



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
Κεντρική Υπηρεσία
Ακαδημίας 40 10174 ΑΘΗΝΑ**

**Αθήνα 4-01-2013
Αρ.Πρ. 4111**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ2, Οικονομικών
Υπηρεσιών
ΤΜΗΜΑ: Ακίνητης & Κινητής
Περιουσίας
Αρμόδιος: Β. Φραγκαναστάση
Τηλέφωνο : 213 - 21 16 423
FAX : 210 - 36 30 110
E-mail: v.fragkanastasi@tpd.gr**

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη πρόχειρου διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για την ανάθεση υπηρεσιών συμβούλου για το έργο της μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Αρκίτσα Φθιώτιδας (ξενοδοχειακό συγκρότημα CALYPSO CLUB), στην Αρχαία Ολυμπία (ξενοδοχείο ΑΠΟΛΛΩΝ) και στο Μαρούσι.

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως ισχύουν,
2. τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», όπως ισχύουν, αναλογικά εφαρμοζομένων,
3. τις διατάξεις του Ν. 2121/1993 περί πνευματικής ιδιοκτησίας,
4. τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1199/1981 και του Π.Δ. 95/1996 «Οργανισμός του Τ. Π. & Δανείων»,
5. τις διατάξεις του κεφαλαίου Α' (άρθρα 1 έως 4) του Ν. 3965/2011 (Φ.Ε.Κ. 113/τ. Α'/1/18-3-2011) που αφορούν στην αναμόρφωση του πλαισίου λειτουργίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων,
6. την υπ' αριθ. 2/21379/0094/4-4-2001(Φ.Ε.Κ 448 τ.Β'/19-4-2001) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ. Π. και Δανείων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 2/51035/0094 (Φ.Ε.Κ 1327/τ. Β'/11-10-2002), 2/74109/0094 (Φ.Ε.Κ 15/τ. Β'/14-1-2003) και 2/24892/0094/26-4-2011 (Φ.Ε.Κ 1069/τ. Β'/31-5-2011) αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών,
7. το από 2-9-2011 Πρακτικό της 8ης συνεδρίασης, θέμα 3ο, της Επιτροπής Παρακολούθησης και Διαχείρισης ενεργητικού και παθητικού (ALCO), για να προβεί η Δ/ση Δ2, μετά από διαγωνισμό, σε ανάθεση σε σύμβουλο, έργου μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση των ακινήτων που βρίσκονται στην Ολυμπία, στην Αρκίτσα και στο Μαρούσι.

8. την 3341/3/26-01-2012 απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων για την ανάθεση σε σύμβουλο, μετά από διαγωνισμό, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, του έργου μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση των ακινήτων που βρίσκονται στην Αρκίτσα Φθιώτιδας (ξενοδοχειακό συγκρότημα CALYPSO CLUB), στην Αρχαία Ολυμπία (ξενοδοχείο ΑΠΟΛΛΩΝ) και στο Μαρούσι Αττικής (οικόπεδο) .

9. νέα απόφαση ΔΣ με αρ. 3475/13-12-2012 που τροποποιεί την ως άνω απόφαση του Δ.Σ. και εξαιρεί το κτίριο της Πατησίων 34 , ιδιοκτησίας του Τ.Π.& Δανείων, από το έργο μελέτης σκοπιμότητας του συμβούλου αξιοποίησης.

10. τη δέσμευση πίστωσης με α/α 51 στο βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής, ποσού ύψους 50.000 ΕΥΡΩ, πλέον Φ.Π.Α., για την πληρωμή δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ταμείου οικονομικού έτους 2013 με Κ.Α.Ε. 0419 «Αμοιβές λοιπών που εκτελούν υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Προκηρύσσουμε πρόχειρο διαγωνισμό, με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή, για την ανάθεση σε σύμβουλο του έργου μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Αρκίτσα Φθιώτιδας (ξενοδοχειακό συγκρότημα CALYPSO CLUB), στην Αρχαία Ολυμπία (ξενοδοχείο ΑΠΟΛΛΩΝ) και στο Μαρούσι προϋπολογισμού ΕΥΡΩ πενήντα χιλιάδων (€ 50.000,00) και μόνο, πλέον Φ.Π.Α. συμπεριλαμβανομένων των εξόδων μετακίνησης.

Η σύμβαση που θα καταρτιστεί θα είναι χρονικής διάρκειας τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της. Ο Διαγωνισμός θα γίνει ύστερα από κανονική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Τ.Π. & Δανείων και στον Ελληνικό τύπο. Στην περίπτωση διαφορετικών ημερομηνιών λαμβάνεται υπόψη η τελευταία δημοσίευση.

2. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις 11/3/2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ. (λήξη κατάθεσης προσφορών) στο κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ. Π. και Δανείων, Ακαδημίας 40, στον Α΄ όροφο, στην αίθουσα του Δ.Σ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού. Οι σφραγισμένες προσφορές, αφού πρωτοκολληθούν, θα παραδίδονται στην αρμόδια Επιτροπή.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό, χωρίς να αποσφραγιστούν.

Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο του ζητούμενου έργου.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα και υποδείγματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
«ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV

3. Οι τεχνικές προδιαγραφές αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ** που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

4. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

5. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις που υποβάλουν κοινή προσφορά, συνεταιρισμοί ή κοινοπραξίες.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο, εάν κατακυρωθεί σε αυτήν η σύμβαση, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης. Κατά τα λοιπά, ως προς τις κοινοπραξίες, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 118/2007.

6. Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 118/2007, στην Ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δύο αντίγραφα.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α. Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- β. Ο πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας (ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ) που διενεργεί το διαγωνισμό.
- γ. Ο αριθμός της διακήρυξης.
- δ. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- ε. Τα στοιχεία του αποστολέα.

6.1. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

Στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Παραστατικό Εκπροσώπησης, κατά το άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ. του Π.Δ. 118/2007, εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπο/εκπρόσωπό τους.

β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Φ.Ε.Κ. 75/τ. Α'), όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν και δηλώνεται ότι, **μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους**, οι προσφέροντες:

- δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση 1 του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007, ήτοι:

- i)** συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29-1-1998, σελ. 1),
- ii)** δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2),
- iii)** απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48),
- iv)** νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το Ν. 2331/1995 (Φ.Ε.Κ. 173/τ. Α') και τροποποιήθηκε με το Ν. 3424/2005 (Φ.Ε.Κ. 305/τ. Α'),
- δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

- Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, υπεύθυνη δήλωση περί μη καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης 1 του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007, υποβάλλουν:

α) οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε.,

β) ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε., και

γ) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

- Όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός, η ως άνω υπεύθυνη δήλωση της περίπτωσης 1 του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007, υποβάλλεται από τον Πρόεδρο του συνεταιρισμού.

- Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών ή κοινοπραξία, η ως άνω δήλωση της περίπτωσης 1 του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 αφορά σε κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

- μη ύπαρξη καταδίκης βάσει δικαστικής απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- μη διάπραξη σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, συναφούς με το αντικείμενο των αναφερόμενων στην παρούσα υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, ή σε σχέση με την επαγγελματική ιδιότητα του υποψηφίου, το οποίο το Τ.Π. & Δανείων δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο

- Ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα (**αφορά μόνο συνεταιρισμούς**)
- δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

Τα αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα δηλώνουν ότι δεν τελούν σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση καθώς και σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

- Είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), αναφέροντας όλους τους φορείς στους οποίους καταβάλουν εισφορές κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους.
- δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920 όπως εκάστοτε ισχύει, ή υπό ειδική εκκαθάριση του Ν. 1892/1990 ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης για τη θέση τους σε κοινή ή ειδική εκκαθάριση, σύμφωνα με τα ανωτέρω νομοθετήματα, ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα). Ειδικότερα όταν πρόκειται **για αλλοδαπούς υποψήφιους:**

➤ μη θέση σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, αναστολής εργασιών ή ότι δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης.

➤ μη κίνηση εις βάρος του διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση, θέσης σε εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης.

- Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Τα αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα δηλώνουν ότι είναι εγγεγραμμένα στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου της χώρας εγκατάστασής τους ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, ομοίως της χώρας εγκατάστασής τους.

- Δεν τελούν σε αποκλεισμό με βάση αμετάκλητη απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης κατά τα άρθρα 18, 34 και 39 του Π.Δ. 118/2007 κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών από τα οποία θα προκύπτουν όσα διαλαμβάνονται στην προαναφερόμενη δήλωση.
- η προσφορά συντάχτηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και της οποίας τους όρους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

- Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, τις Υπεύθυνες Δηλώσεις της παρούσας Διακήρυξης, υποβάλλουν **με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής:**

α) οι Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε, Ε.Ε ή Ε.Π.Ε.

β) ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.

γ) ο Πρόεδρος του Συνεταιρισμού όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός.

δ) Κάθε μέλος, σύμφωνα με τα ανωτέρω, που συμμετέχει στην Ένωση ή Κοινοπραξία όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών – κοινοπραξία.

ε) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

- Αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών των παρ. 2 & 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007, κατά περίπτωση και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του ίδιου Προεδρικού Διατάγματος, **και ειδικότερα όπως τα δικαιολογητικά αυτά αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη.**

γ) Τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος, όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Α.Ε., τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

Τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα υποβάλλουν αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου, όπως ισχύει, και των εγγράφων από τα οποία αποδεικνύεται, με βάση τη νομοθεσία της χώρας όπου έχει την έδρα τους, η τήρηση των προβλεπόμενων κανόνων δημοσιότητας ως προς την ίδρυση του νομικού προσώπου και τις μεταβολές του καταστατικού αυτού

Οι διαγωνιζόμενοι απαιτείται να πληρούν, επιπλέον, **επί ποινή αποκλεισμού**, (άρθρο 8^α Π.Δ. 118/07), ορισμένες προϋποθέσεις σχετικά με τη φερεγγυότητα, την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, την επαγγελματική δραστηριότητα καθώς και τις τεχνικές δυνατότητές τους, συνυποβάλλοντας **στον κυρίως φάκελο προσφοράς** τα εξής:

δ) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίον συμμετέχουν και να δηλώνεται ότι, εντός της τελευταίας πενταετίας, έχουν εκτελέσει ή εκτελούν επιτυχώς υπηρεσίες αξιοποίησης ακινήτων και διαχείρισης για τουλάχιστον πέντε έργα με τίμημα ίσο ή μεγαλύτερο του προϋπολογισμού του παρόντος έργου, παραθέτοντας τα κυριότερα σε μορφή πίνακα στον οποίο να αναφέρονται οι φορείς στους οποίους οι συμμετέχοντες έχουν παράσχει τις υπηρεσίες αξιοποίησης ακινήτων. Πιο συγκεκριμένα κατάλογο με συνοπτική περιγραφή των κυριότερων υπηρεσιών που πραγματοποιήθηκαν κατά την προηγούμενη πενταετία, με αναφορά για κάθε έργο του αντίστοιχου ποσού, της ημερομηνίας έναρξης και λήξης της παροχής των υπηρεσιών, και του δημόσιου ή ιδιωτικού παραλήπτη.

ε) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίον συμμετέχουν και να δηλώνονται τα στοιχεία σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τις τεχνικές ή/και επαγγελματικές ικανότητες της επιχείρησης, καθώς και την επάρκεια και καταλληλότητα του στελεχιακού δυναμικού της . Στα στοιχεία αυτά πρέπει να αναφέρονται τα εξής:

- ✓ απασχολούμενο προσωπικό (αριθμός, εξειδίκευση κλπ)
- ✓ βιογραφικά σημειώματα των εξειδικευμένων στελεχών του υποψηφίου, που απασχολούνται στην παροχή υπηρεσιών αξιοποίησης και διαχείρισης ακινήτων
- ✓ προφίλ της επιχείρησης με κατάλογο προσφερόμενων υπηρεσιών, υποδομών, απασχολούμενου προσωπικού και πελατολόγιο

Η Ομάδα έργου και ο υπεύθυνος εκπόνησης της μελέτης θα πρέπει να δηλωθούν ονομαστικά από τους συμμετέχοντες και θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μηχανικό Α.Ε.Ι, νομικό και οικονομολόγο.

στ) Για τις εταιρείες αντίγραφα των Ισολογισμών των τριών (3) τελευταίων ετών, όπου ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών να είναι μεγαλύτερος από 150.000,00 €.

