

A. ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗΣ

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ (ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ, ΑΝΕΓΕΡΣΗ, ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ):

Η διάρκεια αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου των δανείων μπορεί να επιμηκύνεται για πέντε (5) ή για δέκα (10) έτη πέραν της υπολειπόμενης διάρκειας εξόφλησης του δανείου, κατ' επιλογήν του δανειολήπτη, με το ισχύον επιτόκιο της εξυπηρέτησης. Σε κάθε περίπτωση, η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 40 έτη.

2. ΕΝΥΠΟΘΗΚΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Η διάρκεια αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου των δανείων μπορεί να επιμηκύνεται για πέντε (5) ή για δέκα (10) έτη πέραν της υπολειπόμενης διάρκειας εξόφλησης του δανείου, κατ' επιλογήν του δανειολήπτη, με το ισχύον επιτόκιο της εξυπηρέτησης. Σε κάθε περίπτωση, η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 26 έτη.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΟΕΠΙΣΚΕΥΩΝ - ΜΙΚΡΟΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Η διάρκεια αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου των δανείων μπορεί να επιμηκύνεται για πέντε (5) έτη, με το ισχύον επιτόκιο της εξυπηρέτησης. Σε κάθε περίπτωση, η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 15 έτη.

Στις ανωτέρω κατηγορίες: **1. ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ, ΑΝΕΓΕΡΣΗ, ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ** και **2. ΕΝΥΠΟΘΗΚΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ**, όταν η ηλικία του δανειολήπτη δεν επιτρέπει, ως κατωτέρω, την επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου των δανείων, κατά πέντε (5) ή δέκα (10) έτη ακριβώς, θα εξετάζεται από το Δ.Σ η επιμήκυνση κατά διαφορετικό αριθμό ετών (από 1 έως 9).

Επίσης στην κατηγορία **3. ΔΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΟΕΠΙΣΚΕΥΩΝ-ΜΙΚΡΟΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ**, όταν η ηλικία του δανειολήπτη δεν επιτρέπει ως κατωτέρω την επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου των δανείων **κατά πέντε (5) έτη ακριβώς** , θα εξετάζεται από το Δ.Σ η επιμήκυνση κατά διαφορετικό αριθμό ετών (**από 1 έως 4**).

ΟΡΟΙ ΥΠΑΓΩΓΗΣ

Η δυνατότητα επιμήκυνσης της διάρκειας των ανωτέρω κατηγοριών δανείων παρέχεται :

(I) αρχικά στους δανειολήπτες, που:

α) τα δάνειά τους άρχισαν να εξυπηρετούνται από 1-1-2005 μέχρι και 1-7-2010

β) η μηνιαία δόση των δανείων τους ανέρχεται σε ποσό ίσο ή μεγαλύτερο:

των €400,00 για τα στεγαστικά δάνεια ,

των € 250,00 για τα ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και

των €150,00 για τα δάνεια μικροεπισκευών-μικροβελτιώσεων,

γ) η ηλικία τους, κατά τη λήξη της διάρκειας του δανείου, **δεν θα υπερβαίνει το 80^ο έτος για τα στεγαστικά και τα ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και το 75^ο έτος για τα δάνεια μικροεπισκευών-μικροβελτιώσεων**

(II) σε ειδικές περιπτώσεις δανειοληπτών για όλα τα δάνεια του στεγαστικού τομέα - ανεξάρτητα από το χρόνο έναρξης εξυπηρέτησής τους και το ύψος του ποσού της μηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης:

- για λόγους υγείας ή οικογενειακούς λόγους,
- πολύτεκνων, τρίτεκνων, ειδικών αναγκών κ.λ.π

- όταν η μηνιαία δόση από το σύνολο των εξυπηρετούμενων δανείων, που συμπεριλαμβάνονται στη βεβαίωση αποδοχών τους, υπερβαίνει τα 6/10 αυτών και
- σε όλους τους δανειολήπτες για τα δάνεια του στεγαστικού τομέα που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, η ρύθμιση των οπoίων, όπως αναλύεται παρακάτω, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση της αίτησης επιμήκυνσης

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

α. Για τους υπό στοιχείο (I) δανειολήπτες

Εφόσον πληρούνται οι ανωτέρω υπό στοιχείο (I) προϋποθέσεις και οι δανειολήπτες επιθυμούν να υπαχθούν στις σχετικές ρυθμίσεις, να υποβάλουν στην Κεντρική Υπηρεσία ή στα Καταστήματα Θεσσαλονίκης, Πάτρας, **έντυπη αίτηση**, συμπληρωμένη στα αντίστοιχα πεδία και υπογεγραμμένη από τον δανειολήπτη και τον εκ τρίτου συμβαλλόμενο, όπου υπάρχει, στην πρώτη και δεύτερη σελίδα, στις οποίες θα περιλαμβάνονται όλοι οι σχετικοί όροι.

Στην περίπτωση που η αίτηση δεν υποβληθεί αυτοπροσώπως, να βεβαιώνεται το γνήσιο των υπογραφών από Κ.Ε.Π ή άλλη Δημόσια Αρχή.

