιστικό οργανισμό, του Τ. Π. & Δανείων απαλλασσομένου της ευθύνης προς αποζημίωση από τυχόν ατύχημα κατά την εκτέλεση της εργασίας ή με την ευκαιρία αυτής, ή από κάθε άλλη αιτία, όπως και κάθε ευθύνης για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία στο προσωπικό του Τ. Π. & Δανείων και γενικά σε πρόσωπα ή πράγματα τρίτων που τυχόν θα συμβεί κατά τις ίδιες περιπτώσεις για τα οποία ευθύνη έχει ο Ανάδοχος-Συντηρητής.

Ο Ανάδοχος-Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να τηρεί και να εφαρμόζει τις σχετικές συλλογικές συμβάσεις εργασίας καθώς και τους νόμους που αφορούν στην κοινωνική ασφάλιση των εργαζομένων και να χρησιμοποιεί προσωπικό νόμιμα ασφαλισμένο. Επίσης να τηρεί τους νόμους, τις Υπουργικές Αποφάσεις και τις Αστυνομικές Διατάξεις περί υγείας και ασφάλειας του προσωπικού που χρησιμοποιεί. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για τυχόν ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του και φέρει την αστική και ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιοδήποτε μισθωτού του καθώς και κάθε τρίτου για πράξεις ή παραλείψεις του και των οργάνων αυτού.

### **19. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η αμοιβή θα καταβληθεί στον Ανάδοχο-Συντηρητή σε έξι (6) δόσεις, ανά δίμηνο, μετά από τη σύνταξη πρωτοκόλλου από την ορισθείσα Επιτροπή παραλαβής για τη συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων το αμέσως προηγούμενο δίμηνο και μετά την προσκόμιση τιμολογίου του Αναδόχου-Συντηρητή σε πρωτότυπο.

Σημειώνεται ότι, για την τιμολόγηση των εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων θα εφαρμόζεται η προσφερόμενη ενιαία έκπτωση από τον Ανάδοχο-Συντηρητή επί των Τιμών Υλικών (Τιμές Εμπορίου) και επί των εκτελεσθεισών εργασιών (Τακτική και έκτακτη παρουσία) του προϋπολογισμού της παρούσας Τεχνικής έκθεσης (Παράρτημα Ι).

**Ο Ανάδοχος - Συντηρητής επιβαρύνεται με κρατήσεις :**

- με παρακράτηση φόρου εισοδήματος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (8% για παροχή υπηρεσιών και 4% για την προμήθεια υλικών).
- 0,07% εφάπαξ κατά την πρώτη πληρωμή επί της συνολικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής ή κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.) και χαρτόσημο 3,60% επ' αυτού.
- 0,06% εφάπαξ κατά την πρώτη πληρωμή επί της συνολικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής ή κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.) και χαρτόσημο 3,60% επ' αυτού.
- με κάθε άλλη νόμιμη, κράτηση, φόρος, τέλος, δικαιώματα τα οποία θα ισχύσουν κατά την ημέρα της πληρωμής ή οποιαδήποτε κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων ή άλλων Οργανισμών ως επίσης και με τις πάσης φύσεως επιβαρύνσεις ή εισφορές προς το ΕΦΚΑ ή άλλους ασφαλιστικούς Οργανισμούς, οι οποίες σύμφωνα με το νόμο βαρύνουν τον προμηθευτή και σε καμία περίπτωση το Τ. Π. & Δανείων.

**Ο συνολικός προϋπολογισμός των εργασιών συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης όπως περιγράφονται παραπάνω ανέρχεται στο ποσό των # 60.000,00 (εξήντα χιλιάδων) ΕΥΡΩ # πλέον του Φ.Π.Α. για ένα (1) έτος και παρατίθεται στον κάτωθι Πίνακα, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».**

Α/Α	Περιγραφή	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Μερική δαπάνη	Ολική Δαπάνη
	<b>1. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>					
	<b>1.1 ΜΟΝΙΜΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>					
<b>1</b>	Μόνιμη παρουσία Διπλωματούχου Μηχανικού, σε μηνιαία οκτάωρη βάση. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση.	μήνας	12	180,00 €	2.160,00 €	
<b>2</b>	Μόνιμη παρουσία Ηλεκτρολόγου Συντηρητή - Ηλεκτρονικού, σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση.	μήνας	12	1.536,00 €	18.432,00 €	
<b>3</b>	Μόνιμη παρουσία Τεχνίτη Υδραυλικού, σε καθημερινή οκτάωρη βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση.	μήνας	12	1.536,00 €	18.432,00 €	
	<b>Άθροισμα</b>				39.024,00 €	39.024,00 €
	<b>1.2 ΕΚΤΑΚΤΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>					
<b>1</b>	Έκτακτη παρουσία Τεχνίτη Συντηρητή (Υδραυλικού ή Ηλεκτρολόγου ή Τεχνίτη εγκαταστάσεων καύσης ή Αλουμινά), κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα	ώρα	210	15,90 €	3.339,00 €	

	λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση.					
2	Έκτακτη παρουσία Βοηθού Συντηρητή (Ηλεκτρολόγου ή Υδραυλικού ή Τεχνίτη εγκαταστάσεων καύσης ή Εργατοτεχνίτη-οικοδόμου), κατά τις εργάσιμες και μη εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατά τα λοιπά ως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση.	ώρα	210	13,47 €	2.828,70 €	
	<b>Άθροισμα</b>				6.167,70 €	6.167,70 €
	<b>Σύνολο 1: ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>					45.191,70 €
	<b>2. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΥΛΙΚΑ</b>					
1	Αντικατάσταση πάσης φύσεως φθαρμένων - ελαστωματικών υλικών με νέα ή νέα υλικά που θα τοποθετηθούν κατόπιν εγκρίσεως. Κόστους έκαστου βάσει Τιμών Εμπορίου άνευ εργασίας. Κόστος επί του συνόλου.	τεμ.	1	14.808,30 €	14.808,30 €	
	<b>Άθροισμα</b>				14.808,30 €	14.808,30 €
	<b>Σύνολο 2: ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΥΛΙΚΑ</b>					14.808,30 €
	<b>Σύνολο Προϋπολογισμού</b>					60.000,00 €
	<b>Φ.Π.Α.</b>			24%		14.400,00 €
	<b>Γενικό Σύνολο</b>					74.400,00 €

**Η προσφορά από τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό για τις σχετικές εργασίες συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων θα δοθεί ως ενιαίο ποσοστό έκπτωσης για ένα (1) έτος, σε ΕΥΡΩ και επί πλέον το ΦΠΑ, σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη οικονομική προσφορά και σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα, ο οποίος επισυνάπτεται στην παρούσα Τεχνική Έκθεση (Παράρτημα Ι). Ο μειοδότης θα προκύψει από την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη βάσει τιμής προσφορά για το σύνολο των κτιρίων του Διαγωνισμού.**

Αθήνα 16- 7 - 2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		ΕΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%)
			ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ	
1.1 ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΜΟΝΙΜΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	39.024,00 €	_____		
1.2 ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΕΚΤΑΚΤΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	6.167,70 €	_____		
2. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΥΛΙΚΑ	14.808,30 €	_____		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	60.000,00 €	_____		
Φ.Π.Α. 24 %	14.400,00 €	Φ.Π.Α. 24 %		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>74.400,00 €</b>	<b>Γενικό Σύνολο Προσφοράς (Ευρώ)</b>		

Γενικό Σύνολο Προσφοράς ολογράφως:.....

.....

ΑΘΗΝΑ ...../...../.....  
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡ/ΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ****ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ :06

ΕΥΡΩ(ολογράφως): Χίλια διακόσια

**ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡ/ΚΗΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ : 1

ΕΥΡΩ(ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ) 1.200,00

ΕΠΩΝΥΜΟ

ΟΝΟΜΑ

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ  
Ή ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ

ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ:

ΑΤΟΜ. ΛΟΓ. .... 1.....  
 ..... 2.....  
 ..... 3.....  
 ..... 4.....

Τηλέφωνο:.....

**ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:**ΑΤΟΜ. ΛΟΓ. **23**

ΕΓΓΥΗΣΗ

ΚΩΔ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑΣ : **26****ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Η εγγύηση διέπεται από τους

Όρους του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016

Εγγύηση για την συμμετοχή

σε Συνοπτικό Διαγωνισμό που θα

γίνει την: Τρίτη 10-9-2019, ώρα 10:00 π. μ..

για την: Συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος, για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2%, επί της συνολικής προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς τον Φ.Π.Α., ήτοι ΕΥΡΩ χιλίων διακοσίων –1.200,00–, σύμφωνα με την υπ. αριθ. πρωτ. (0)86098\_19/29-8-2019 Διακήρυξη.

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ :

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΘΕΤΗ :

ΑΘΗΝΑ

.....ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα .....

(Δ/νση οδός -αριθμός TK fax )

Ημερομηνία έκδοσης .....

ΕΥΡΩ. #Χίλια διακόσια#

Προς

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40

101 74 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ 1.200,00.

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ. ....(και ολογράφως) ..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ της εταιρίας .....Δ/νση.....για την συμμετοχή στον διενεργούμενο Συνοπτικό Διαγωνισμό για την συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος, για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2%, επί της συνολικής προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς τον Φ.Π.Α., ήτοι ΕΥΡΩ χιλίων διακοσίων –1.200,00–, σύμφωνα με την υπ. αριθ. πρωτ. (0)86098\_19/29-8-2019 Διακήρυξη.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμιά ισχύ.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής πρέπει να είναι τουλάχιστον για τριάντα (30) μέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Διακήρυξη.

-Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνοπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡ/ΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ :06

**ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡ/ΚΗΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ : 1

ΕΥΡΩ(ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ).....

ΕΥΡΩ(ολογράφως):.....

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ Ή ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ
---------	-------	---------------------------------

ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ:

ΑΤΟΜ. ΛΟΓ. ....	1.....
	2.....
	3.....
	4.....

Τηλέφωνο:.....

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:ΑΤΟΜ. ΛΟΓ. **23**

ΕΓΓΥΗΣΗ

ΚΩΔ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑΣ : **26**

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η εγγύηση διέπεται από τους

Όρους του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016

Εγγύηση για την καλή εκτέλεση

των όρων της σύμβασης που θα

υπογραφεί μετά:.....

για την: Συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος, και το οποίο ποσόν καλύπτει το 5% της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας ..... ΕΥΡΩ αυτής.

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ :

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΘΕΤΗ :

ΑΘΗΝΑ

.....ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα .....

(Δ/νση οδός -αριθμός TK fax )

Ημερομηνία έκδοσης .....