Σε περίπτωση που η ενδιαφερόμενη επιχείρηση δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών (3) οικονομικών χρήσεων, τότε ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών για όσες οικονομικές χρήσεις δραστηριοποιείται, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος από 150.000,00€. Επιπρόσθετα εάν η ενδιαφερόμενη επιχείρηση λειτουργεί κατά χρονικό διάστημα που δεν επιτρέπει την έκδοση κατά νόμο τριών ισολογισμών, υποβάλλει τους ισολογισμούς και σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν κατά το διάστημα της λειτουργίας της.

- Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Η μη έγκαιρη και προσηκουσα υποβολή μαζί με την προσφορά των υπ' αριθμ. α, β, γ, δ, ε και στ δικαιολογητικών της παρ. 6.1 συνιστά λόγο αποκλεισμού από το διαγωνισμό.

ΠΡΟΣΟΧΗ! Η ημερομηνία υπογραφής και θεώρησης του γνησίου της υπογραφής των υπευθύνων δηλώσεων πρέπει να είναι αυτή της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς των ενδιαφερομένων. Επισημαίνεται ότι, πριν την έναρξη διενέργειας του διαγωνισμού, υπάρχει δυνατότητα θεώρησης του γνησίου της υπογραφής των υπευθύνων δηλώσεων από την υπηρεσία πρωτοκόλλου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία-Ακαδημίας 40 - 10174 Αθήνα).

6.2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο φάκελος αυτός διαιρείται σε ενότητες, τα περιεχόμενα

των οποίων περιγράφονται στο σχετικό **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ–ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**.

Σε περίπτωση που τα ΤΕΧΝΙΚΑ στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες–παραδοτέα του αναδόχου καθώς και ο χρόνος παράδοσής τους αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

6.3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Τοποθετείται **επί ποινή απόρριψης**, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Η τιμή αναφέρεται σε ΕΥΡΩ (συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων).

Επί της προσφερόμενης τιμής πρέπει να αναγράφεται ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό.

Σε περίπτωση που η αναγραφή του Φ.Π.Α. είναι εσφαλμένη, θα διορθώνεται από την Υπηρεσία.

Προσφορά που δίνει τιμή μεγαλύτερη από τη προϋπολογισθείσα δαπάνη, θα απορρίπτεται.

Προσφορά που δεν δίνει την τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζει σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η αναγραφή της τιμής σε ΕΥΡΩ, μπορεί να γίνεται με δύο ή και περισσότερα δεκαδικά ψηφία (άνευ ορίου), εφόσον χρησιμοποιείται σε ενδιάμεσους υπολογισμούς. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δυο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν είναι μικρότερο του πέντε.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προσφορά που υποβάλλεται για μέρος του έργου θα απορρίπτεται.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως **απαράδεκτες**.

Στην προσφορά θα συμπεριλαμβάνεται, βάσει της προσφερόμενης συνολικής τιμής, αναλυτικά το ποσό που αντιστοιχεί σε κάθε ακίνητο του παραρτήματος Ι.

Η σύγκριση των τιμών προσφορών θα γίνει στη συνολική τιμή για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών της προκήρυξης.

Οι φάκελοι ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Σε περίπτωση συνυποβολής με την προσφορά στοιχείων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα, η γνωστοποίηση των οποίων στους συνδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντά τους, τότε ο προσφέρων οφείλει να σημειώνει επ' αυτών την ένδειξη «πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα». Σε αντίθετη περίπτωση θα δύνανται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι συνδιαγωνιζόμενοι. Η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνον στην προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του ενδιαφερομένου.

7. Αποσφράγιση προσφορών

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την διακήρυξη.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Οι δικαιούμενοι παρευρίσκονται κατά διαδικασία αποσφράγισης των τεχνικών και οικονομικών προσφορών, λαμβάνουν δε γνώση των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό, καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος, καθώς και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από την Επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό και η τεχνική προσφορά ανά φύλλο.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται, και σφραγίζονται από την αρμόδια Επιτροπή και στη συνέχεια τοποθετούνται όλοι μαζί σε χωριστό φάκελο, ο οποίος σφραγίζεται και υπογράφεται από την Επιτροπή και παραδίδεται με τα άλλα δικαιολογητικά στην Υπηρεσία, προκειμένου να αποσφραγισθεί την ημερομηνία και την ώρα που θα ορισθεί αρμοδίως.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών αποσφραγίζονται μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων, σε ημερομηνία και ώρα που γνωστοποιείται σε αυτούς που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό και των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές, με σχετική ανακοίνωση που τους αποστέλλεται. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν κατά την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Η παραλαβή, η αποσφράγιση, ο έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών που θα κατατεθούν, καθώς και η σύνταξη του σχετικού πρακτικού θα γίνει από την Επιτροπή αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

8. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης

ειδοποίησης σε αυτόν από την Υπηρεσία, οφείλει να υποβάλει στην Επιτροπή αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σε σφραγισμένο φάκελο, τα ακόλουθα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται από αυτή:

Οι Έλληνες πολίτες:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για αδικήματα αναφερόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, για αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, εφόσον αυτό ορίζεται στη διακήρυξη, ή για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
- γ. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις ασφαλιστικές και φορολογικές υποχρεώσεις του.
Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων β και γ εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.
- δ. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

Οι αλλοδαποί :

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης 1 του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07.
- β. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία.
- γ. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις

εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

- δ. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά :

- α. Τα παραπάνω δικαιολογητικά της παρ. 8. α. και β. της παρούσας (άρθρο 6 παρ. 2 εδ. α και β του Π.Δ. 118/07).
- Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, των ως άνω παραγράφων, αφορά τους Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε , Ε.Ε και Ε.Π.Ε., τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του.
- β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα)
- Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης, εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια' και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση.
 - Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

Οι συνεταιρισμοί:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι **ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου** δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα των περιπτώσεων 1 εδ. α και β της παρ. 2 του άρθρου 6 Π.Δ. 118/07.

β. Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων 2 και 3 του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ.118/07, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και της περίπτωσης 2 του εδ. β της παρ. 2 του άρθρου 6 Π.Δ.118/07, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης 2 του εδ. γ της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07.

γ. Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλουν κοινή προσφορά :

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην Ένωση.

- Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, δύναται να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Επίσης ο προσφέρων τη χαμηλότερη τιμή, για να αποδείξει ότι πληρούνται οι ως άνω τεθείσες προϋποθέσεις (άρθρο 8^α Π.Δ. 118/07) υποβάλλει και:

Πιστοποιητικό για την έντεχνη, ποιοτική, αποτελεσματική και εμπρόθεσμη παροχή υπηρεσίας, για κάθε έργο, που έχει εκτελέσει ή εκτελεί σύμφωνα με την ανωτέρω υπ' αριθμ. δ) Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 6.1. της παρούσας. Η παροχή υπηρεσιών αποδεικνύεται, εάν μεν ο αποδέκτης είναι δημόσια αρχή, με πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή, εάν δε ο αποδέκτης είναι ιδιωτικός φορέας, με αντίστοιχα παραστατικά του φορέα, ή εφόσον δεν προβλέπεται η έκδοση παραστατικών ή δεν υπάρχουν παραστατικά, με υπεύθυνη δήλωση του φορέα και, εάν τούτο δεν είναι δυνατό, της ενδιαφερόμενης επιχείρησης διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας σχετικά με την έντεχνη, ποιοτική, αποτελεσματική και εμπρόθεσμη υλοποίηση των έργων.

Μετά την αξιολόγηση και των οικονομικών προσφορών και την ανάδειξη του αναδόχου, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, η αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών του άρθρου 6 παρ. 2 του Π.Δ. 118/2007, γίνεται σε ημερομηνία και ώρα που γνωστοποιείται με σχετική ανακοίνωση που αποστέλλεται σε αυτούς που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό και των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές.

Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών μπορούν να λάβουν γνώση αυτών, καθώς και των δικαιολογητικών του άρθρου 6 παρ. 2 και του Π.Δ. 118/2007 που κατατέθηκαν, κατόπιν σχετικής αίτησης που θα υποβληθεί εντός τριών (3) εργασίμων ημερών μετά την αποσφράγιση των προσφορών καθώς και του φακέλου των δικαιολογητικών.

Σημειώνεται ότι για όλους τους δικαιούμενους συμμετοχής τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομισθούν είναι τα αναγραφόμενα στο άρθρο 6 παρ. 2 και 3 του Π.Δ. 118/2007.

9. Ο προσφέρων τη χαμηλότερη τιμή υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ανακοίνωση της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού για την υπογραφή της σύμβασης, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**), προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την υπογραφή της σύμβασης, να καταθέσει εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή εγγυοδοτική παρακαταθήκη του Τ.Π.& Δανείων (υποδείγματα στα **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ IV-1,IV-2**) που να καλύπτει το 10% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α .

Επισημαίνεται ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της προς υπογραφή σύμβασης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το χρόνο ισχύος της σύμβασης που πρόκειται να υπογραφεί κατά δύο (2) μήνες, ο εκδότης της εγγύησης όμως υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας που θα υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να προβλέπει ότι σε περίπτωση κατάρπτωσής της, το οφειλόμενο ποσό υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου και στην αναλογούσα επ' αυτού νόμιμη εισφορά υπέρ ΟΓΑ, όπως και κάθε άλλη τυχόν νόμιμη επιβάρυνση. Στις ίδιες επιβαρύνσεις υπόκειται και το τυχόν οφειλόμενο ποσό λόγω επιβολής προστίμου, καθώς και οι υπέρ τρίτων κρατήσεις πλην κρατήσεων 0,25% υπέρ του Δημοσίου.

10. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου θα γίνει ως ακολούθως:

Το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της συμβατικής αμοιβής του Αναδόχου, θα καταβληθεί σε αυτόν με την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των Παραδοτέων 1, 2 και 3 και την έκδοση του/των σχετικού/ών πρωτοκόλλου/ων οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής των ανωτέρω Παραδοτέων.

Το υπόλοιπο τριάντα τοις εκατό (30%) της συμβατικής αμοιβής του Αναδόχου, θα καταβληθεί σε αυτόν με τη λήξη της Σύμβασης και εφόσον έχει γίνει η οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του Παραδοτέου 4 και έχει εκδοθεί το σχετικό πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής του συνόλου του Έργου.

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 35 του Π.Δ. 118/2007, οι ισχύουσες γενικές διατάξεις καθώς και οι ειδικές που διέπουν το Τ. Π. & Δανείων και όποιες νέες τυχόν διατάξεις ήθελαν ισχύσουν κατά το χρόνο πληρωμής.

Το καθαρό ποσό του τιμολογίου υπόκειται στις εξής κρατήσεις: α) 3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. και χαρτόσημο 2,40% επ' αυτού, β) 0,25% υπέρ Ελληνικού Δημοσίου, γ) 0,30% υπέρ Υ/ΤΕΑΔΥ, δ) παρακράτηση φόρου εισοδήματος Ν. 2198/1994 και ε) με εφάπαξ εισφορά 0,01% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων συμβάσεων.

Υπόκειται επίσης και σε κάθε άλλη κράτηση, φόρο, τέλος, τα οποία ενδεχομένως ισχύουν κατά την ημέρα της πληρωμής ή οποιαδήποτε άλλη κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων ή άλλων Οργανισμών, η οποία σύμφωνα με το νόμο βαρύνει αυτήν και σε καμία περίπτωση το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και με τις προς το ΙΚΑ ή άλλους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς οφειλόμενες εισφορές.

Η παρακράτηση φόρου 8% για παροχή υπηρεσιών γίνεται επί του ποσού που προκύπτει μετά την αφαίρεση των παραπάνω κρατήσεων (α – γ & ε) από το καθαρό ποσό του τιμολογίου.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει από το Τ.Π.& Δ. ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιήσει ή αποκαλύψει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που χρειάζεται για την εκτέλεση του Έργου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Τ.Π. & Δανείων. Η ανωτέρω υποχρέωση δεν αφορά σε πληροφορίες που αποτελούν κοινό κτήμα, όχι όμως σαν αποτέλεσμα παράβασης της παρούσας παραγράφου. Η επιβαλλόμενη με την παρούσα παράγραφο υποχρέωση εχεμύθειας θα ισχύει και μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της Σύμβασης.

Υποχρεούται να διαθέτει στελέχη με επαγγελματική ικανότητα και επάρκεια σε παρόμοιο αντικείμενο με αυτό της παρούσας. Οφείλει να αποφεύγει την προβολή με καθ' οιονδήποτε τρόπο της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με το Τ.Π.& Δ., με την εξαίρεση της απλής αναφοράς στο πελατολόγιό του. Για οποιαδήποτε ανακοίνωση που θα αφορά στη Σύμβαση, ιδιαίτερα όταν πρόκειται για τη διαφήμιση ή την προβολή του, υποχρεούται να ζητά την έγγραφη έγκριση του Τ.Π.& Δ.

Υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Διεύθυνση ή Τμήμα του Τ.Π.& Δ. προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός της Σύμβασης.

Το Τ.Π.& Δ. δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία που μπορεί να επέλθει στα αγαθά ή στον εξοπλισμό που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος, για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας.

Ρητά ευθύνεται για κάθε ενέργεια υπαλλήλων του, τυχόν συμβούλων ή αντιπροσώπων ή προστηθέντων αυτού, συμπεριλαμβανομένου ανεξαιρέτως οποιουδήποτε, που θα χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που τυχόν του χορηγούνται με τη Σύμβαση, καθώς και για τις παρεπόμενες υποχρεώσεις. Ο Ανάδοχος ευθύνεται εις ολόκληρον μετά των ανωτέρω προσώπων έναντι του Τ.Π.& Δ.

Υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

Υποχρεούται να μεταβιβάσει στο Τ.Π.& Δ. το σύνολο των κατά νόμο απαλλοτριωτών πνευματικών δικαιωμάτων του παραχθησομένου από αυτόν πρωτοτύπου έργου ή υλικού, παρέχοντας στο Τ.Π.& Δ. το δικαίωμα αποκλειστικής εκμετάλλευσης, αναπαραγωγής και χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο του υλικού που θα ετοιμάσει ή παράξει ανάδοχός του για όλη τη διάρκεια ισχύος των πνευματικών δικαιωμάτων.

Ειδικότερα:

α) Το σύνολο των πνευματικών δικαιωμάτων (περιουσιακών και απαλλοτριωτών ηθικών) του παραχθισομένου από τον Ανάδοχο πρωτοτύπου έργου ή υλικού ανήκει αποκλειστικά στο Τ.Π.& Δ., άλλως και σε κάθε περίπτωση περιέρχεται σε αυτόν έναντι της καταβολής της συμφωνούμενης αμοιβής. Μόνο το Τ.Π.& Δ. δικαιούται στη χρήση και εκμετάλλευση των δικαιωμάτων αυτών, στην αδιακώλυτη άσκηση όλων των εξουσιών που απορρέουν από αυτά, σε ολόκληρο τον κόσμο, και την καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω διάθεσή τους, χωρίς ο Ανάδοχος να έχει οποιαδήποτε περαιτέρω αξίωση προς τούτο, μετά την εξόφληση της συμφωνημένης αμοιβής. Έτσι, το Τ.Π.& Δ. δικαιούται να εκμεταλλεύεται, αναπαράγει και χρησιμοποιεί καθ' οιονδήποτε τρόπο το υλικό που θα ετοιμάσει ή παραγάγει ο Ανάδοχος για όλη τη διάρκεια ισχύος των πνευματικών δικαιωμάτων.

β) Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να χρησιμοποιεί, αναπαράγει ή παραχωρεί σε τρίτους καθ' οιονδήποτε τρόπο και για οποιονδήποτε λόγο εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την υλοποίηση του έργου, ούτε αντίγραφα του πρωτοτύπου υλικού που παρήγαγε ή του υλικού που του παραδόθηκε από το Τ.Π.& Δ. στο πλαίσιο της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Τ.Π.& Δ.

γ) Με την ολοκλήρωση της Σύμβασης, οποιοδήποτε υλικό σχετίζεται με αυτήν, είτε αυτό το υλικό το παρήγαγε ο Ανάδοχος είτε του παραδόθηκε από το Τ.Π.& Δ., θα πρέπει να παραδοθούν στο Τ.Π.& Δ. ως σύνολο αλλά και κάθε επιμέρους αρχείο χωριστά, σε τέτοια μορφή (έντυπη, ηλεκτρονική, ψηφιακή, ή άλλη), ώστε το Τ.Π.& Δ. να έχει τη δυνατότητα να αναπαράγει, τροποποιεί ή επεμβαίνει σε αυτό κατά τη βούλησή του.

δ) Αντίστοιχη απαγόρευση χρήσης του πρωτοτύπου υλικού που τυχόν παραχθεί για το Τ.Π.& Δ. ή του υλικού που παραδόθηκε στον Ανάδοχο από το Τ.Π.& Δ. ισχύει και για όλους τους εξωτερικούς συνεργάτες του Αναδόχου, τους οποίους θα πρέπει ο Ανάδοχος να δεσμεύσει με αντίστοιχη ρήτρα παραχώρησης των πνευματικών δικαιωμάτων, αναλόγου δε περιεχομένου με τα οριζόμενα στο ανωτέρω υπό στοιχείο β, προ της σύναψης δε οποιασδήποτε συμφωνίας συνεργασίας.

ε) Για κάθε παράβαση των όρων των ανωτέρω υπό στοιχείων β και δ από τον Ανάδοχο, ο τελευταίος θα υποχρεούται, ανεξαρτήτως της αξίωσης του Τ.Π.& Δ. για αποκατάσταση της ζημίας που υπέστη.

στ) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες υποδομές και τον απαραίτητο εξοπλισμό που θα είναι αναγκαίος για την υλοποίηση του έργου (ενδεικτικά: ηλεκτρονικούς υπολογιστές, πρόσβαση στο διαδίκτυο, τηλεφωνική σύνδεση εκτυπωτές, φαξ, τηλεφωνικές συσκευές).

12. Η υποβολή των παραδοτέων θα πραγματοποιηθεί σε τρία αντίτυπα σε έντυπη μορφή, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή (σε cd),

13. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση κατά την οποία μεταβληθούν τα δεδομένα, σύμφωνα με τα οποία εγκρίθηκε η ανάθεση των υπηρεσιών, και δεν υπάρχει πλέον λόγος ολοκλήρωσής τους, το Τ.Π.& Δ. μπορεί μονομερώς να λύσει τη σύμβαση.

