



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
Κεντρική Υπηρεσία



Ακαδημίας 40 10174 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. Κέντρο : 213 2116 100

Αθήνα 06-11-2014
Αριθμ. Πρωτ. 5664

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : **Δ2, Οικονομικών Υπηρεσιών**
ΤΜΗΜΑ : **Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας**

ΠΡΟΣ : ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: **Α.Αδαμίδης**
Τηλέφωνο : **213 2116 422**
FAX : **2103630110**

EMAIL: **a.adamidis@tpd.gr**

Θέμα : «Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας για τη βέλτιστη χρήση, σε συνδυασμό με βολιδοσκοπήση της αγοράς (market sounding), κτιρίου επί της οδού Πατησίων 34 του Τ. Π. και Δανείων»

Το Τ. Π. και Δανείων θα αναθέσει την εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας για τη βέλτιστη χρήση και τη δεύτερη καλύτερη χρήση , του κτιρίου επί των οδών Πατησίων 34 – Σολωμού – Κάνιγγος, ιδιοκτησίας του, σε ιδιωτική εταιρεία, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, μέχρι του ποσού των έντεκα χιλιάδων (11.000,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α., και τελική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς την **Δευτέρα 24-11-2014**

Η εκπόνηση της μελέτης θα συνδυαστεί με διεξαγωγή έρευνας – βολιδοσκοπήσης της αγοράς (market sounding), η οποία θα αφορά στη διερεύνηση ενδιαφέροντος μίσθωσης ή αγοράς και γενικότερα εκμετάλλευσης του ακινήτου στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, με παράδοση αναφοράς (report), για τις επαφές που θα γίνουν και τα συμπεράσματά τους.

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς πρέπει να είναι σφραγισμένος , και να περιλαμβάνει επίσης τα εξής :

1. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος, όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Α.Ε., τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

2. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνονται τα στοιχεία σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τις τεχνικές ή/και επαγγελματικές ικανότητες της επιχείρησης, καθώς και την επάρκεια και καταλληλότητα του στελεχιακού δυναμικού της. Στα στοιχεία αυτά πρέπει να αναφέρονται τα εξής:

- ✓ εμπειρία στην υλοποίηση έργων αξιοποίησης και διαχείρισης ακινήτων
- ✓ απασχολούμενο προσωπικό (αριθμός, εξειδίκευση κλπ)

✓ προφίλ της επιχείρησης με κατάλογο προσφερόμενων υπηρεσιών, υποδομών, απασχολούμενου προσωπικού και πελατολόγιο με ανάλογες μελέτες τις οποίες έχει διεκπεραιώσει.

Από τις εταιρίες που θα μετέχουν στη διαδικασία επιλογής θα ζητηθούν :

- Εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας για τη βέλτιστη χρήση, η οποία θα περιλαμβάνει δύο τουλάχιστον προτάσεις, καθώς και το κόστος υλοποίησής τους, λαμβάνοντας υπόψη το νομικό καθεστώς που διέπει το Τ.Π. και Δανείων, ως ν.π.δ.δ. και το γεγονός ότι έχει ήδη προγραμματιστεί, κατόπιν μελετών, η ανακαίνισή του και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού.

- Διεξαγωγή έρευνας – βολιδοσκόπησης της αγοράς (market sounding), η οποία θα αφορά στη διερεύνηση ενδιαφέροντος μίσθωσης ή αγοράς και γενικότερα εκμετάλλευσης του ακινήτου στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, με παράδοση αναφοράς (report), για τις επαφές που θα γίνουν και τα συμπεράσματά τους.

- Η διάρκεια παράδοσης του έργου δεν πρέπει να ξεπερνάει τους **δύο (2) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται μέχρι ποσού **11.000,00€**, πλέον Φ.Π.Α.

Η τιμή θα αναλύεται ως εξής:

α) Συνολική τιμή σε ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων.

β) Ποσοστό Φ.Π.Α. επί της ανωτέρω τιμής.

γ) Συνολική τιμή, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Ο μειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη πρόσκληση της Υπηρεσίας, για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά καθώς και εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού που καλύπτει το 5% της συμβατικής αξίας μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η πληρωμή των Υπηρεσιών θα γίνει με την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το καθαρό ποσό του τιμολογίου υπόκειται στις εξής κρατήσεις: α) 3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. και χαρτόσημο 2,40% επ' αυτού, β) 0,25% υπέρ Ελληνικού Δημοσίου, γ) 0,30% υπέρ Υ/ΤΕΑΔΥ, δ) 0,10% της συνολικής προ Φ.Π.Α. αξίας υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και χαρτόσημο 3,60% επ' αυτού. Επίσης γίνεται παρακράτηση φόρου 8% επί του ποσού που προκύπτει μετά την αφαίρεση των παραπάνω κρατήσεων από το καθαρό ποσό του τιμολογίου.

Οι φάκελοι των προσφορών θα ανοιχθούν, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Τ. Π. και Δανείων, την **Τρίτη 25/11/2014 στις 11.00 π.μ.**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