ΕΥΡΩ. # #

Προς

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40

101 74 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ. ....(και ολογράφως) ..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ της εταιρίας .....Δ/νση.....για την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της σύμβασης, που θα υπογραφεί μαζί σας (υπ. αριθ. πρωτ. (0)86098\_19/29-8-2019 Διακήρυξη) για την συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος, για τις ανάγκες του Τ. Π. & Δανείων για ένα έτος, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής ανά ομάδα και το οποίο ποσόν καλύπτει το 5% της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας .....ΕΥΡΩ αυτής.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμιά ισχύ.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της προς υπογραφή σύμβασης πρέπει να είναι για τουλάχιστον τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου, όπως σχετικά αναφέρεται στη Διακήρυξη.

-Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡ/ΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ :06

**ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡ/ΚΗΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ : 1

ΕΥΡΩ(ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ).....

ΕΥΡΩ(ολογράφως):.....

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ Ή ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ
---------	-------	---------------------------------

ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ:

ΑΤΟΜ. ΛΟΓ. ....	1.....	
	2.....	
	3.....	
	4.....	

Τηλέφωνο:.....

**ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:**ΑΤΟΜ. ΛΟΓ. **23**

ΕΓΓΥΗΣΗ

ΚΩΔ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑΣ : **26**

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η εγγύηση διέπεται από τους

Όρους του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016

Εγγύηση για την καλή και ομαλή λειτουργία

των όρων της σύμβασης που υπογράφηκε

μετά:.....

για την : Συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος, και το οποίο ποσόν καλύπτει το 5% της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας ..... ΕΥΡΩ αυτής.

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ :

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΘΕΤΗ :

ΑΘΗΝΑ

.....ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα .....

(Δ/νση οδός -αριθμός TK fax )

Ημερομηνία έκδοσης .....

ΕΥΡΩ. # #

Προς

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40

101 74 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ. ....(και ολογράφως) ..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ της εταιρίας .....Δ/νση.....για την καλή και ομαλή λειτουργία από αυτήν των όρων της σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας (υπ. αριθ. πρωτ. (0)86098\_19/29-8-2019 Διακήρυξη) για την συντήρηση-τεχνική υποστήριξη και λειτουργία των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής ανά ομάδα και το οποίο ποσόν καλύπτει το 5% της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας .....ΕΥΡΩ αυτής.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμιά ισχύ.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής λειτουργίας πρέπει να είναι για τουλάχιστον τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου εγγύησης του ενός (1) έτους, όπως σχετικά αναφέρεται στη Διακήρυξη.

-Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνοπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε'**

**ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΤΕΥΔ)**  
**[άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016 (Α 147) και 79<sup>Α</sup> όπως προστέθηκε με το**  
**Ν.4497/2017]**

**για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών**  
**Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με την Αναθέτουσα Αρχή και τη διαδικασία**  
**ανάθεσης**

**Παροχή πληροφοριών δημοσίευσης σε εθνικό επίπεδο, με τις οποίες είναι δυνατή η αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης:**

**A: Ονομασία, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας της Αναθέτουσας Αρχής**

- Ονομασία: Τ.Π. & Δανείων
- Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής ΚΗΜΔΗΣ : [77895 ]
- Ταχυδρομική διεύθυνση / Πόλη / Ταχ. Κωδικός: Ακαδημίας 40 TK 101 74 , Αθήνα
- Αρμόδιος για πληροφορίες: Γ.Καλαμπόκης
- Τηλέφωνο: 213 2116 459
- Ηλ. ταχυδρομείο: g.kalampokis@tpd.gr
- Διεύθυνση στο Διαδίκτυο: www.tpd.gr

**B: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης**

- Τίτλος της δημόσιας σύμβασης: Διακήρυξη συνοπτικού διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, για την ανάδειξη Αναδόχου – Συντηρητή της συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων επί των οδών Ακαδημίας 40, Πατησίων 34-Σολωμού-Κάνιγγος 29 στην Αθήνα και του Καταστήματος Πειραιά επί των οδών Ακτής Ποσειδώνος 2 και Δημοσθένους, καθώς και έντεκα μικρότερων ιδιοκτησιών στο λεκανοπέδιο Αθηνών, για ένα (1) έτος, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης Ευρώ σαράντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00) πλέον ΦΠΑ 24%, η οποία θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0879 «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων» του τακτικού προϋπολογισμού του Τ.Π. και Δανείων (CPV 50710000-5 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου»)

- Η σύμβαση αναφέρεται σε έργα, προμήθειες, ή υπηρεσίες: Υπηρεσίες και Προμήθειες

**ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΤΕΥΔ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ**

**Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα****A: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

<b>Στοιχεία αναγνώρισης:</b>	<b>Απάντηση:</b>
Πλήρης Επωνυμία:	[ ]
Αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ): Εάν δεν υπάρχει ΑΦΜ στη χώρα εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, αναφέρετε άλλον εθνικό αριθμό ταυτοποίησης, εφόσον απαιτείται και υπάρχει	[ ]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Αρμόδιος ή αρμόδιοι <sup>1</sup> :	[.....]
Τηλέφωνο:	[.....]
Ηλ. ταχυδρομείο:	[.....]
Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει):	[.....]
<b>Γενικές πληροφορίες:</b>	<b>Απάντηση:</b>
Ο οικονομικός φορέας είναι πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία επιχείρηση <sup>ii</sup> ;	
Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος σε επίσημο κατάλογο/Μητρώο εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτει ισοδύναμο πιστοποιητικό (π.χ. βάσει εθνικού συστήματος (προ)επιλογής);	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/> Άνευ αντικειμένου
<b>Εάν ναι:</b> Απαντήστε στα υπόλοιπα τμήματα της παρούσας ενότητας, στην ενότητα Β και, όπου απαιτείται, στην ενότητα Γ του παρόντος μέρους και σε κάθε περίπτωση συμπληρώστε και υπογράψτε το μέρος VI. α) Αναφέρετε την ονομασία του καταλόγου ή του πιστοποιητικού και τον σχετικό αριθμό εγγραφής ή πιστοποίησης, κατά περίπτωση: β) Εάν το πιστοποιητικό εγγραφής ή η πιστοποίηση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: γ) Αναφέρετε τα δικαιολογητικά στα οποία βασίζεται η εγγραφή ή η πιστοποίηση και, κατά περίπτωση, την κατάταξη στον επίσημο κατάλογο <sup>iii</sup> : δ) Η εγγραφή ή η πιστοποίηση καλύπτει όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής; <b>Εάν όχι:</b> <b>Επιπροσθέτως, συμπληρώστε τις πληροφορίες που λείπουν στο μέρος IV, ενότητες Α, Β, Γ, ή Δ κατά περίπτωση ΜΟΝΟ εφόσον αυτό απαιτείται στη σχετική διακήρυξη ή στα έγγραφα της σύμβασης:</b> ε) Ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση	α) [.....]  β) (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):[.....][.....][.....][.....] γ) [.....]  δ) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι  ε) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι

<p>να προσκομίσει <b>βεβαίωση</b> πληρωμής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και φόρων ή να παράσχει πληροφορίες που θα δίνουν τη δυνατότητα στην Αναθέτουσα Αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να τη λάβει απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν; Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</p>	<p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [.....][.....][.....][.....]</p>
<p><b>Τρόπος συμμετοχής:</b></p>	<p><b>Απάντηση:</b></p>
<p>Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης από κοινού με άλλους<sup>iv</sup>;</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p>
<p><b>Εάν ναι, μεριμνήστε για την υποβολή χωριστού εντύπου ΤΕΥΔ από τους άλλους εμπλεκόμενους οικονομικούς φορείς.</b></p>	
<p><b>Εάν ναι:</b> α) Αναφέρετε τον ρόλο του οικονομικού φορέα στην ένωση ή κοινοπραξία (επικεφαλής, υπεύθυνος για συγκεκριμένα καθήκοντα ...): β) Προσδιορίστε τους άλλους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν από κοινού στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης: γ) Κατά περίπτωση, επωνυμία της συμμετέχουσας ένωσης ή κοινοπραξίας.</p>	<p>α) [.....] β) [.....] γ) [.....]</p>

**B: Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα**

Κατά περίπτωση, αναφέρετε το όνομα και τη διεύθυνση του προσώπου ή των προσώπων που είναι αρμόδια/εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν τον οικονομικό φορέα για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης:

<b>Εκπροσώπηση, εάν υπάρχει:</b>	<b>Απάντηση:</b>
Όνοματεπώνυμο	[.....]
συνοδευόμενο από την ημερομηνία και τον τόπο γέννησης εφόσον απαιτείται:	[.....]
Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα	[.....]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Τηλέφωνο:	[.....]
Ηλ. ταχυδρομείο:	[.....]
Εάν χρειάζεται, δώστε λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εκπροσώπηση (τις μορφές της, την έκταση, τον σκοπό ...):	[.....]

**Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων ΦΟΡΕΩΝ<sup>v</sup>**

<b>Στήριξη:</b>	<b>Απάντηση:</b>
Ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής που καθορίζονται στο μέρος IV και στα (τυχόν) κριτήρια και κανόνες που καθορίζονται στο μέρος V κατωτέρω;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι

***Εάν ναι**, επισυνάψτε χωριστό έντυπο ΤΕΥΔ με τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις ενότητες **A και B του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος III, για κάθε ένα** από τους σχετικούς φορείς, δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τους νομίμους εκπροσώπους αυτών.*

*Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να περιλαμβάνονται επίσης το τεχνικό προσωπικό ή οι τεχνικές υπηρεσίες, είτε ανήκουν απευθείας στην επιχείρηση του οικονομικού φορέα είτε όχι, ιδίως οι υπεύθυνοι για τον έλεγχο της ποιότητας και, όταν πρόκειται για δημόσιες συμβάσεις έργων, το τεχνικό προσωπικό ή οι τεχνικές υπηρεσίες που θα έχει στη διάθεσή του ο οικονομικός φορέας για την εκτέλεση της σύμβασης.*

*Εφόσον είναι σχετικές για την ειδική ικανότητα ή ικανότητες στις οποίες στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, παρακαλείσθε να συμπεριλάβετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα μέρη IV και V για κάθε ένα από τους οικονομικούς φορείς.*

**Δ: Πληροφορίες σχετικά με υπεργολάβους στην ικανότητα των οποίων δεν στηρίζεται ο οικονομικός φορέας**

<b>Υπεργολαβική ανάθεση :</b>	<b>Απάντηση:</b>
Ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι  Εάν <b>ναι</b> παραθέστε κατάλογο των προτεινόμενων υπεργολάβων και το ποσοστό της σύμβασης που θα αναλάβουν: [...]

