

## **ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ**

### **ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΒΡΑΒΕΥΣΗΣ ΣΥΝΕΠΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ**

Στο πλαίσιο της νέας πολιτικής ρυθμίσεων δανείων στεγαστικού τομέα, η οποία εγκρίθηκε με τις υπ' αρ. 3595/3/22.11.2016 και 3598/8/22.12.2016 αποφάσεις του Δ.Σ. του Τ.Π.&Δανείων, προβλέπεται η επιβράβευση των συνεπών δανειοληπτών του Ταμείου μέσω

*της μείωσης του επιτοκίου των ενυπόθηκων δανείων τους  
σε ποσοστό 1% μεσοσταθμικά επί του αλήκτου κεφαλαίου αυτών*

*για χρονική διάρκεια 12 μηνών,*

με πρόθεση το μέτρο να επαναλαμβάνεται ανά εξάμηνο, οπότε και θα επανακαθορίζεται το ποσοστό της μείωσης από το Δ.Σ. του Ταμείου. Για το σκοπό αυτό, καταρτίστηκε ειδικός Κανονισμός, ο οποίος, μεταξύ άλλων, προβλέπει τα κάτωθι:

#### **1. ΣΥΝΕΠΗΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ:**

Συνεπής χαρακτηρίζεται ο δανειολήπτης ενυπόθηκου/ων δανείου/ων ο οποίος, κατά τη λήξη του προηγούμενου εξαμήνου και κατά την πρώτη εφαρμογή του μέτρου της επιβράβευσης, δηλ. την 30.6.2016, εξυπηρετεί κανονικά τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις του/των δανείου/ων του και δεν παρουσιάζει χρεωστικό υπόλοιπο σε οποιοδήποτε δάνειό του.

#### **2. ΣΥΝΕΠΗΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗΣ - ΠΟΙΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ:**

Στην έννοια του συνεπούς δανειολήπτη, **περιλαμβάνονται** οι ακόλουθες κατηγορίες δανειοληπτών :

- i. Οι δανειολήπτες που πληρούν τα κριτήρια που περιγράφονται στην ως άνω υπ' αριθμ. 1 παράγραφο
- ii. Οι δανειολήπτες οι οποίοι έχουν προβεί σε διακανονισμό του ληξιπροθέσμου χρέους τους - ανεξάρτητα από το χρόνο λήξης αυτού - και εξυπηρετούν κανονικά και αδιαλείπτως τις ανάλογες δόσεις μαζί με την κανονική δόση του δανείου. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό της επιστροφής τόκων κεφαλαίου υπολογίζεται επί του αλήκτου κεφαλαίου και δεν αφορά το διακανονισθέν ποσό. Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνεται και ο δανειολήπτης ο οποίος έχει υποβάλλει αίτηση διακανονισμού και δεν έχει διεκπεραιωθεί από την υπηρεσία, εφόσον κατά το εξάμηνο στο οποίο αφορά η επιβράβευση, οι δόσεις καταβάλλονται κανονικά.
- iii. Οι δανειολήπτες οι οποίοι έχουν ενταχθεί στη ρύθμιση της επιμήκυνσης **και μόνο.**

- iv. Οι δανειολήπτες με ρύθμιση μερικής καταβολής δόσης, παρακράτησης 3/10 ή αναστολής εφόσον προβούν σε εξόφληση του οφειλόμενου, λόγω της ρύθμισης, ποσού εντός του επόμενου της επιβράβευσης εξαμήνου, ήτοι κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος, το β' εξάμηνο του 2016.
- v. Οι δανειολήπτες οι οποίοι έχουν προβεί σε ολοσχερή εξόφληση του δανείου τους στο επόμενο της επιβράβευσης εξαμήνου, ήτοι κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος, το β' εξάμηνο του 2016. Στην περίπτωση αυτή, η επιβράβευση θα αφορά στην ανάλογη μείωση των τόκων εξόφλησης.
- vi. Οι δανειολήπτες με χρεωστικό υπόλοιπο, για το οποίο δεν υπάρχει **αποδεδειγμένα** δική τους υπαιτιότητα και το οποίο θα συμφηφίζεται με το ποσό της επιβράβευσης.
- vii. Οι δανειολήπτες με μικρό χρεωστικό υπόλοιπο και μέχρι του ποσού των πενήντα ευρώ (€50) σε οποιοδήποτε δάνειό τους, το οποίο και θα συμφηφίζεται με το ποσό της επιβράβευσης.

