

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40  
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΑΚΙΝΗΤΗΣ & ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΠΛΗΡΟΦ.: Α.Αδαμίδης  
ΤΗΛ. : 2132116422  
FAX : 2103630110

Αθήνα, 21-10-2014

Αρ. Πρωτ.: 5702  
ΑΔΑ : 6ΣΜΔ469ΗΗ7-ΑΟΩ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ****ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων έχοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 59 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212,τ.Α' της 10/9/79), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 14 του αρθ. 41 του Ν.2648/98 (ΦΕΚ 238/Α'/98),
2. τις διατάξεις των παρ. 3 του άρθρου 39 του Ν.1041/80 (ΦΕΚ 75/Α') όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν.2753/99 (ΦΕΚ 249/Α'), περί διενέργειας εκτιμήσεων υπό του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, και η οποία τροποποιήθηκε με την υποπαράγραφο Γ.11 του Ν.4152/2013
3. την αριθμ.68/18-2-2009 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
4. τις διατάξεις του Π.Δ. 95/1996 «Οργανισμός του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΦΕΚ 76/Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει δυνάμει της υπ' αρ. 2/24892/0094 /ΦΕΚ1069 Β/31-05-2011,
5. τις διατάξεις του άρθρου μόνου του Π.Δ. 346/97 «Διατήρηση της εποπτείας Ν.Π.Δ.Δ. από το Υπουργείο Οικονομικών» (ΦΕΚ 238/Α'/28-11-97) σε συνδυασμό με την Υ.Α. 48/09-07-2012(ΦΕΚ 2105/Β/9-7-2012) περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών.
6. τις διατάξεις του Ν.3861/2010 περί Ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις και το ν. 3965/2011 περί αναμόρφωσης του πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις
7. την από 31-1-2013 έκθεση της Δ/νσης Δ15 Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Π.& Δανείων περί εκτίμησης ακινήτων του Τ.Π & Δ. στο Δήμο Κορυδαλλού επί της οδού Βλαχάβα αρ. 5 και στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, επί των οδών Διός και Πρεβέζης αρ. 38,
8. το απόσπασμα πρακτικών της αριθ. 3499/8/10-10-2013 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. και Δανείων (ΑΔΑ: ΒΛΛΗ469ΗΗ7-ΥΒΘ) περί εκποίησης των ως άνω ακινήτων
9. την με αριθ. Πρωτ.2/65516/ΔΠΔΑ-21/8/2014 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με την οποία εγκρίνεται η εκποίηση των ακινήτων, ιδιοκτησίας του Τ.Π.&Δ.

## **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκποίηση των κάτωθι ακινήτων :

**A.** Διαμέρισμα 1<sup>ου</sup> ορόφου, εμβαδού 63,98 τ.μ. – τακτοποίησης 68,13 τ.μ., έτους κατασκευής 1976, επί της οδού Βλαχάβα αρ. 5 στο Δήμο Κορυδαλλού Αττικής, με ελάχιστο όριο τιμήματος το ποσό των πενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (53.500,00)

**B.** Διαμέρισμα 4<sup>ου</sup> ορόφου, εμβαδού 69,82 τ.μ. – τακτοποίησης 83,61 τ.μ., έτους κατασκευής 1994, επί των οδών Διός και Πρεβέζης αρ. 38 στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, με ελάχιστο όριο τιμήματος το ποσό των ενενήντα χιλιάδων ευρώ (90.000,00)

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την Πέμπτη 5 Μαρτίου -ώρα 11.00 πμ. για το ακίνητο στον Κορυδαλλό και ώρα 12.00 για το ακίνητο στην Μεταμόρφωση- στην αίθουσα Δ.Σ., 1<sup>ος</sup> όροφος του Τ.Π. και Δανείων , Ακαδημίας 40 Αθήνα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής εκποίησης ακινήτων που θα ορισθεί σύμφωνα με του άρθρο 26 παρ. 2 του Π.Δ 715/79 .