**Εάν η Αναθέτουσα Αρχή ή ο αναθέτων φορέας ζητούν ρητώς αυτές τις πληροφορίες (κατ' εφαρμογή του άρθρου 131 παρ. 5 ή εφόσον ο προσφέρων / υποψήφιος οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας τμήμα της σύμβασης που υπερβαίνει το ποσοστό του 30% της συνολικής αξίας της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 131 παρ. 6 και 7, επιπλέον των πληροφοριών που προβλέπονται στην παρούσα ενότητα, παρακαλείσθε να παράσχετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις ενότητες Α και Β του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος III για κάθε υπεργολάβο (ή κατηγορία υπεργολάβων).**



**Μέρος III: Λόγοι αποκλεισμού****A: Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες<sup>vi</sup>**

Στο άρθρο 73 παρ. 1 ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού:

1. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση<sup>vii</sup>.
2. δωροδοκία<sup>viii,ix</sup>.
3. απάτη<sup>x</sup>.
4. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες<sup>xi</sup>.
5. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας<sup>xii</sup>.
6. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων<sup>xiii</sup>.

<i>Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες:</i>	<i>Απάντηση:</i>
Υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου <sup>xiv</sup> το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για έναν από τους λόγους που παρατίθενται ανωτέρω (σημεία 1-6), ή καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι  <i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</i> [.....][.....][.....][.....] <sup>xv</sup>
<b>Εάν ναι, αναφέρετε<sup>xvi</sup>:</b> α) Ημερομηνία της καταδικαστικής απόφασης προσδιορίζοντας ποιο από τα σημεία 1 έως 6 αφορά και τον λόγο ή τους λόγους της καταδίκης, β) Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί [ ]· <b>γ) Εάν ορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση:</b>	α) Ημερομηνία:[ ], σημείο(-α): [ ], λόγος(-οι):[ ] β) [.....] γ) Διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού [.....] και σχετικό(-ά) σημείο(-α) [ ] <i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</i> [.....][.....][.....][.....] <sup>xvii</sup>
Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, ο	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι

οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού («αυτοκάθαρση») <sup>xviii</sup> ;	
<b>Εάν ναι</b> , περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν <sup>xix</sup> :	[.....]

**Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**

<b>Πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:</b>	<b>Απάντηση:</b>	
1) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης <sup>xx</sup> , στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος ;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι	
<p>Εάν όχι αναφέρετε:</p> <p>α) Χώρα ή κράτος μέλος για το οποίο πρόκειται;</p> <p>β) Ποιο είναι το σχετικό ποσό;</p> <p>γ) Πως διαπιστώθηκε η αθέτηση των υποχρεώσεων;</p> <p>1) Μέσω δικαστικής ή διοικητικής απόφασης;</p> <p>- Η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική;</p> <p>- Αναφέρατε την ημερομηνία καταδίκης ή έκδοσης απόφασης</p> <p>- Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, τη διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού:</p> <p>2) Με άλλα μέσα; Διευκρινήστε:</p> <p>δ) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει συμπεριλαμβανόμενων κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους ;<sup>xxi</sup></p>	<p><b>ΦΟΡΟΙ</b></p>	<p><b>ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ</b></p>
	α)[.....].	α)[.....].
	β)[.....]	β)[.....]
	γ.1) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι - <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι	γ.1) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι - <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι
	-[.....].	-[.....].
	-[.....].	-[.....].
	γ.2)[.....].	γ.2)[.....].
	δ) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι	δ) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι
	Εάν ναι, αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]	Εάν ναι, αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]
Εάν η σχετική τεκμηρίωση όσον αφορά την καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:	(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): <sup>xxii</sup> [.....][.....][.....]	

**Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα**

<b>Πληροφορίες σχετικά με πιθανή αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα</b>	<b>Απάντηση:</b>
Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου <sup>xxiii</sup> ;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι  <b>Εάν ναι</b> , ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη αυτού του λόγου αποκλεισμού («αυτοκάθαρση»); <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <b>Εάν το έχει πράξει</b> , περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν: [.....]
Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις <sup>xxiv</sup> : α) πτώχευση, ή β) διαδικασία εξυγίανσης, ή γ) ειδική εκκαθάριση, ή δ) αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή ε) έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, ή στ) αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ή ζ) σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου Εάν ναι: - Παραθέστε λεπτομερή στοιχεία:	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι  -[.....] -[.....]
Έχει διαπράξει ο οικονομικός φορέας <b>σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα</b> <sup>xxv</sup> ; Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι [.....]
Έχει συνάψει ο οικονομικός φορέας <b>συμφωνίες</b> με άλλους οικονομικούς φορείς <b>με σκοπό τη στρέβλωση του ανταγωνισμού</b> ; Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι [.....]
Γνωρίζει ο οικονομικός φορέας την ύπαρξη <b>τυχόν σύγκρουσης συμφερόντων</b> <sup>xxvi</sup> , λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης; Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι [.....]