Η έντυπη αίτηση, ή οποία θα αποσταλεί αρχικά μόνο στους δανειολήπτες της περίπτωσης (I) συνημμένη σε σχετικό ενημερωτικό έγγραφο, κατά την υποβολή της να συνοδεύεται από φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας και πρόσφατη βεβαίωση αποδοχών ή σύνταξης .

β. Για τους υπό στοιχείο (II) δανειολήπτες

Ειδικά ως προς τους λοιπούς δανειολήπτες, δεν θα αποσταλεί καταρχήν σχετικό ενημερωτικό, αλλά, εφόσον ανήκουν σε κάποια από τις κατηγορίες της περίπτωσης (II) και υποβάλουν αίτημα υπαγωγής

τους στη ρύθμιση με τα σχετικά δικαιολογητικά (φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, πρόσφατη βεβαίωση αποδοχών ή σύνταξης, δήλωση φόρου εισοδήματος (Ε1, Ε9) και λοιπά δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τους λόγους αδυναμίας τους να αντεπεξέλθουν στις δανειακές υποχρεώσεις τους προς το Τ. Π & Δανείων), η Υπηρεσία θα εξετάζει το αίτημα και τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά και θα επακολουθεί αλληλογραφία για να συμπληρωθεί και να υπογραφεί η ως άνω έντυπη αίτηση, που θα τους αποσταλεί, με τους όρους της επιμήκυνσης .

γ. Έγκριση του αιτήματος επιμήκυνσης και στις δυο περιπτώσεις

Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις για την επιμήκυνση της διάρκειας του δανείου, θα εγκρίνεται η προβλεπόμενη δυνατή, σύμφωνα με τη ρύθμιση αυτή, επιμήκυνση της διάρκειας του δανείου.

Η διευθέτηση τυχόν ληξιπρόθεσμων χρεών είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση της αίτησης επιμήκυνσης και θα ρυθμίζονται ταυτόχρονα σύμφωνα με τις ειδικά αναφερόμενες κατωτέρω προτάσεις, μετά από προηγούμενη ενημέρωση του δανειολήπτη.

Το αίτημα για την επιμήκυνση της διάρκειας του δανείου θα εγκρίνεται από το Δ.Σ .

Η ως άνω υπογεγραμμένη και εγκεκριμένη αίτηση θα επέχει θέση πρόσθετης πράξης επί της σύμβασης, ως προς τον όρο της διάρκειας αποπληρωμής του δανείου.

Η επιμήκυνση θα λάβει χώρα με λογιστικές εγγραφές και η εξυπηρέτηση του δανείου με τη νέα μειωμένη εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση θα αρχίζει από 1/1 επί του άληκτου κεφαλαίου της 31/12 ή από 1/7 επί του άληκτου κεφαλαίου της 30/6, ανάλογα με το χρόνο έγκρισης της αίτησης επιμήκυνσης.

Η αίτηση για την επιμήκυνση, με τα συνημμένα σ' αυτήν δικαιολογητικά μπορεί να υποβληθεί μέσα σε ένα (1) έτος από την απόφαση του Δ.Σ (μέχρι 2-9-2011), το δε δικαίωμα θα ασκείται άπαξ, δεσμεύοντας τόσο τον αιτούντα όσο και τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους.

Για τις ανωτέρω ρυθμίσεις θα ενημερωθούν οι δανειολήπτες τόσο μέσω Δελτίου τύπου και μέσω της ιστοσελίδας του Οργανισμού όσο και με το ανωτέρω ενημερωτικό έγγραφο που θα αποσταλεί μόνο στους δανειολήπτες της περίπτωσης (I).

B. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εφόσον εξεταστεί η υπαγωγή στην προτεινόμενη ρύθμιση με τους όρους υπό στοιχεία (I) και (II) και εξακολουθεί να συντρέχει πρόδηλη αδυναμία ανταπόκρισης του δανειολήπτη στις δανειακές υποχρεώσεις, θα είναι δυνατή η εξέταση από το Δ.Σ - κατά περίπτωση - αιτημάτων αναστολής εξυπηρέτησης του δανείου - όχι πέραν των δυο (2) ετών και εντός της επιτρεπομένης από το Νόμο ανώτερης διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου, με επιμήκυνση της διάρκειας και με κατά περίπτωση καταβολή ή κεφαλαιοποίηση των τόκων της περιόδου αναστολής.

Για την εξέταση του αιτήματος περί αναστολής, πλην του φωτοαντίγραφου αστυνομικής ταυτότητας και της πρόσφατης βεβαίωσης αποδοχών ή σύνταξης, θα συνυποβάλλονται και τα σχετικά δικαιολογητικά, που αποδεικνύουν την αδυναμία του αιτούντος να αντεπεξέλθει για κάποιο διάστημα στις δανειακές υποχρεώσεις του Τ. Π. & Δανείων (δήλωση φόρου εισοδήματος- Ε1,Ε9- κ.λ.π) μαζί με στοιχεία από τα οποία θα προκύπτει ο προσδοκώμενος τρόπος αντιμετώπισης των δανειακών υποχρεώσεων μετά το πέρας του χρόνου αναστολής.

