



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**  
**Κεντρική Υπηρεσία**



Ακαδημίας 40 10174 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 22-6-2015-

Τηλ. Κέντρο : 213 2116 100

Αριθμ. Πρωτ. 9916

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : **Δ2, Οικονομικών Υπηρεσιών**

**ΠΡΟΣ : Όλους τους ενδιαφερόμενους**

ΤΜΗΜΑ : **Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **Α.Αδαμίδης**

**FAX :**

Τηλέφωνο : **213 2116 422**

**Email:**

FAX : **2103630110**

EMAIL: [a.adamidisi@tpd.gr](mailto:a.adamidisi@tpd.gr)

**Θέμα : «Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για τον καθαρισμό, την αποψίλωση και εργασίες συντήρησης στους υπαιθρίους χώρους του ξενοδοχειακού συγκροτήματος CALYPSO CLUB στην Αρκίτσα Φθιώτιδας»**

Το Τ. Π. και Δανείων προτίθεται να αναθέσει το έργο του καθαρισμού της αποψίλωσης και των εργασιών συντήρησης στους υπαιθρίους χώρους του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «ΚΑΛΥΨΩ» στην Αρκίτσα Φθιώτιδας, ιδιοκτησίας του, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, μέχρι του ποσού των **18.450,00 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., και τελική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς την **ΤΡΙΤΗ, 30-6-2015 (ώρα 14,00μμ)**.

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς πρέπει να είναι σφραγισμένος και για την προσφορά σας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι αναφερόμενες στο **Παράρτημα** του παρόντος εγγράφου εργασίες, τις οποίες θα δηλώνετε στην προσφορά σας ότι αποδέχεστε πλήρως και ανεπιφύλακτα να πραγματοποιήσετε.

Θα δηλώνετε επίσης ότι το απασχολούμενο προσωπικό θα είναι ασφαλισμένο, καθ' όλη τη διάρκεια ολοκλήρωσης του έργου, είτε απασχολείται από εσάς είτε από υπερργολάβο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

**Η τιμή θα αναλύεται ως εξής:**

- α) Συνολική τιμή σε ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων.
- β) Ποσοστό Φ.Π.Α. επί της ανωτέρω τιμής.
- γ) Συνολική τιμή, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Το καθαρό ποσό του τιμολογίου υπόκειται στις εξής **κρατήσεις:**

- 0,10% της συνολικής προ Φ.Π.Α. αξίας υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και χαρτόσημο 3,60% επ' αυτού.
- παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% βάσει των διατάξεων του Ν. 2198/94.
- κάθε άλλη νόμιμη κράτηση, φόρο, τέλος, δικαιώματα τα οποία να ισχύσουν κατά την ημέρα της πληρωμής ή οποιαδήποτε κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων ή άλλων Οργανισμών, ως επίσης και με τις πάσης φύσεως επιβαρύνσεις ή εισφορές προς το ΙΚΑ ή άλλους ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Ο μειοδότης υποχρεούται να προσέλθει άμεσα, μετά τη παραλαβή του εγγράφου της κατακύρωσης και πρόσκλησης της Υπηρεσίας, για την υπογραφή της σύμβασης (σχέδιο της οποίας

θα επισυνάπτεται στο εν λόγω έγγραφο), προσκομίζοντας τα απαραίτητα **δικαιολογητικά νομιμοποίησης της εταιρείας**, καθώς και **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης**, ποσού που καλύπτει το 5% της συμβατικής αξίας μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η πληρωμή των Υπηρεσιών θα γίνει με την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του έργου, το οποίο πρέπει να παραδοθεί σε **είκοσι ημέρες από την ανακοίνωση της κατακύρωσή του**, από την αρμόδια Επιτροπή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ : ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΔΙΑΤΕΘΟΥΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ, ΕΑΝ ΖΗΤΗΘΟΥΝ**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά καθαρισμό- βοτάνισμα - αποψιλώσεις από αυτοφυή βλάστηση για την πρόληψη πυρκαγιών χωρίς αφαίρεση εδαφικού υλικού, με την φόρτωση προϊόντων καθαρισμού και την μεταφορά τους προς οριστική απόθεση σε οποιαδήποτε απόσταση και σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες αρχές .

Οι εργασίες βοτανίσματος - αποψίλωσης, καθαρισμού των χώρων και κοπής - κλαδέματος των ξερών δένδρων , καθώς και η κοπή όλων των ξερών ξυλωδών φυτών και βάτων θα γίνει στους χώρους όπως αυτοί σημειώνονται στο συνημμένο σκαρίφημα και έχουν επιφάνεια περίπου 40 στρεμμάτων.