Η επιτροπή θα συνεδριάσει με σκοπό την εξεύρεση πλειοδότη στον τόπο του διαγωνισμού κατά την ορισμένη ημέρα και ώρα.

### **ΑΡΘΡΟ 1**

#### ***ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ***

**A.** Διαμέρισμα 1<sup>ου</sup> ορόφου, εμβαδού 63,98 τ.μ. (68,13 τ.μ. κατόπιν τακτοποίησης Ν.4014/2011), έτους κατασκευής 1976, σε οικοδομή (πολυκατοικία) κτισμένη σε οικόπεδο εκτάσεως 225 τ.μ. επί της οδού Βλαχάβα αρ. 5 στο Δήμο Κορυδαλλού Αττικής,

Το ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Τ.Π. & Δανείων έπειτα από δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό , δυνάμει της με αρ. 109/31-1-2000 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Χατζηαντωνίου και μεταγράφηκε νομίμως στο Υποθηκοφυλακείο Κορυδαλλού.

**B.** Διαμέρισμα 4<sup>ου</sup> ορόφου, εμβαδού 69,82 τ.μ. (83,61 τ.μ. κατόπιν τακτοποίησης Ν.4014/2011), έτους κατασκευής 1994 σε οικοδομή (πολυκατοικία) κτισμένη σε οικόπεδο εκτάσεως 298,80 επί των οδών Διός και Πρεβέζης αρ. 38 , στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

Το ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Τ.Π. & Δανείων έπειτα από δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό , δυνάμει της με αρ. 1680/9-11-1999 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Γ. Μασσανιώτη και μεταγράφηκε νομίμως στο Υποθηκοφυλακείο Ν.Φιλαδέλφειας.

### **ΑΡΘΡΟ 2**

#### ***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ***

ΤΑ ανωτέρω ακίνητα εκποιούνται στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα (νομική & πραγματική).

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### ***ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ***

A. Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των πενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (53.500,00), σύμφωνα με την απόφαση που πήρε το Δ.Σ. του Τ.Π.κ'Δ. στην με αριθ. 3499-8/10-10-2013 συνεδρίασή του η οποία στη συνέχεια εγκρίθηκε από τον

αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών με την υπ' αριθ. 2/65516/ΔΠΔΑ-21/8/2014 απόφασή του.

Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματος θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Β. Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των ενενήντα χιλιάδων ευρώ (90.000,00), σύμφωνα με την απόφαση που πήρε το Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων στην με αριθ. 3499-8/10-10-2013 συνεδρίασή του η οποία στη συνέχεια εγκρίθηκε από τον αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών με την υπ' αριθ. 2/65516/ΔΠΔΑ-21/8/2014 απόφασή του.

Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματος θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### ***ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ***

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την Πέμπτη 5 Μαρτίου -ώρα 11.00 πμ. για το ακίνητο στον Κορυδαλλό και ώρα 12.00 μεσημβρινή για το ακίνητο στην Μεταμόρφωση- ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του διαγωνισμού, που θα συνεδριάσει στην αίθουσα Δ.Σ. στον 1<sup>ο</sup> όροφο του Τ.Π. και Δανείων, Ακαδημίας 40 Αθήνα.

Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές μέχρι την ώρα έναρξης (11.00 πμ. και 12.00 αντιστοίχως) της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.

Παράταση του χρόνου κατάθεσης προσφορών δεν επιτρέπεται, εκτός αν υπάρξουν λόγοι ανωτέρας βίας .

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### ***ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ***

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί (σύμφωνα με το άρθρο 62 του Π.Δ. 715/79 εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 42 και 43 αυτού) με ανοικτές προσφορές, οι οποίες υποβάλλονται εγγράφως από τους ίδιους τους διαγωνιζόμενους ή από τους νομίμους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους αυτών, (το πληρεξούσιο ή η εξουσιοδότηση θα δίδεται μαζί με την προσφορά ) μέχρι την ορισμένη ημέρα και ώρα του διαγωνισμού και οι οποίες θα συνεχισθούν με προφορικές προσφορές. Στην προσφορά τους θα αναφέρουν το προσφερόμενο τίμημα, ως και ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα. Οι προσφορές, θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μέχρι (5) ημέρες αφ' ότου η κατακυρωτική απόφαση γνωστοποιηθεί έγγραφα σ' αυτούς.

ΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΘΑ ΠΕΡΙΕΧΟΥΝ:

1. Εγγράφως και γραμμένα στην ελληνική γλώσσα όλα (πλήρη) τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου (όνομα, επώνυμο, κατοικία, στοιχεία ταυτότητας, Α.Φ.Μ, επάγγελμα), φορολογική ενημερότητα, για δε τα Νομικά Πρόσωπα: έδρα, τηλέφωνο, καταστατικό εταιρείας, Α.Φ.Μ, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και πρόσφατη νομιμοποίηση. Επίσης η προσφορά θα περιέχει το προσφερόμενο τίμημα (ολογράφως και αριθμητικώς).
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, ως και ότι έλαβε γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου (ενδεικτικά Τίτλος, διάγραμμα οικοπέδου, κατόψεις, άδεια) ότι έχει επισκεφθεί το ακίνητο του οποίου την πραγματική και νομική κατάσταση γνωρίζει και αποδέχεται.

3. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το 5%, της τιμής εκκίνησης ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό και ότι θα προσέλθουν

εντός της τασσομένης από το Π.Δ. 715/1979 προθεσμίας για την σύνταξη του Συμβολαίου Πώλησης.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα ισχύει μέχρι παράδοσης του ακινήτου στον υπερθεματιστή (αγοραστή).

Της υποχρέωσης για καταβολή εγγυοδοσίας ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης .

Η ανωτέρω εγγύηση επιστρέφεται σε εκείνον μεν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, μετά την κατά το άρθρο 63 του Π.Δ 715/79 κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου, στους δε υπολοίπους (σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 61 παρ. 5) εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### ***ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΥΤΟΥ***

Η Επιτροπή ελέγχει και αξιολογεί τις προσφορές και αν είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά εκάστου πλειοδότη και συνεχίζεται ο διαγωνισμός δια προφορικής πλειοδοσίας, μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά ποσοστό 2% τουλάχιστον. (βάσει της παρ. 1 του άρθρου 42 του ΠΔ 715/79).

Θα ελεγχθούν και αξιολογηθούν οι προσφορές και εάν είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης, τότε και μόνο θα ανακοινωθούν οι οικονομικές προσφορές.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, το δηλώνει στην Επιτροπή του διαγωνισμού, προσκομίζοντας ταυτόχρονα το πληρεξούσιο ή την εξουσιοδότησή του.

Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος και υπογράφεται από τους πλειοδότες κατά σειρά που εκφωνούνται.

Η προφορική πλειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) του ελάχιστου ορίου της ως άνω έγγραφης προσφοράς, κατά το ποσοστό δε αυτό, ακολουθεί πλειοδοσία μέχρι το πέρας του διαγωνισμού, είναι δε απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά μικρότερου ποσού .

Κάθε προσφορά θα είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη μέχρι του τελευταίου .

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά.

Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο από όσους συμμετέχουν στον διαγωνισμό, είναι έγγραφες και υποβάλλονται κατά τη διάρκεια τούτου ή και εντός 24 ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού.

Μετά το πέρας της προφορικής πλειοδοσίας η Επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, δια του οποίου προτείνει, αιτιολογημένα, στο ΔΣ του Τ.Π. και Δανείων τον προκριθέντα από αυτήν πλειοδότη και επισυνάπτοντας και όλα τα στοιχεία του φακέλου του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού.

Το Δ.Σ του Τ.Π. και Δανείων εντός -15- ημερών από της υποβολής σ' αυτό των ως άνω στοιχείων, αποφασίζει, κατά την κρίση του, περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή

επανάληψης του, εκτός εάν, από ειδικούς λόγους, επιβάλλεται η αναβολή για την λήψη απόφασης, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος .

Το Δ.Σ του Τ.Π. και Δανείων δύναται να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίσει, δι' ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης του, υπέρ της κατακύρωσης, έπ' ονόματι ή όχι, του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό .

Στην περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότεροι πλειοδότες, προσφέρουν το αυτό τίμημα, το Δ.Σ του Τ.Π. και Δανείων αποφασίζει αιτιολογημένα, την κατακύρωση σ' αυτόν που συγκέντρωσε περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, εάν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση από το Δ.Σ του Τ.Π. και Δανείων σε δημόσια συνεδρίαση.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων κατά του Τ.Π. και Δανείων

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### ***ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ***

Ο διαγωνισμός για την εκποίηση ακινήτου επαναλαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 62 του Π.Δ 715/79:

- α) Εάν δεν παρουσιαστεί σ' αυτόν κανένας πλειοδότης.
- β) Όταν ο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει εντός 15 ημερών, κατ' άρθρο 63 παρ. 1 του άνω Π.Δ/τος 715/79, για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου.
- γ) Όταν δεν καταβληθεί από τον αγοραστή το τίμημα.
- δ) Όταν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί ασύμφορο.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### ***ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ***

A. Με απόφαση του Δ.Σ του Τ.Π. και Δανείων,περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, το αποτέλεσμα γνωστοποιείται εγγράφως και επί «αποδείξει» στον προκριθέντα πλειοδότη του ακινήτου, ο οποίος καλείται να προσέλθει εντός ορισμένης προθεσμίας, -15-ημερών, για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης και σε συμβολαιογράφο που θα ορίσει ο πλειοδότης και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης για την καταβολή του τιμήματος.

Επιτρέπεται η ανωτέρω προθεσμία να παραταθεί «άπαξ», κατόπιν απόφασης, ειδικώς αιτιολογημένης, του Δ.Σ του Τ.Π. και Δανείων μετά από εμπρόθεσμη αίτηση του πλειοδότη .

- B. Εάν παρέλθει άπρακτη η άνω ταχθείσα προθεσμία, το Δ.Σ του Τ.Π. και Δανείων με απόφαση του, κηρύσσει έκπτωτο τον πλειοδότη, καταπίπτει δε υπέρ του Ταμείου η κατατεθείσα εγγύηση χωρίς άλλη δικαστική ενέργεια παρά μόνο αυτή της κοινοποίησης της απόφασης του Δ.Σ του Τ.Π. και Δανείων στην εγγυήτρια Τράπεζα, Ταμείο κ.λ.π.
- Γ. Η σύμβαση της πωλήσεως καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού εγγράφου, από δε της υπογραφής αυτού, τον κίνδυνο της τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου φέρει ο αγοραστής.

- Δ. Το πωλητήριο συμβόλαιο μεταγράφεται με επιμέλεια του αγοραστή.
- Ε. Το τίμημα θα καταβληθεί τοις μετρητοίς κατά την υπογραφή του συμβολαίου δια τραπεζικής επιταγής, Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο αγοραστής επιβαρύνεται με τα έξοδα της κατάρτισης του συμβολαίου και της μεταγραφής αυτού, του φόρου μεταβίβασης και των τελών αυτής (συμβολαιογραφικά έξοδα, παράσταση Δικηγόρου, Εφορεία) και γενικά με όλα τα κατά νόμο έξοδα που βαρύνουν τους αγοραστές.

Τα έξοδα δημοσίευσης της Περίληψης της παρούσας Διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν το Τ.Π.κ'Δ.

Η διακήρυξη δημοσιεύεται στις εφημερίδες : «Νέα» και η«Η Εφημερίδα των Συντακτών » καθώς και στην ιστοσελίδα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων [www.t.p.d.gr](http://www.t.p.d.gr)

Αποκλείεται η καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων .

Οι όροι της παρούσας διακήρυξης θα περιληφθούν στην σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Διαχείρισης Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων τηλ. 2132116422 ή 425(κος Αδαμίδης) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09:00 μέχρι 17.00 μ.μ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ Τ.Π.&ΔΑΝΕΙΩΝ  
ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ.

ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