ΡΗΤΡΑ ΗΘΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Απορρίπτονται προσφορές επιχειρήσεων που κατά παράβαση των Άρθρων 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας απασχολούν ή εκμεταλλεύονται ανηλίκους κάτω των 15 ετών.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΟΥ Τ. Π. ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

α/α	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</u>	<u>ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</u>
1.	Αρκίτσα Φθιώτιδας	Ξενοδοχειακό συγκρότημα
2.	Αρχαία Ολυμπία	Ξενοδοχειακό συγκρότημα
3.	Μαρούσι Αττικής	οικόπεδο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού (εφεξής «Έργο») αποτελεί η εκπόνηση μελέτης για το Τ.Π.&, η οποία θα αποτελέσει ένα χρήσιμο εργαλείο για την αξιοποίηση όλων των ακινήτων του παραρτήματος Ι και θα περιλαμβάνει δυο (2) τουλάχιστον προτάσεις αξιοποίησης για κάθε ακίνητο.

Ο Ανάδοχος θα προβεί στην εκπόνηση ενός πρότυπου επιχειρησιακού σχεδίου αξιοποίησης της περιουσίας του Τ.Π.& Δ., στο οποίο θα περιλαμβάνονται:

- (α) Περιγραφή/ ανάλυση του θεσμικού πλαισίου για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ν.Π.Δ.Δ.
- (β) Παρουσίαση των ενοτήτων οι οποίες θα είναι κοινές σε οποιοδήποτε σχέδιο αξιοποίησης.
- (γ) Τα επιμέρους εργαλεία αξιοποίησης που θα χρησιμοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία ακινήτων, την προγραμματιζόμενη χρήση ή μορφή αξιοποίησης και τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά εργαλεία.
- (δ) Τα βήματα που απαιτούνται για την αξιοποίηση ενός μεμονωμένου ακινήτου ή κατηγορίας ακινήτων.
- (ε) Η τυποποίηση (κατάλληλες φόρμες ή πίνακες ή άλλα εύχρηστα έντυπα) που μπορεί να γίνει σε κάθε κεφάλαιο του σχεδίου και
- (στ) Πρότυπο Τεύχος Προκήρυξης για την εκτέλεση από ανάδοχο του προτύπου σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της επιλεχθισομένης από το Τ.Π.& Δανείων υποβληθείσας πρότασης.

Οι υπηρεσίες αφορούν αποκλειστικά την αξιοποίηση όλων των ακινήτων ιδιοκτησίας του Τ.Π. & Δανείων που περιγράφονται παρακάτω:

• Ξενοδοχειακό συγκρότημα CALYPSO BEACH CLUB που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΤΣΑΡΗ ΜΑΧΑ» και «ΒΟΘΑΝΟΣ» στο Δ.Δ. Αρκίτσας του Δήμου Λοκρών, στο Νομό Φθιώτιδας. Βόρεια και σε πρόσωπο περίπου 400 μέτρων το ακίνητο συνορεύει με τη θάλασσα. Βρίσκεται κοντά στην Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας, περίπου στη χ.θ. 0+153,00 και συνδέεται με αυτή δια μέσου τμήματος επαρχιακής οδού μήκους 2,50 χιλ. αποτελείται δε από :

1. Παραθαλάσσιο, δενδρόφυτο γήπεδο εμβαδού 103.085 τ.μ. και έτερο γεωτεμάχιο εμβαδού 600 τ.μ. σε απόσταση 200 μέτρων περίπου.
2. 258 Bungalows (180 ισόγεια και 78 σε διώροφες κατασκευές)
3. Μια πισίνα μεγάλη και μια μικρή.
4. Αθλητικά γήπεδα (4 γήπεδα τένις και 1 βόλεϋ)
5. Χώρους ψυχαγωγίας (παιδική χαρά, χώρος θεάτρου, μίνι γκόλφ, χορευτικό κέντρο)
6. Ταβέρνα – Εστιατόριο – Bar – Ουζερί
7. Κτίριο αγοράς (Market)
8. Κτίριο προσωπικού
9. Υπηρεσιακό κτίριο

10. Κτίριο γραφείων
11. Κτίριο Reception
12. Ιατρείο
13. Αποθηκευτικούς χώρους και άλλες βοηθητικές εγκαταστάσεις

Έχει ολοκληρωθεί η πρώτη φάση τακτοποίησης αυθαιρέτων σύμφωνα με το νόμο 4014/2011.

Έχει εκδοθεί Π.Δ. χαρακτηρισμού αιγιαλού και παραλίας ΦΕΚ 547/30-12-2011/Δ και μελέτη αποτύπωσης και καθορισμού ορίων.

- Ξενοδοχειακό συγκρότημα ΑΠΟΛΛΩΝ που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας και επί των οδών Κορομηλά και Κονδύλη. Το συγκρότημα είναι κτισμένο σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, έκτασης 1.450 τ.μ. περίπου και περιλαμβάνει κτίριο που αποτελείται από υπόγειο, ημιυπόγειο, ισόγειο, μεσοδώμα, πρώτο όροφο, δεύτερο όροφο και τρίτο όροφο, συνολικής επιφάνειας 3.875,40 τ.μ., δυναμικότητας ενενήντα έξι (96) κλινών και συνορεύει : ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει με ιδιοκτησία Δ. Κοσμόπουλου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΜΕΣΗΜΒΡΙΝΑ με ιδιοκτησία Σεφερλή και με την οδό Κορομηλά, ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΑ με ιδιοκτησία Π. Σεφερλή και ΔΥΤΙΚΑ με την οδό Κονδύλη.
- Οικόπεδο 9.800 τ.μ. στο Μαρούσι Αττικής στη θέση Λογοθέτη ή Σωρός και περιβάλλεται από τις οδούς Δοξάτου – Αλαμάνας – Σταυρού – Ελευσίνας.

Ο Ανάδοχος θα υποβάλλει σε τρία αντίτυπα σε έντυπη μορφή, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή (σε cd) τα ακόλουθα Παραδοτέα:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1	Περιγραφή/ ανάλυση του θεσμικού πλαισίου των Ν.Π.Δ.Δ. για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας. Παρουσίαση των ενοτήτων οι οποίες θα είναι κοινές σε οποιοδήποτε σχέδιο αξιοποίησης.
ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2	Τα επιμέρους εργαλεία του οδηγού αξιοποίησης που θα χρησιμοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία ακινήτων, την προγραμματιζόμενη χρήση ή μορφή αξιοποίησης και τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά εργαλεία.
ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 3	Τα βήματα που απαιτούνται για την αξιοποίηση ενός μεμονωμένου ακινήτου ή κατηγορίας ακινήτων. Η τυποποίηση (κατάλληλες φόρμες ή πίνακες ή άλλα εύχρηστα έντυπα) που μπορεί να γίνει σε κάθε κεφάλαιο του σχεδίου.
ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 4	Πρότυπο Τεύχος Προκήρυξης για την εκτέλεση από ανάδοχο του προτύπου σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας.