Αυτές οι εργασίες αφορούν το σύνολο του εσωτερικού οδικού δικτύου και σε βάθος κατ' ελάχιστο 3-5μ από το οδόστρωμα καθώς επίσης το σύνολο των εύκολα προσβάσιμων χώρων των εγκαταστάσεων σε όλο το μέτωπο της θάλασσας όπως φαίνεται και στο σχέδιο.

Συμπεριλαμβάνεται επίσης και ο πλήρης καθαρισμός όλων των αποξηραμένων φοινίκων και η απομάκρυνση όλων των κλαδιών παλιάς ή νέας κοπής.

Στους υπόλοιπους χώρους θα απομακρυνθεί η ξερή φυτική ύλη καθώς και τα τυχόν απορρίμματα από τους χώρους.

Στο σύνολο του κτήματος θα κοπούν και θα απομακρυνθούν τα ξερά δένδρα πάσης φύσεως , καθώς και όσα έχουν εκριζωθεί , ή εμποδίζουν την κυκλοφορία, εντός του εσωτερικού οδικού δικτύου .

Επίσης θα γίνει καθαριότητα εντός των κτιρίων από σπασμένους υαλοπίνακες και ακαθαρσίες στα κτίρια της εισόδου, και σε κτίρια εύκολα προσβάσιμα.

Ιδιαίτερα στον χώρο έμπροσθεν του εστιατορίου θα απομακρυνθούν όλα τα υλικά που βρίσκονται στον αύλειο χώρο μαζί με τμήματα της κατασκευής που έχουν αποξηλωθεί, τα οποία πρέπει να κοπούν γιατί αποτελούν κίνδυνο για τυχόν επισκέπτες του χώρου, το ίδιο θα γίνει και στον χώρο της παλαιότερης εισόδου (κτίριο Διευθυντή - κτίριο εκδρομών).

Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με την χρήση των ενδεδειγμένων και κατάλληλων ειδικών μηχανημάτων και εργαλείων από εξειδικευμένο προσωπικό, το οποίο θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, για την αποφυγή ατυχημάτων , τόσο του προσωπικού όσο και των διερχόμενων πεζών και οχημάτων.

Στη συνέχεια θα γίνει η συγκομιδή των προϊόντων κοπής καθώς και όλων των σκουπιδιών και εύφλεκτης ύλης (χαρτιά , φύλλα, ξένα αντικείμενα κ.α , η συσσώρευση τους σε σωρούς ή σακούλες και αυθημερόν απομάκρυνση τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρμόδιες αρχές.

Στα πλαίσια εξασφάλισης της γενικότερης ασφάλειας των εγκαταστάσεων - και των πιθανών ακούσιων ή εκούσιων επισκεπτών - θα πρέπει να επισκευασθεί το τελευταίο τμήμα (στο ανατολικό τμήμα του μετώπου) της περίφραξης που έχει διαρρηχθεί. Η αποκατάσταση θα γίνει με μερική ή με ολική αντικατάσταση με καινούργια υλικά.

Για λόγους ασφαλείας θα περιφραχθεί περιμετρικά σε απόσταση 1,00 μ από το εξωτερικό όριο των τοιχιών, η μεγάλη πισίνα . Οι πάσσαλοι θα είναι από γαλβανισμένη σιδηροσωλήνα 2'' (δύο ιντσών ) βαρέως τύπου, μήκους 2,50 μ . Οι πάσσαλοι θα τοποθετηθούν ανά 2,50 μ και θα είναι πακτωμένοι στο έδαφος κατά 50 εκατοστά με μπετόν. Το τελικό ύψος της περίφραξης θα είναι 2,00 μ. Το σύρμα θα είναι δικτυωτό (ρομβοειδές) γαλβανιζέ πάχους 3 χιλ. Το σύρμα θα δένεται πάνω στους πασσάλους τουλάχιστον σε τρία σημεία πάνω-

μέση – κάτω και θα χρησιμοποιηθούν τουλάχιστον 3 σειρές (πάνω – μέση – κάτω) ούγια N17 πάχους 3 χιλ. Στο μέσο της μικρής πλευράς της πισίνας, με το μικρότερο βάθος, θα τοποθετηθεί πόρτα δίφυλλη κατασκευασμένη από σωλήνα και πλέγμα δάριγκ γαλβανιζέ, ανοίγματος 3,50 μ και ύψους 2,00 μ. Επίσης σε πέντε φρεάτια έχουν αφαιρεθεί (κλαπεί) τα καπάκια. Στα μικρά φρεάτια μπορούν να τοποθετηθούν και καπάκια από την αγορά διότι είναι τυποποιημένα φρεάτια μικρών διαστάσεων, στο μεγάλο φρεάτιο εντός του κτήματος και ένα φρεάτιο που βρίσκεται επί του αιγιαλού (βλέπε φωτο) θα κατασκευασθούν καπάκια πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα κατάλληλα αγκυρωμένο στα υπάρχοντα στοιχεία.(πάχος πλάκας 12 εκ, οπλισμός διπλό πλέγμα 8 χιλ.).