Γ. ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

α) ΔΑΝΕΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΜΗ ΚΑΝΟΝΙΚΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ

Μετά από αίτηση του δανειολήπτη, παρέχεται η δυνατότητα:

A. Για τα δάνεια που θα υπαχθούν στη ρύθμιση της επιμήκυνσης της διάρκειας του άληκτου κεφαλαίου τους:

- για τοκοχρεολυτικές δόσεις που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών, με το ισχύον επιτόκιο εξυπηρέτησης, μέχρι τη λήξη της διάρκειας του δανείου, όπως αυτή θα διαμορφώνεται μετά από την ως άνω επιμήκυνση, εφόσον κατά το έτος λήξης της νέας διάρκειας του δανείου ο δανειζόμενος δεν θα υπερβαίνει το 80^ο έτος (στεγαστικά, ενυπόθηκα επισκευών) και το 75^ο έτος (μικροεπισκευών/μικροβελτιώσεων), με απόφαση του Δ.Σ.
- για τοκοχρεολυτικές δόσεις που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, για χρονικό διάστημα μικρότερο των 12 μηνών, η ρύθμιση καταβολής θα γίνεται με το ισχύον επιτόκιο εξυπηρέτησης, μέχρι 36 μήνες με απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης Δ6 ή του Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης ή του Προέδρου Δ.Σ. όπως ισχύει σήμερα, ή με απόφαση του Δ.Σ. μέχρι 72 μήνες, με το ίδιο επιτόκιο και όχι πέραν της λήξης της διάρκειας του δανείου, όπως αυτή θα διαμορφώνεται μετά από την ως άνω επιμήκυνση.

B. Για όσα δάνεια δεν θα υπαχθούν στη ρύθμιση της επιμήκυνσης της διάρκειας:

- για τοκοχρεολυτικές δόσεις, που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών, η ρύθμιση καταβολής θα γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. μέχρι 120 μήνες,

εντός της ισχύουσας διάρκειας του δανείου, με το ισχύον επιτόκιο εξυπηρέτησης.

- για τοκοχρεολυτικές δόσεις που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες για χρονικό διάστημα μικρότερο των 12 μηνών, η ρύθμιση καταβολής θα γίνεται, με το ισχύον επιτόκιο εξυπηρέτησης μέχρι 36 μήνες με απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης Δ6 ή του Προϊσταμένου της Γενικής Δ/σης ή του Προέδρου Δ.Σ. όπως ισχύει σήμερα, ή μέχρι 72 μήνες με το ίδιο επιτόκιο, με απόφαση του Δ.Σ

Εφόσον το σύνολο των τόκων υπερημερίας για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις ληξιπρόθεσμων χρεών δεν υπερβαίνει τα τριάντα ΕΥΡΩ (€ 30), μηδενίζεται. Μετά από την έγκριση της αίτησης του δανειολήπτη για ρύθμιση, ποσοστό πενήντα επί τοις εκατό (50%) επί των τόκων υπερημερίας θα τελεί σε αναστολή, μέχρι την καταβολή τακτικά και εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τη ρύθμιση, τουλάχιστον του 50% του ληξιπρόθεσμου χρέους. Στην περίπτωση αυτή το μέρος αυτό των τόκων υπερημερίας θα εκπίπτει, άλλως θα χρεώνεται ο λογαριασμός του δανείου με όλο το ποσό των τόκων υπερημερίας.

Η εξόφληση του ληξιπρόθεσμου χρέους δανείου να αρχίζει το συντομότερο δυνατό μετά τη σχετική έγκριση της ρύθμισης από το αρμόδιο όργανο.

Επίσης σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησής της ληξιπρόθεσμης οφειλής του δανείου, ο οφειλέτης απαλλάσσεται πλήρως από το συνολικό ποσό των τόκων υπερημερίας

**β) ΔΑΝΕΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ,
ΜΗ ΚΑΝΟΝΙΚΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ,
ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΧΡΕΟΥΣ Ή ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ
ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ**

Ο δανειολήπτης, για να υπαχθεί στην ανωτέρω ρύθμιση ως προς το ληξιπρόθεσμο χρέος του ή ως προς την επιμήκυνση της διάρκειας του δανείου, θα καταβάλλει το 5% της ληξιπρόθεσμης οφειλής, αφαιρουμένων των τόκων υπερημερίας ως άνω και θα υπάγεται στις ανωτέρω ρυθμίσεις, που θα ισχύουν για δόσεις που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες για χρονικό διάστημα μικρότερο των 12 μηνών, εντός του χρόνου παραγραφής.

ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΝΩΤΕΡΩ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΣΧΕΤΙΚΗ ΑΙΤΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ (μέχρι 2/9/2011).