Χρόνος παράδοσης: Ο συνολικός χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης και την ολοκλήρωση του Έργου ως προς τα παραδοτέα 1,2 και 3 δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις εκατό ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης με το Τ.Π. & Δανείων.

Όσον αφορά το παραδοτέο 4, ο χρόνος παράδοσης στην Υπηρεσία δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τις είκοσι ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου από το Τ.Π.& Δανείων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα την ... του μηνός ... ημέρα ... έτους 2012 και στο Κεντρικό Κατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, οδός Ακαδημίας 40, μεταξύ αφενός του ... του ..., κάτοικου ..., οδός ..., κατόχου του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αρ. ..., που έχει εκδοθεί από το ..., ως ..., δυνάμει ..., ο οποίος ενεργεί με την ιδιότητα αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Τ. Π. και Δανείων, που εδρεύει στην Αθήνα, σύμφωνα με ..., και αφετέρου του ... του ..., κατοίκου ..., κατόχου του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αρ. ..., που έχει εκδοθεί από το ..., ως νόμιμου εκπροσώπου για την υπογραφή της παρούσας ..., που εδρεύει ..., με Α.Φ.Μ. ..., Δ.Ο.Υ. ..., συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Με την υπ' αρ. ... απόφαση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ. Π. και Δανείων κατακυρώθηκε, σύμφωνα με την πρόταση της αρμόδιας Επιτροπής, ... το αποτέλεσμα του πρόχειρου διαγωνισμού, που είχε προκηρυχθεί με την υπ' αρ. πρωτ. ... διακήρυξη, για την ανάθεση υπηρεσιών σύμβουλου για το έργο της μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ταμείου στην Αρκίτσα Φθιώτιδας (ξενοδοχειακό συγκρότημα CALYPSO CLUB), στην Αρχαία Ολυμπία (ξενοδοχείο ΑΠΟΛΛΩΝ) και στο Μαρούσι προϋπολογισμού € πενήντα χιλιάδων (€ 50.000,00) και μόνο, πλέον Φ.Π.Α. συμπεριλαμβανομένων όλων των εξόδων ακόμη και αυτών της μετακίνησης.

Κατόπιν τούτου, το αφενός συμβαλλόμενο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως εκπροσωπείται, αποκαλούμενο στο εξής «ΤΑΜΕΙΟ», αναθέτει με την παρούσα, στ ... αποδεχόμεν ... και αφετέρου συμβαλλόμεν ..., όπως εκπροσωπείται, αποκαλούμεν... στο εξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» την ανάθεση υπηρεσιών σύμβουλου για το έργο της μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ταμείου στην Αρκίτσα Φθιώτιδας (ξενοδοχειακό συγκρότημα CALYPSO CLUB), στην Αρχαία Ολυμπία (ξενοδοχείο ΑΠΟΛΛΩΝ) και στο Μαρούσι με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

ΟΡΟΣ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της υπ' αρ. πρωτ. ... διακήρυξης η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΟΡΟΣ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Όπως αναφέρεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της υπ' αρ. πρωτ. ... διακήρυξης.

ΟΡΟΣ 3 . ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Όπως αναφέρεται στο παράρτημα ΙΙ της υπ' αριθ. Πρωτ.....Διακήρυξης .

ΟΡΟΣ 4. ΤΙΜΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή του/της ΑΝΑΔΟΧΟΥ ορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ (€) και μόνο , πλέον Φ.Π.Α. συμπεριλαμβανόμενων όλων των εξόδων ακόμη και αυτών της μετακίνησης.

Η καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου θα γίνει ως ακολούθως:

Το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της συμβατικής αμοιβής του Αναδόχου, θα καταβληθεί σε αυτόν με την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των Παραδοτέων 1, 2 και 3 και την έκδοση του/των σχετικού/ών πρωτοκόλλου/ων οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής των ανωτέρω Παραδοτέων.

Το υπόλοιπο τριάντα τοις εκατό (30%) της συμβατικής αμοιβής του Αναδόχου, θα καταβληθεί σε αυτόν με τη λήξη της Σύμβασης και εφόσον έχει γίνει η οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του Παραδοτέου 4 και έχει εκδοθεί το σχετικό πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής του συνόλου του Έργου.

Η πληρωμή θα γίνει μετά την προσκόμιση πρακτικού από την αρμόδια Επιτροπή ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των παραδοτέων.

Κατά την πληρωμή ο/η ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα προσκομίζει:

α) Τιμολόγιο σε πρωτότυπο που να αναφέρει την ένδειξη «εξοφλήθηκε» ή εξοφλητική απόδειξη του προμηθευτή, εάν το τιμολόγιο δεν αναφέρει την ένδειξη «εξοφλήθηκε».

β) Πλήρη Νομιμοποίηση του εκπροσώπου της.

γ) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.

δ) Ασφαλιστική βεβαίωση.

Κάθε άλλο κατά νόμο απαιτούμενο δικαιολογητικό.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, ύστερα από σχετική έγγραφη ενημέρωσή του από το Τ.Π. & Δανείων, υποχρεούται να επιμερίσει τα προς είσπραξη ποσά στο ΤΑΜΕΙΟ και στο νέο φορέα που θα προκύψει από το λειτουργικό διαχωρισμό των εμπορικών δραστηριοτήτων του Τ. Π. και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3965/2011 (Φ.Ε.Κ. 113/τ. Α' /18-5-2011).

ΟΡΟΣ 5. ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ».

Κατά την πληρωμή ο/η ΑΝΑΔΟΧΟΣ επιβαρύνεται με τις παρακάτω κρατήσεις:

α) Με κράτηση 3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. και 2,4% χαρτόσημο επ' αυτού.

β) Με κράτηση 0,25% και 0,30% Υ/Ελλ. Δημ. και Υ/Τ.Ε.Α.Δ.Υ., αντίστοιχα, βάσει των διατάξεων του Ν.2286/1995

γ) Με παρακράτηση φόρου εισοδήματος Ν. 2198/1994.