Τέλος θα πρέπει να αποκατασταθεί η λειτουργία της σιδερένιας δίφυλλης πόρτας που οδηγεί από την δημοτική οδό στην πισίνα (δίπλα από τα κτίρια της ρεσεψιόν).

Για την πραγματοποίηση όλων των εργασιών, ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιήσει κατ'ελάχιστο τα παρακάτω μηχανήματα και μεταφορικά μέσα:

1) βενζινοκίνητα χλοοκοπτικά (θαμνοκοπτικά) με πεζό χειριστή με χρήση μισινέζας και με χρήση δίσκου, έτσι ώστε η κοπή χόρτων να γίνεται σε ύψος έως 5 εκατοστά από το έδαφος.

Ο αριθμός χλοοκοπτικών (ή θαμνοκοπτικών) που πρέπει να έχει στην διάθεση του ο ανάδοχος είναι τουλάχιστον έξι (6) με τους αντίστοιχους χειριστές τους και ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας να χρησιμοποιούνται ταυτόχρονα σε διαφορετικούς χώρους.

Τα μέτρα ασφαλείας για τους χειριστές των βενζινοκίνητων χλοοκοπτικών (θαμνοκοπτικών) μηχανημάτων, με ευθύνη του αναδόχου, πρέπει να λαμβάνονται ακριβώς όπως αναφέρονται στην κείμενη νομοθεσία.

2) Η χρήση καλαθοφόρου ανυψωτικού μηχανήματος προϋποθέτει ότι θα είναι εφοδιασμένο με πιστοποιητικό ελέγχου καλαθοφόρου ανυψωτικού μηχανήματος με έγκριση λειτουργίας του μηχανήματος.

Η ανυψωτική ικανότητα κάθε καλαθοφόρου πρέπει να αποδεικνύεται με έγγραφα.

3) Μεταφορικά μέσα : ένα (1) Φορτηγό χωρητικότητας 10 – 14 μ3.

Η δαπάνη καυσίμων και λιπαντικών μηχανημάτων, των φορτηγών αυτοκινήτων και κάθε είδους μηχανήματος που θα απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου, επιβαρύνουν τον ανάδοχο. Επίσης βαρύνουν τον ανάδοχο οι αμοιβές των χειριστών, των οδηγών και οι ασφαλιστικές εισφορές.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην υπηρεσία, πριν την έναρξη των εργασιών :

Τα αντίγραφα των ασφαλιστηρίων και άδειών λειτουργίας των μέσων - μηχανημάτων που θα χρησιμοποιήσει.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο ανάδοχος ή και οι ιδιοκτήτες των μηχανημάτων και οχημάτων έχουν την ευθύνη της σωστής και ακίνδυνης λειτουργίας τους. Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους θα βαρύνουν τους ίδιους.

Για την αποφυγή ατυχημάτων πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα εξασφαλίζοντας στα μηχανήματα τους αναγκαίους βοηθούς που θα διευκολύνουν τους χειριστές στις κινήσεις.

Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή οποιαδήποτε ζημιά προκαλείται από τον ανάδοχο βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο. Τα μέτρα ασφαλείας για τους χειριστές των μηχανημάτων, με ευθύνη του αναδόχου πρέπει να λαμβάνονται ακριβώς όπως αναφέρονται στην κείμενη νομοθεσία.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι ιδιοκτήτης των μεταφορικών μέσων και των μηχανημάτων που απαιτούνται για το διάστημα και για τις ανάγκες καθαρισμού και αποψίλωσης των υπαιθρίων χώρων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΚΑΛΥΨΩ, θα πρέπει να προσκομίσει Υπεύθυνη δήλωση του κατόχου των συγκεκριμένων μέσων, ότι του έχει εκμισθώσει τα μεταφορικά μέσα και μηχανήματα για την κάλυψη των αναγκών του έργου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει επίσης να φροντίσει για τις έκδοση των απαραίτητων αδειών για την συλλογή και μεταφορά των υλικών καθαριότητας και εναπόθεσης στον πλησιέστερο κατά τον νόμο τόπο αποκομιδής.

Ο προϋπολογισμός είναι **15.000,00 € πλέον ΦΠΑ 23%**.

Συμπεριλαμβάνονται στο τίμημα το σύνολο των προβλεπομένων κρατήσεων.