πληροφορίες:	
<p>Έχει παράσχει ο οικονομικός φορέας ή επιχείρηση συνδεδεμένη με αυτόν <b>συμβουλές</b> στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα ή έχει με άλλο τρόπο <b>αναμειχθεί στην προετοιμασία</b> της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης<sup>xxvii</sup>;</p> <p><b>Εάν ναι</b>, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:</p>	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι  [.....]
<p>Έχει επιδείξει ο οικονομικός φορέας σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια<sup>xxviii</sup> κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις;</p> <p><b>Εάν ναι</b>, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες:</p>	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι
<p>Μπορεί ο οικονομικός φορέας να επιβεβαιώσει ότι:</p> <p>α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής,</p> <p>β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές,</p> <p>γ) ήταν σε θέση να υποβάλλει χωρίς καθυστέρηση τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την Αναθέτουσα Αρχή/αναθέτοντα φορέα</p> <p>δ) δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση;</p>	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι

**Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής**

Όσον αφορά τα κριτήρια επιλογής (ενότητα α ή ενότητες Α έως Δ του παρόντος μέρους), ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι:

**A: Καταλληλότητα**

<b><i>Καταλληλότητα</i></b>	<b><i>Απάντηση</i></b>
<p><b>Ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος στα σχετικά επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στην Ελλάδα ή στο κράτος μέλος εγκατάστασής<sup>xxix</sup>; του:</b>  <i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</i></p>	<p>[...]</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):  [.....][.....][.....]</p>

**B: Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

*Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει πληροφορίες μόνον όταν τα σχετικά κριτήρια επιλογής έχουν προσδιοριστεί από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στην διακήρυξη.*

<b>Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια</b>	<b>Απάντηση:</b>
<p>Το ασφαλισμένο ποσό στην <b>ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικών κινδύνων</b> του οικονομικού φορέα είναι το εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Για ατομικές βλάβες ενός (1) ατόμου μέχρι € 300.000,00</li> <li>▪ Για υλικές ζημιές (πράγματα – ζώα) μέχρι € 300.000,00</li> <li>▪ Για ομαδικό ατύχημα μέχρι € 900.000,00</li> <li>▪ Ανώτατο όριο κάλυψης για περισσότερα από ένα ατυχήματα κατά την διάρκεια που ισχύει το εν λόγω ασφαλιστήριο μέχρι € 1.500.000,00</li> </ul>	<p>[.....][...]νόμισμα</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</p> <p>[.....][.....][.....]</p>

## Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	Απάντηση:								
<p>1) Μόνο για <b>δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών</b>:            Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς<sup>xxx</sup>, ο οικονομικός φορέας έχει <b>προβεί στις ακόλουθες κυριότερες παραδόσεις αγαθών του είδους που έχει προσδιοριστεί ή έχει παράσχει τις ακόλουθες κυριότερες υπηρεσίες του είδους που έχει προσδιοριστεί</b>:            Κατά τη σύνταξη του σχετικού καταλόγου αναφέρετε τα ποσά, τις ημερομηνίες και τους παραλήπτες δημόσιους ή ιδιωτικούς<sup>xxxi</sup>:</p>	<p>Αριθμός ετών (η περίοδος αυτή προσδιορίζεται στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στην διακήρυξη):            [.....]</p> <table border="1" data-bbox="824 390 1362 449"> <thead> <tr> <th data-bbox="824 390 954 415">Περιγραφή</th> <th data-bbox="954 390 1084 415">ποσά</th> <th data-bbox="1084 390 1214 415">ημερομηνίες</th> <th data-bbox="1214 390 1362 415">παραλήπτες</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="824 415 954 449"></td> <td data-bbox="954 415 1084 449"></td> <td data-bbox="1084 415 1214 449"></td> <td data-bbox="1214 415 1362 449"></td> </tr> </tbody> </table>	Περιγραφή	ποσά	ημερομηνίες	παραλήπτες				
Περιγραφή	ποσά	ημερομηνίες	παραλήπτες						
<p>2) Ο οικονομικός φορέας μπορεί να χρησιμοποιήσει το ακόλουθο <b>τεχνικό προσωπικό ή τις ακόλουθες τεχνικές υπηρεσίες<sup>xxxi</sup></b>, ιδίως τους υπεύθυνους για τον έλεγχο της ποιότητας:            Στην περίπτωση δημόσιων συμβάσεων έργων, ο οικονομικός φορέας θα μπορεί να χρησιμοποιήσει το ακόλουθο τεχνικό προσωπικό ή τις ακόλουθες τεχνικές υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου:</p>	<p>[.....]</p> <p>[.....]</p>								
<p>3) Ο οικονομικός φορέας χρησιμοποιεί τον ακόλουθο <b>τεχνικό εξοπλισμό και λαμβάνει τα ακόλουθα μέτρα για την διασφάλιση της ποιότητας</b> :</p>	<p>[.....]</p>								
<p>4) Οι ακόλουθοι <b>τίτλοι σπουδών και επαγγελματικών προσόντων</b> διατίθενται από:            α) τον ίδιο τον πάροχο υπηρεσιών ή τον εργολάβο,</p>	<p>α)[.....]</p>								
<p>5) Το <b>μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό</b> του οικονομικού φορέα και ο αριθμός των διευθυντικών στελεχών του κατά τα τελευταία τρία έτη ήταν τα εξής:</p>	<p>Έτος, μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό προσωπικό:            [.....], [.....]            [.....], [.....]            [.....], [.....]            Έτος, αριθμός διευθυντικών στελεχών:            [.....], [.....]            [.....], [.....]            [.....], [.....]</p>								
<p>6) Ο οικονομικός φορέας θα έχει στη διάθεσή του τα ακόλουθα <b>μηχανήματα, εγκαταστάσεις και τεχνικό εξοπλισμό</b> για την εκτέλεση της σύμβασης:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>7) Ο οικονομικός φορέας <b>προτίθεται, να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας<sup>xxxi</sup> το ακόλουθο τμήμα (δηλ. ποσοστό)</b> της σύμβασης:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>8) Ο οικονομικός φορέας θα παράσχει τα</p>									