Επισημαίνεται ότι στην έννοια του συνεπούς δανειολήπτη περιλαμβάνονται και όσοι εκ των δανειοληπτών έχουν λάβει στο παρελθόν μείωση επιτοκίου λόγω ένταξης τους σε ειδικές κατηγορίες (πολύτεκνοι, άτομα με αναπηρία αλλά με ορισμένες παθήσεις και άτομα με προστατευόμενο τέκνο και ποσοστό αναπηρίας 67%), σύμφωνα με τις 2720/7/26-10-1999, 2802/13/24-1-2001, 2845/3/31-10-2001 και 3402/3/26-5-2011 αποφάσεις του Δ.Σ του Ταμείου.

### **3. ΣΥΝΕΠΗΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗΣ - ΠΟΙΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ:**

Από την κατηγορία των συνεπών δανειοληπτών **εξαιρούνται:**

- i. Οι δανειολήπτες οι οποίοι μέσω της νέας πολιτικής ρυθμίσεων δανείων στεγαστικού τομέα, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με την 3695/3/22.11.2016 απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π.&Δανείων, έχουν λάβει μείωση επιτοκίου. Ομοίως, στην περίπτωση που ο δανειολήπτης λάβει την επιβράβευση και στη συνέχεια κάνει αίτηση υπαγωγής στις νέες ρυθμίσεις, από την αξιολόγηση της οποίας προκύπτει η ένταξή του στα β' και γ' στάδια των νέων ρυθμίσεων (δηλ. επιμήκυνση διάρκειας εξυπηρέτησης δανείου με παράλληλη μείωση επιτοκίου και διαχωρισμό δανείου σε 2 μέρη), η υλοποίηση της ρύθμισης αυτής θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά από το επόμενο της λήψης της επιβράβευσης εξαμήνου.
- ii. Οι δανειολήπτες οι οποίοι έχουν λάβει οποιαδήποτε δικαστική απόφαση κατά του Τ.Π.&Δανείων. Διευκρινίζεται δε ότι σε περίπτωση μεταγενέστερης της επιβράβευσης δικαστικής απόφασης, από την οποία θα προκύπτει αναδρομική επιστροφή δόσεων ή μέρους αυτών, το τελικό ποσό προς επιστροφή θα υπολογίζεται μετά από συμφηφισμό με το ποσό της ανωτέρω επιβράβευσης.
- iii. Οι δανειολήπτες με ληξιπρόθεσμο χρέος που προκύπτει λόγω συνταξιοδότησης αυτών ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο και σε οποιοδήποτε δάνειο.

iv. Οι δανειολήπτες με δέσμευση εφάπαξ βοηθήματος για ληξιπρόθεσμα χρέη, με εξαίρεση όσους εντάσσονται στην ν περίπτωση της παραγράφου 2 του παρόντος.

v. Τυχόν άλλες περιπτώσεις επίδικων υποθέσεων.

Σημειώνεται ότι για τις περιπτώσεις iii) και iv) και εφόσον εξοφληθεί το οφειλόμενο ποσό, δίδεται η δυνατότητα ένταξης αυτών στο αμέσως επόμενο εξάμηνο για το οποίο θα διενεργηθεί η επιβράβευση.

#### **4. ΣΥΝΕΠΗΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗΣ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΒΡΑΒΕΥΣΗΣ:**

Η επιστροφή των ποσών στους δικαιούχους θα πραγματοποιείται μετά το πέρας του εκάστοτε εξαμήνου ως εξής:

1. **(εφόσον καταστεί εφικτό):** Μέσω της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών (ΕΑΠ) στο λογαριασμό μισθοδοσίας του δανειολήπτη, χωρίς να απαιτείται η υποβολή σχετικής αίτησής του.
2. Στον IBAN του δανειολήπτη ο οποίος είναι ήδη καταχωρημένος στην καρτέλα του, συνεπεία παλαιότερης αίτησής του.
3. Για όλες τις άλλες περιπτώσεις, η επιστροφή θα πραγματοποιείται κατόπιν αίτησης του δικαιούχου, με την οποία θα γνωστοποιεί στο Τ.Π.&Δανείων τον IBAN του τραπεζικού του λογαριασμού.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:**

1. Ενημέρωση για την έναρξη εφαρμογής της πολιτικής επιβράβευσης και τις ενέργειες που ενδέχεται να απαιτηθούν από τους δανειολήπτες που εντάσσονται στην κατηγορία του συνεπούς δανειολήπτη θα υπάρξει σε μεταγενέστερο χρόνο μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου [www.tpd.gr](http://www.tpd.gr).

2. Ο Κανονισμός Επιβράβευσης Συνεπών Δανειοληπτών δεν αφορά στα τιλοποιημένα δάνεια για τα οποία απαιτείται ειδική νομοθετική ρύθμιση.