δ) Με κάθε άλλη νόμιμη, κράτηση, φόρο, τέλος, δικαιώματα τα οποία θα ισχύσουν κατά την ημέρα της πληρωμής ή οποιαδήποτε κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων ή άλλων Οργανισμών όπως επίσης και με τις πάσης φύσεως επιβαρύνσεις ή εισφορές προς το Ι.Κ.Α. ή άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

ε) Με εφάπαξ εισφορά 0,01% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

ΟΡΟΣ 6. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Στην παρούσα σύμβαση δεν ισχύει αναθεώρηση τιμών, για κανένα απολύτως λόγο και αιτία μη εξαιρουμένης ούτε της ανωτέρας βίας.

ΟΡΟΣ 7. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Ο/Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατέθεσε την υπ' αρ. ... εγγυητική επιστολή της Τράπεζας ή εγγυοδοτική παρακαταθήκη του Τ.Π.& Δανείων ποσού ΕΥΡΩ (.....), ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

ΟΡΟΣ 8. ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Τα μέρη δεν μπορούν να εκχωρήσουν ή να μεταβιβάσουν δικαιώματα και υποχρεώσεις τους που απορρέουν από το παρόν, σε τρίτο. Κατ' εξαίρεση, ρητά συμφωνείται ότι η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δικαιούται να εκχωρήσει μονομερώς τα εισπρακτικά δικαιώματά της από την παρούσα Σύμβαση σε νομίμως λειτουργούντα στην Ελλάδα Πιστωτικά Ιδρύματα.

ΟΡΟΣ 9. ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

α) Ο/Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το ΤΑΜΕΙΟ κρατούν μυστική κάθε πληροφορία που περιέχεται στην αντίληψη τους από την εκτέλεση της σύμβασης και δεν αποκαλύπτουν τέτοιες πληροφορίες σε τρίτα πρόσωπα χωρίς τη γραπτή συμφωνία του ετέρου μέρους, ενώ η ΕΤΑΙΡΕΙΑ επιβάλλει αυτή την υποχρέωση στους με οποιοδήποτε τρόπο με αυτή συνδεδεμένους για την εκτέλεση του παρόντος έργου.

β) Ο/Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το ΤΑΜΕΙΟ αποκαλύπτουν εμπιστευτικές πληροφορίες σε όσους υπαλλήλους ασχολούνται άμεσα με το περιεχόμενο της σύμβασης ή χρησιμοποιούν τον εξοπλισμό πληροφορικής και διασφαλίζουν ότι αυτοί οι υπάλληλοι γνωρίζουν και συμφωνούν με τις υποχρεώσεις εχεμύθειας, ο/η δε ΑΝΑΔΟΧΟΣ μεταφέρει αυτές τις υποχρεώσεις και στους τυχόν υπεργολάβους.

γ) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται για όλους τους συμβαλλόμενους οι διατάξεις του ν. 2472/1997 «προστασία και επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα» (Φ.Ε.Κ. 50/τ. Α'), όπως ισχύουν.

ΟΡΟΣ 10. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ο/Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος/η να έχει ασφαλίσει το προσωπικό που θα απασχολήσει στους αντίστοιχους ασφαλιστικούς οργανισμούς, απαλλασσομένου του ΤΑΜΕΙΟΥ κάθε ευθύνης από τυχόν ατύχημα.
- Οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση της σύμβασης αυτής είναι ισχυρή εφ' όσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί και από τους δύο συμβαλλόμενους.
- Καμία καθυστέρηση ή ανοχή του ΤΑΜΕΙΟΥ στην επιβολή κάποιου όρου της σύμβασης δεν αποτελεί παραίτηση ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από την σύμβαση δικαίωμα του.
- Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσης σύμβασης, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 2286/1995 (Φ.Ε.Κ. 19/τ. Α'/1995) Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων και του Κ.Π.Δ. (Π.Δ. 118/2007) και οι όροι της υπ' αρ. πρωτ. 124132/4-10-2011 διακήρυξης του πρόχειρου διαγωνισμού.

Η παρούσα σύμβαση συντάχτηκε και υπογράφεται από τους συμβαλλομένους σε δύο όμοια πρωτότυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ/ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV-1

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/ση οδός –αριθμός–Τ.Κ.–fax) Ημερομηνία έκδοσης

Προς

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 40

101 74 – ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ. ... ΕΥΡΩ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ... (και ολογράφως) ..., στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ τ..., Δ/ση ..., για την καλή εκτέλεση από αυτ... των όρων της από ... σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για τη (αρ. πρωτ. διακήρυξης ...) για την ανάθεση υπηρεσιών συμβούλου για το έργο της μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ταμείου στην Αρκίτσα Φθιώτιδας (ξενοδοχειακό συγκρότημα CALYPSO CLUB), στην Αρχαία Ολυμπία (ξενοδοχείο ΑΠΟΛΛΩΝ), και στο Μαρούσι, και το οποίο ποσόν καλύπτει το 10% της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας ... ΕΥΡΩ αυτής.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδικαία άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμιά ισχύ.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της προς υπογραφή σύμβασης θα πρέπει να είναι τουλάχιστον έξι μήνες, ο εκδότης της εγγύησης όμως υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας που θα υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV-2

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡ/ΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡ/ΚΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ :06

ΚΩΔΙΚΟΣ : 1

ΕΥΡΩ(ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ).....

ΕΥΡΩ(ολογράφως):.....

.....
ΕΠΩΝΥΜΟ

ΟΝΟΜΑ

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ

Η ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ

ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ:

ΑΤΟΜ. ΛΟΓ.1.

2 ΑΦΜ.....

3.

4.

Τηλέφωνο :.....

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:

ΑΤΟΜ. ΛΟΓ. **23**

ΕΓΓΥΗΣΗ

ΚΩΔ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑΣ : **26**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η εγγυήση διέπεται από τους

Όρους του αρθ. 25παρ.5 του

Π.Δ.118/07(ΦΕΚΑ ' 150/07)

Εγγυήση για την καλή εκτέλεση

των όρων της σύμβασης που θα

υπογραφεί μετά:

για την : ανάθεση υπηρεσιών συμβούλου για το έργο της μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ταμείου στην Αρκίτσα Φθιώτιδας (ξενοδοχειακό συγκρότημα CALYPSO CLUB), στην Αρχαία Ολυμπία (ξενοδοχείο ΑΠΟΛΛΩΝ), και στο Μαρούσι (αρ. πρωτ. Διακ.), και το οποίο ποσόν καλύπτει το 10% της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας ΕΥΡΩ αυτής.

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ :

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΘΕΤΗ :

ΑΘΗΝΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