<p>απαιτούμενα δείγματα, περιγραφές ή φωτογραφίες των προϊόντων που θα προμηθεύσει, τα οποία δεν χρειάζεται να συνοδεύονται από πιστοποιητικά γνησιότητας.</p> <p>Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας δηλώνει περαιτέρω ότι θα προσκομίσει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά γνησιότητας.</p> <p>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [.....][.....][.....]</p>
<p>9) Μπορεί ο οικονομικός φορέας να προσκομίσει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από επίσημα ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας ή υπηρεσίες αναγνωρισμένων ικανοτήτων, με τα οποία βεβαιώνεται η καταλληλότητα των προϊόντων, επαληθευόμενη με παραπομπές στις τεχνικές προδιαγραφές ή σε πρότυπα, και τα οποία ορίζονται στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στη διακήρυξη;</p> <p>Εάν όχι, εξηγήστε τους λόγους και αναφέρετε ποια άλλα αποδεικτικά μέσα μπορούν να προσκομιστούν:</p> <p>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>[.....]</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [.....][.....][.....]</p>

## Δ: Συστήματα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

<i>Συστήματα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης</i>	<i>Απάντηση:</i>
<p>Θα είναι σε θέση ο οικονομικός φορέας να προσκομίσει <b>πιστοποιητικά</b> που έχουν εκδοθεί από ανεξάρτητους οργανισμούς που βεβαιώνουν ότι ο οικονομικός φορέας συμμορφώνεται με τα απαιτούμενα <b>πρότυπα διασφάλισης ποιότητας</b>, συμπεριλαμβανομένης της προσβασιμότητας για άτομα με ειδικές ανάγκες;</p> <p><b>Εάν όχι</b>, εξηγήστε τους λόγους και διευκρινίστε ποια άλλα αποδεικτικά μέσα μπορούν να προσκομιστούν όσον αφορά το σύστημα διασφάλισης ποιότητας:</p> <p><i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>[.....] [.....]</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [.....][.....][.....]</p>

**Μέρος VI: Τελικές δηλώσεις**

*Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει σύμφωνα με τα μέρη I – IV ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.*

*Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι είμαι σε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται<sup>xxxiv</sup>, εκτός εάν :*

*α) η Αναθέτουσα Αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει τη δυνατότητα να λάβει τα σχετικά δικαιολογητικά απευθείας με πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν<sup>xxxv</sup>.*

*β) η Αναθέτουσα Αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχουν ήδη στην κατοχή τους τα σχετικά έγγραφα.*

*Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δίδω επισήμως τη συγκατάθεσή μου στ... [προσδιορισμός της Αναθέτουσας Αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, όπως καθορίζεται στο μέρος I, ενότητα Α], προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε δικαιολογητικά των πληροφοριών τις οποίες έχω υποβάλλει στ... [να προσδιοριστεί το αντίστοιχο μέρος/ενότητα/σημείο] του παρόντος Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης για τους σκοπούς τ... [προσδιορισμός της διαδικασίας προμήθειας: (συνοπτική περιγραφή, παραπομπή στη δημοσίευση στον εθνικό τύπο, έντυπο και ηλεκτρονικό, αριθμός αναφοράς)].*

*Ημερομηνία, τόπος και, όπου ζητείται ή είναι απαραίτητο, υπογραφή(-ές): [.....]*

- <sup>i</sup> Επαναλάβετε τα στοιχεία των αρμοδίων, όνομα και επώνυμο, όσες φορές χρειάζεται.
- <sup>ii</sup> Βλέπε σύσταση της Επιτροπής, της 6ης Μαΐου 2003, σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων (ΕΕ L 124 της 20.5.2003, σ. 36). Οι πληροφορίες αυτές απαιτούνται μόνο για στατιστικούς σκοπούς.
- Πολύ μικρή επιχείρηση:** επιχείρηση η οποία **απασχολεί λιγότερους από 10 εργαζομένους** και της οποίας ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού **δεν υπερβαίνει τα 2 εκατομμύρια ευρώ**.
- Μικρή επιχείρηση:** επιχείρηση η οποία **απασχολεί λιγότερους από 50 εργαζομένους** και της οποίας ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού **δεν υπερβαίνει τα 10 εκατομμύρια ευρώ**.
- Μεσαίες επιχειρήσεις:** επιχειρήσεις που **δεν είναι ούτε πολύ μικρές ούτε μικρές** και οι οποίες **απασχολούν λιγότερους από 250 εργαζομένους** και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών **δεν υπερβαίνει τα 50 εκατομμύρια ευρώ και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 43 εκατομμύρια ευρώ**.
- <sup>iii</sup> Τα δικαιολογητικά και η κατάταξη, εάν υπάρχουν, αναφέρονται στην πιστοποίηση.
- <sup>iv</sup> Ειδικότερα ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας ή άλλου παρόμοιου καθεστώτος.
- <sup>v</sup> Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 78 *“Όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ’ του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α’ ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν ωστόσο να βασίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων μόνο εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.”*
- <sup>vi</sup> Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 3 α, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης είναι δυνατή η κατ’ εξαίρεση παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.
- <sup>vii</sup> Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42).
- <sup>viii</sup> Σύμφωνα με άρθρο 73 παρ. 1 (β). Στον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7) αναφέρεται ως “διαφθορά”.
- <sup>ix</sup> Όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54). Περιλαμβάνει επίσης τη διαφθορά όπως ορίζεται στο **v. 3560/2007 (ΦΕΚ 103/Α)**, «Κύρωση και εφαρμογή της Σύμβασης ποινικού δικαίου για τη διαφθορά και του Πρόσθετου σ’ αυτήν Πρωτοκόλλου» (αφορά σε προσθήκη καθόσον στο v. Άρθρο 73 παρ. 1 β αναφέρεται η κείμενη νομοθεσία).
- <sup>x</sup> Κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με τη προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48) όπως κυρώθηκε με το v. 2803/2000 (ΦΕΚ 48/Α) "Κύρωση της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και των συναφών με αυτήν Πρωτοκόλλων.
- <sup>xi</sup> Όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3). Αυτός ο λόγος αποκλεισμού περιλαμβάνει επίσης την ηθική αυτουργία ή την απόπειρα εγκλήματος, όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης-πλαίσιο.
- <sup>xii</sup> Όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του

χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15) που ενσωματώθηκε με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) "Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις".

<sup>xiii</sup> Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α)"Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις."

<sup>xiv</sup> Η εν λόγω υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε και Ε.Ε), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ( βλ. τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 73 )

<sup>xv</sup> Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

<sup>xvi</sup> Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

<sup>xvii</sup> Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

<sup>xviii</sup> Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί με τελεσίδικη απόφαση από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δε μπορεί να κάνει χρήση αυτής της δυνατότητας κατά την περίοδο αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση (άρθρο 73 παρ. 7 τελευταίο εδάφιο)

<sup>xix</sup> Λαμβανομένου υπόψη του χαρακτήρα των εγκλημάτων που έχουν διαπραχθεί (μεμονωμένα, κατ' εξακολούθηση, συστηματικά ...), η επεξήγηση πρέπει να καταδεικνύει την επάρκεια των μέτρων που λήφθηκαν.

<sup>xx</sup> Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση (άρθρο 73 παρ. 2 δεύτερο εδάφιο).

<sup>xxi</sup> Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 3 περ. α και β, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης είναι δυνατή η παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό λόγω αθέτησης υποχρεώσεων καταβολής φόρων ή ασφαλιστικών εισφορών κατ' εξαίρεση, για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος ή/και όταν ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί, ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 73, πριν από την εκπονή της προθεσμίας αίτησης συμμετοχής ή σε ανοικτές διαδικασίες της προθεσμίας υποβολής προσφοράς

<sup>xxii</sup> Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

<sup>xxiii</sup> Όπως αναφέρονται για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης στις κείμενες διατάξεις, στα έγγραφα της σύμβασης ή στο άρθρο 18 παρ. 2 .

<sup>xxiv</sup> . Η απόδοση όρων είναι σύμφωνη με την παρ. 4 του άρθρου 73 που διαφοροποιείται από τον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7)

<sup>xxv</sup> Εφόσον στα έγγραφα της σύμβασης γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένη διάταξη, να συμπληρωθεί ανάλογα το ΤΕΥΔ πχ άρθρο 68 παρ. 2 ν. 3863/2010 .

<sup>xxvi</sup> Όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 24 ή στα έγγραφα της σύμβασης.

<sup>xxvii</sup> Πρβλ άρθρο 48.

<sup>xxviii</sup> Η απόδοση όρων είναι σύμφωνη με την περιπτ. στ παρ. 4 του άρθρου 73 που διαφοροποιείται από τον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7)

<sup>xxix</sup> Όπως περιγράφεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α, **οι οικονομικοί φορείς από ορισμένα κράτη μέλη οφείλουν να συμμορφώνονται με άλλες απαιτήσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα αυτό.**

<sup>xxx</sup> Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να **ζητούν** έως τρία έτη και να **επιτρέπουν** την τεκμηρίωση εμπειρίας που **υπερβαίνει** τα τρία έτη.

<sup>xxxi</sup> Πρέπει να απαριθμούνται **όλοι** οι παραλήπτες και ο κατάλογος πρέπει να περιλαμβάνει τόσο δημόσιους όσο και ιδιωτικούς πελάτες για τα σχετικά αγαθά ή υπηρεσίες.

<sup>xxxii</sup> Όσον αφορά το τεχνικό προσωπικό ή τις τεχνικές υπηρεσίες που δεν ανήκουν άμεσα στην επιχείρηση του οικονομικού φορέα, αλλά στον οποίων τις ικανότητες στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, όπως καθορίζεται στο μέρος II, ενότητα Γ, πρέπει να συμπληρώνονται χωριστά έντυπα ΤΕΥΔ.

<sup>xxxiii</sup> Επισημαίνεται ότι εάν ο οικονομικός φορέας **έχει** αποφασίσει να αναθέσει τμήμα της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας **και** στηρίζεται στις ικανότητες του υπεργολάβου για την εκτέλεση του εν λόγω τμήματος, τότε θα πρέπει να συμπληρωθεί χωριστό ΤΕΥΔ για τους σχετικούς υπεργολάβους, βλέπε μέρος II, ενότητα Γ ανωτέρω.

<sup>xxxiv</sup> Πρβλ και άρθρο 1 ν. 4250/2014

<sup>xxxv</sup> Υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας έχει παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέα έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων) που παρέχουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να το πράξει. Όπου απαιτείται, τα στοιχεία αυτά πρέπει να συνοδεύονται από τη σχετική συγκατάθεση για την εν λόγω πρόσβαση.